

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 12:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha 1	541005/0624	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P 1590/4 184 ostatní plocha jiná plocha

P 1597 225 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Krásné Březno, č.p. 518, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1597

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím, vyplývající ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. HU/289/09 ve výši 2 240 000,- Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 1590/4, Parcela: 1597

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2009.

V-1607/2009-510

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2018. Zápis proveden dne 17.08.2018.

V-4842/2018-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím, vyplývající ze Smlouvy o hypotečním úvěru č. HU/217/11, ve výši 1.700.000 Kč

Oprávnění pro

LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900
Olomouc, RČ/IČO: 25856235

Povinnost k

Parcela: 1590/4, Parcela: 1597

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-2386/2011-510

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2018. Zápis proveden dne 17.08.2018.

V-4842/2018-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 12:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

stávajících a budoucích pohledávek až do výše =20.000.000,- Kč (z toho na jistině ve výši =10.000.000,- Kč a příslušenství), které budou vznikat do 1.9.2031, vyplývající ze Smlouvy o úvěru č. 1317900079.

Oprávnění pro

**NEY spořitelni družstvo, Rohanské nábřeží 671/15,
Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 26137755**

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem , č. 1317900079/ZSP/03 ze dne 26.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2018. Zápis proveden dne 24.10.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-6494/2018-510

Pořadí k 03.10.2018 09:00

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

ve výši 7539892.52 Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28,
Nové Město, 11000 Praha 1**

Povinnost k

Parcela: 1590/4, Parcela: 1597

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5743509/2017 /2001-80541-110658 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4706/2017-510

Pořadí k 12.07.2017 13:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5743509/2017 /2001-80541-110658 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4706/2017-510

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚzP pro Prahu 1 č.j. -5743509/2017 /2001-80541-110658 ze dne 12.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Ústí nad Labem

V-4706/2017-510

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 12:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 541005/0624
Parcela: 1590/4, Parcela: 1597

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu č.j. -6376278/2017 2001-80541-110658 ze dne 15.08.2017. Právní moc ke dni 25.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2017. Zápis proveden dne 18.08.2017.

Z-3600/2017-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu č.j. -6812982/2017 2001-80541-110658 ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2017. Zápis proveden dne 30.08.2017.

Z-3783/2017-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louny

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 541005/0624

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-633/2018 -23 ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2018. Zápis proveden dne 14.03.2018; uloženo na prac. Louny

Z-842/2018-507

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 541005/0624
Parcela: 1590/4, Parcela: 1597

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Louny č.j. 208 EX-633/2018 -63 ze dne 15.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.03.2018. Zápis proveden dne 19.03.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1297/2018-510

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 541005/0624

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku , Městský soud v Praze Č.d. MSPH 93-INS 4295/2018 -A-17 ze dne 09.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2018. Zápis proveden dne 10.07.2018; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-2964/2018-510

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1597

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2019 12:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775266 Krásné Březno

List vlastnictví: 764

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V-6495/2018-510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 11.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.02.2009.

V-629/2009-510

Pro: Kendík Petr, Haštalská 750/10, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 541005/0624

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.06.2019 13:06:48

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: