

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 604EA2019

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM INVEST s.r.o., se sídlem Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5, IČ: 05208360, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 260046.

2. Vyhlašovatel

Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5, IČ: 046 80 294, jednající ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, který je insolvenční správce dlužníka: Marek Veselý, nar. 28.10.1980, bytem Kamenná 5106, 430 04 Chomutov.

3. Elektronická aukce

Místo konání: www.portalaukci.cz/rexim

Zahájení elektronické aukce: 13.05.2019 ve 14.00 hod

Konec aukce v případě nepřihození: 13.05.2019 ve 14.30 hod

Pevný konec aukce, bez navýšení času po přihozu: 13.05.2019 ve 20.00 hod

Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 30.000,- Kč

Nejnižší podání: 390.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Maximální příhoz: 100.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

První prohlídka 17.04.2019 v 16.00 hod

Druhá prohlídka 24.04.2019 v 16.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem E-aukce na adrese: Kamenná č.p. 5106, Chomutov, okres Chomutov. GPS: 50°28'51.605"N, 13°25'35.670"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu elektronické aukce:

Petra Veselá Trnoblanská, bytem Kamenná 5106, 430 04 Chomutov, bytová jednotka č. 5106/15, vymezená v budově Chomutov, č.p. 5106, bytový dům, LV 9742, stojící na parcele 5885/4, 5885/5, 5885/257 (zastavěná plocha a nádvoří), LV 9742 a 13816, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 753/20358 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 753/20358 na pozemku parc. č. 5885/4,

to vše zapsáno **na listu vlastnictví č.10499**, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Marek Veselý, bytem Kamenná 5106, 430 04 Chomutov. Insolvenční dlužník je vlastníkem podílu ve výši 753/20358 na pozemcích p.č. 5885/5 a 5885/257, zapsáno na LV 13816.

to vše zapsáno **na listu vlastnictví č. 13816**, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

Celý předmět E-aukce byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmět E-aukce:

Předmětem E-aukce je bytová jednotka č. 5106/15 vymezená v budově Chomutov, č.p. 5106, bytový dům, LV 9742,

stojící na parcele 5885/4, 5885/5, 5885/257 (zastavěná plocha a nádvoří), LV 9742 a 13816,

včetně spoluvlastnického podílu ve výši 753/20358 na společných částech domu a spoluvlastnického podílu ve výši 753/20358 na pozemku parc. č. 5885/4, 5885/5, 5885/257,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č.10499 a na listu vlastnictví č. 13816, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Popis předmětu E-aukce

V E-aukci se prodává byt, který se nachází v bytovém panelovém domě v ulici Kamenná v severní části Chomutova, poblíž hlavní silnice Most-Chomutov-Karlovy Vary. Tato lokalita je podprůměrná s výskytem vyloučených skupin obyvatelstva. K dispozici je MHD a kompletní občanská vybavenost.

Bytová jednotka č.5106/15 se nachází v 5.NP /6.NP a je o dispozici 4+1. Bytová jednotka prošla před 5-ti lety částečnou rekonstrukcí koupelny (zděné jádro z Ytongu) vana, umyvadlo a WC a kuchyňské linky. Dům je zateplený a má plastová okna. Plyn je zaveden. Vytápění je dálkové.

Dispozice bytu jsou následující: balkon 0,77 m², obývací pokoj 16,68 m², chodba 6,13 m², šatna 2,65 m², WC 0,82 m², pokoj 8,07 m², kuchyň 9,69 m², koupelna 3,04 m², pokoj 12,35 m² a pokoj 16,30 m².

Podrobnější údaje k předmětu prodeje v E-aukci jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na webových stránkách provozovatele – www.portalaukci.cz v sekci Aukce.

S předmětem E-aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 10499, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice, IČ: 13584324. (V-6139/2008-503)

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku. Věcná břemena se nevymazávají.

Cenu předmětu prodeje v E-aukci zjistil soudní znalec Ing. Šárka Poláčková, znaleckým posudkem poř. č. 125/875/2018 znaleckého deníku ze dne 24.09.2018 na částku ve výši 370.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 6042019.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo účtu, ze kterého byla aukční jistota zaslána na účet úschovy poskytovatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách portalaukci.cz v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu: REXIM REALITY s.r.o., ke sp. zn. 604EA2019, Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz/rexim.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Odměna poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E- aukce složil na účet úschovy poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Zbývající část ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu uvedeném v Aukční vyhlášce. V případě, že v Aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz E-aukce pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a zbylou část kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem v textu kupní smlouvy.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat. Kupní cena se v tomto případě rovná výši konečné nabídky druhého účastníka, popřípadě se výše kupní ceny rovná výši konečné nabídky dalších účastníků v pořadí.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatelů se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne 2019

Praha, dne 2019

.....
 REXIM INVEST s.r.o.
 Ing. Jan Kříž, jednatel
 Poskytovatel

.....
 Hart & Partners, v.o.s.
 Ing. Dominik Hart, ohlášený společník
 Vyhlášovatel