

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 618EA2019

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s. r. o., se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 20645.

2. Vyhlašovatel

Gaponěnk Oleg, nar. 17.03.1966, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5, který je vlastníkem souboru nemovitostí na Listu vlastnictví 1194, který je předmětem elektronické aukce

3. Elektronická aukce

Elektronická aukce bude provedena formou aukce anglické.

Místo konání: www.portalaukci.cz/rexim

Zahájení elektronické aukce: 02.07.2019 v 10.00 hod

Konec aukce v případě nepříhození: 03.07.2019 ve 14.00 hod

Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: 03.07.2019 ve 20.00 hod

Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 150.000,- Kč

Nejnižší podání: 2.990.000,- Kč

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Maximální příhoz: 100.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

Vzhledem k charakteru předmětu prodeje v E-aukci budou termíny a časy prohlídek předmětu elektronické aukce řešeny individuálně na základě domluvy s konkrétními zájemci o účast v E-aukci.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu elektronické aukce zapsaného na Listu vlastnictví 1194:

Gaponěnk Oleg, nar. 17.03.1966, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5.

Předmět E-aukce:

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 1194 pro katastrální území Vráž u Berouna, obec Vráž, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
73/3	178	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
77/31	3191	orná půda		zemědělský půdní fond
77/33	4222	orná půda		zemědělský půdní fond

Popis předmětu E-aukce

Předmětem prodeje v E-aukci jsou tři pozemky. Pozemky parc. č. 77/33 a parc. č. 73/3 tvoří spolu jeden celek. Pozemek parc. č. 77/31 je samostatný celek. Oba celky jsou přístupné po asfaltové cestě, která vedená nad silniční komunikací a jsou od sebe vzdáleny cca 200 metrů. Pozemky nejsou mírně svažité a spadají do zemědělského půdního fondu. Soubor nemovitostí se nachází v obci Vráž a v krátké dojezdové vzdálenosti z Berouna a Prahy.

Na Listu vlastnictví 1194 pro katastrální území Vráž u Berouna, obec Vráž, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, nejsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena žádná omezení vlastnického práva - stav na Listu vlastnictví platný ke dni 06.05.2019.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena nejpozději do zahájení E-aukce a to:

- a) převodem na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol je 6182019,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám poskytovatele v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 do 16.00 hod v pracovní den předcházející dni konání E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Složená aukční jistota bude, v případě uzavření kupní smlouvy, v plné výši započtena na kupní cenu, tedy na hodnotu vítězné ceny dosažené v E-aukci.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo účtu, ze kterého byla aukční jistota zaslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele hradí vyhlašovatel. Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na

úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vyhlášovateli vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Zbývající část ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře kupní smlouvu s vyhlášovatelem a zbylou část kupní ceny uhradí v souladu s ustanoveními kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem v textu kupní smlouvy.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat. Kupní cena se v tomto případě rovná výši konečné nabídky druhého účastníka, popřípadě se výše kupní ceny rovná výši konečné nabídky dalších účastníků v pořadí.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společností REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 2019

V Praze, dne 2019

.....
 REXIM REALITY s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
 Oleg Gaponěnko
 Vyhlašovatel