

## Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 634EA2019

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

### 1. Poskytovatel

**REXIM REALITY s.r.o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

### 2. Vyhlášovatel

**Mgr. Lukáš Hojdn LL.B.**, se sídlem Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10, IČ: 05017319, je insolvenční správce dlužníků: Marie Kabourková, nar. 05.02.1951 a Jiří Kabourek, nar. 17.03.1947, oba bytem Prapořiště 59, 345 06 Kdyně.

### 3. Elektronická aukce

Místo konání: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim)  
Zahájení elektronické aukce: **08.10.2019 ve 14.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **08.10.2019 ve 14.30 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **08.10.2019 ve 23.00 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

### 4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

**Aukční jistota:** 100.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 1.000.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

### 5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

**První prohlídka** 18.09.2019 v 10.00 hod  
**Druhá prohlídka** 24.09.2019 v 15.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, kde se nachází předmětem E-aukce na adrese: Prapořiště 59, Kdyně – Prapořiště, okres Domažlice. GPS: 49°23'9.596"N, 13°1'16.589"E.

### 6. Předmět elektronické aukce

**Vlastník předmětu elektronické aukce:** Marie Kabourková, nar. 05.02.1951, bytem Prapořiště 59, 345 06 Kdyně.

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na listu vlastnictví č. 514, katastrální území Prapořiště, obec Kdyně, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to jmenovitě:

- pozemek parc. č. St. 69 o výměře 596 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Prapořiště, č.p. 59, bydlení, stavba stojí na pozemku parc. č.: St. 69
- pozemek parc. č. 212/3 o výměře 809 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- pozemek parc. č. 212/7 o výměře 41 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

#### Popis předmětu E-aukce

Nabízený rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům má půdu a není podsklepený. Na základě sdělení osoby přítomné během prohlídky byl objekt postaven pravděpodobně roku 1925. Základy domu jsou kamenné, objekt je pak zděné konstrukce. Stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Stavba není zateplena.

Dispozičně je dům 4+2. V domě se nachází kuchyně o výměře 15,40 m<sup>2</sup>, obývací pokoj o výměře 17,48 m<sup>2</sup>, ložnice o výměře 11,84 m<sup>2</sup>, dětský pokoj o výměře 13,12 m<sup>2</sup>, chodba o výměře 10,66 m<sup>2</sup>, koupelna o výměře 6,25 m<sup>2</sup>, WC o výměře 1,20 m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 9,84 m<sup>2</sup>, pokoj o výměře 21,62 m<sup>2</sup>, zádveří o výměře 4,76 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha činí 112,17 m<sup>2</sup>

Na pozemku jsou ovocné dřeviny a oplocení tvoří pletivo do ocelových sloupků. Sklon pozemku je mírně svažitý. K objektu lze přijet bez problému po zpevněné obecní cestě. Je zde možnost parkování na vlastním pozemku. Součástí jsou venkovní stavby: Kůlna (Garáž) a Stodola. Objekt je v současné době obýván dlužníky.

Podrobnější údaje k předmětu prodeje v E-aukci jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na webových stránkách provozovatele – [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) v sekci Elektronické aukce u karty prodávané nemovitosti.

Na listu vlastnictví č. 514, katastrální území Prapořiště, obec Kdyně, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, jsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena následující věcná břemena a omezení vlastnického práva (stav na listu vlastnictví ke dni 16.03.2019):

**Oddíl C**

Věcné břemeno užívání - Oprávnění pro: Pekhartová Marie, Prapořiště 59, 345 06 Kdyně, nar. 06.10.1922. Povinnost k: Parcela: St. 69, Parcela: 212/3. (Z-14600015/1989-401) – **pozn.:** po úmrtí oprávněné, paní Marie Pekhartové, nebyl ještě podán na katastrální úřad návrh na výmaz tohoto věcného břemene užívání z listu vlastnictví

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy - Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín. Povinnost k: Parcela: St. 69. (V-5511/2016-401)

Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: VITACREDIT s.r.o., Selské nám. 9/43, 779 00 Olomouc – Chválkovice, IČ: 28614488. (V-3926/2017-401)

Zákaz zcizení a zatížení po dobu trvání zástavního práva - Oprávnění pro: VITACREDIT s.r.o., Selské nám. 9/43, 779 00 Olomouc – Chválkovice, IČ: 28614488. (V-3926/2017-401)

**Oddíl D**

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) – Marie Kabourková. Z-656/2019-401

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku. Věcná břemena se nevymazávají.

Cena předmětu prodeje v E-aukci byla zjištěna znaleckým posudkem pod poř. č. 8155-619/2019, znaleckého deníku ze dne 25.03.2019, který vyhotovil XP invest, s.r.o. – Znalecký ústav, Ing. Pavel Hrouda, a to na částku 1.100.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:** Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

**7. Aukční jistota**

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 6342019.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

**8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti**

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim).

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E- aukce složil na účet úschovy Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude podán návrh na vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo k podání návrhu na vklad vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. Zbylou část aukční jistoty odešle Poskytovatel na účet majetkové podstaty označený Vyhlášovatelem.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Doplatek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě budoucí kupní nebo smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty označený vyhlášovatelem této E-aukce.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězných cen dosažených v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

## 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne ..... 2019

V Praze., dne ..... 2019

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
Mgr. Lukáš Hojdn, LL.B.,  
insolvenční správce