

**Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 621EA2019**

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

**1. Poskytovatel**

**REXIM REALITY s. r. o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 20645.

**2. Vyhlašovatel**

**Gaponěnko Jana**, nar. 01.01.1970, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5, která je vlastníkem souboru nemovitostí na Listu vlastnictví 244, který je předmětem elektronické aukce.

**3. Elektronická aukce**

Elektronická aukce bude provedena formou aukce anglické.

**Místo konání:** [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim)

**Zahájení elektronické aukce:** 17.06.2019 v 10.00 hod

**Konec aukce v případě nepříhození:** 18.06.2019 ve 14.00 hod

**Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu:** 18.06.2019 ve 20.00 hod

Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

**4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz**

**Aukční jistota:** 150.000,- Kč

**Nejnižší podání:** 3.700.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce**

Vzhledem k charakteru předmětu prodeje v E-aukci budou termíny a časy prohlídek předmětu elektronické aukce řešeny individuálně na základě domluvy s konkrétními zájemci o účast v E-aukci.

**6. Předmět elektronické aukce**

**Vlastník předmětu elektronické aukce zapsaného na Listu vlastnictví 244:**

**Gaponěnko Jana**, nar. 01.01.1970, bytem K Závěrce 2459/7, 150 00 Praha 5.

**Předmět E-aukce:**

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 244 pro katastrální území Pozov, obec Postupice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

Parcela	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
757	90	orná půda		zemědělský půdní fond
758/1	3581	orná půda		zemědělský půdní fond
758/3	44464	orná půda		zemědělský půdní fond
758/5	21670	orná půda		zemědělský půdní fond
761/7	1059	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
837/2	2985	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
844	890	orná půda		zemědělský půdní fond
845	270	orná půda		zemědělský půdní fond

**Předmět E-aukce**

Nabízíme k prodeji prostřednictvím E-aukce soubor pozemků složený z osmi parc. č.. Soubor pozemek je rozdělen na dva celky, kdy pomyslnou dělicí čarou je pruh pozemků ve vlastnictví obce Pozov z důvodu výskytu vedení elektrického napětí. Pozemek se nachází tři sta metrů od vesnice Pozov a je přístupný po asfaltové cestě.

Vyhlašovatel uzavřel Smlouvu o zemědělském pachtu na dobu neurčitou s platností od 01.01.2018 s DZS Struhařov a.s., se sídlem Struhařov 75, 256 01 Benešov, IČ: 46357343. Jedná se o zemědělský pacht na následující pozemky:

757	90	orná půda	zemědělský půdní fond
758/1	3581	orná půda	zemědělský půdní fond
758/3	44464	orná půda	zemědělský půdní fond
758/5	21670	orná půda	zemědělský půdní fond
761/7	1059	trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
844	890	orná půda	zemědělský půdní fond
845	270	orná půda	zemědělský půdní fond

Každá ze smluvních stran může smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku. Výpovědní lhůta činí rok a počíná běžet od 01. října, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Pachtovní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran. Text Smlouvy o zemědělském pachtu je k dispozici u Poskytovatele E-aukce.

Na Listu vlastnictví 244 pro katastrální území Pozov, obec Postupice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, nejsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena žádná omezení vlastnického práva - stav na Listu vlastnictví platný ke dni 06.05.2019.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:** Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena nejpozději do zahájení E-aukce a to:

- a) převodem na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol je 6212019,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) v hotovosti k rukám poskytovatele v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 do 16.00 hod v pracovní den předcházející dni konání E-aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Složená aukční jistota bude, v případě uzavření kupní smlouvy, v plné výši započtena na kupní cenu, tedy na hodnotu vítězné ceny dosažené v E-aukci.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo účtu, ze kterého byla aukční jistota zaslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim).

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele hradí vyhlášovatel. Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E- aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vyhlášovateli vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Zbývající část ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře kupní smlouvu s vyhlášovatelem a zbylou část kupní ceny uhradí v souladu s ustanoveními kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem v textu kupní smlouvy.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat. Kupní cena se v tomto případě rovná výši konečné nabídky druhého účastníka, popřípadě se výše kupní ceny rovná výši konečné nabídky dalších účastníků v pořadí.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu.

## 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne ..... 2019

V Praze, dne ..... 2019

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
Jana Gaponěnko  
Vyhlašovatel