

**Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 620EA2019**

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

**1. Poskytovatel**

**REXIM REALITY s. r. o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 20645.

**2. Vyhlašovatel**

**Gaponěno Jana**, nar. 01.01.1970, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5, která je vlastníkem souboru nemovitostí na Listu vlastnictví 1060, který je předmětem elektronické aukce.

**3. Elektronická aukce**

Elektronická aukce bude provedena formou aukce anglické.

**Místo konání:** [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim)

**Zahájení elektronické aukce:** 02.07.2019 v 11.00 hod

**Konec aukce v případě nepříhození:** 03.07.2019 v 15.00 hod

**Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu:** 03.07.2019 ve 20.00 hod

Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

**4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz**

**Aukční jistota:** 150.000,- Kč

**Nejnižší podání:** 2.990.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce**

Vzhledem k charakteru předmětu prodeje v E-aukci budou termíny a časy prohlídek předmětu elektronické aukce řešeny individuálně na základě domluvy s konkrétními zájemci o účast v E-aukci.

**6. Předmět elektronické aukce**

**Vlastník předmětu elektronické aukce zapsaného na Listu vlastnictví 1060:**

**Gaponěno Jana**, nar. 01.01.1970, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5.

**Předmět E-aukce:**

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 1060 pro katastrální území Pětihosty, obec Pětihosty, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
304/1	175	orná půda		zemědělský půdní fond
312/1	7536	orná půda		zemědělský půdní fond
528/32	19800	orná půda		zemědělský půdní fond

**Popis předmětu E-aukce**

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor pozemků, kdy jeden celek pozemků je tvořen pozemkem parc. č. 304/1 a pozemkem parc. č. 312/1. Druhý, samostatný celek, je tvořen pozemkem parc. č. 528/32. První celek je přístupný po polní cestě navazující na asfaltovou cestu. Druhý pozemek je přístupný po polní cestě patřící obci Pětihosty. Oba celky jsou od sebe vzdáleny dva kilometry a nacházejí se v mírně svažitém terénu.

Na Listu vlastnictví 1060 pro katastrální území Pětihosty, obec Pětihosty, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, nejsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena žádná omezení vlastnického práva - stav na Listu vlastnictví platný ke dni 06.05.2019.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:** Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena nejpozději do zahájení E-aukce a to:

- a) převodem na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol je 6202019,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám poskytovatele v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 do 16.00 hod v pracovní den předcházející dni konání E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Složená aukční jistota bude, v případě uzavření kupní smlouvy, v plné výši započtena na kupní cenu, tedy na hodnotu vítězné ceny dosažené v E-aukci.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo účtu, ze kterého byla aukční jistota zaslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele hradí vyhlašovatel. Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vyhlášovatelé vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Zbývající část ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře kupní smlouvu s vyhlášovatelem a zbylou část kupní ceny uhradí v souladu s ustanoveními kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem v textu kupní smlouvy.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat. Kupní cena se v tomto případě rovná výši konečné nabídky druhého účastníka, popřípadě se výše kupní ceny rovná výši konečné nabídky dalších účastníků v pořadí.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu.

### 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne ..... 2019

V Praze, dne ..... 2019

.....  
 REXIM REALITY s.r.o.  
 Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
 Jana Gaponěnko  
 Vyhlašovatel