

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 248

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Trantina Jiří, Argentinská 1284/6, Holešovice, 17000  
Praha 7**

900117/0497

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

**St. 351 282 zastavěná plocha a  
nádvoří**

Součástí je stavba: **Kabáty, č.p. 45, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 351**

**1950/4**

**365 zahrada**

**zemědělský půdní  
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**Československé úvěrní družstvo, Gočárova třída 312/52,  
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, RČ/IČO:  
64946851**

Povinnost k

**Parcela: St. 351, Parcela: 1950/4**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
46/2014 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2014. Zápis  
proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Praha-západ**

**V-4618/2014-210**

Pořadí k **17.04.2014 11:17**

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši **550.000,- Kč** a příslušenství

**budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Smlouvy o úvěru do 31.03.2049 do  
výše 825.000,- Kč**

**budoucí pohledávky, které vzniknou ode dne uzavření Zástavní smlouvy do 31.03.2049 do  
výše 825.000,- Kč**

Oprávnění pro

**GLP s.r.o., Újezd 450/40, Malá Strana, 11800 Praha 1,  
RČ/IČO: 05058431**

Povinnost k

**Parcela: St. 351, Parcela: 1950/4**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
46/2014 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2014. Zápis  
proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Praha-západ**

**V-4618/2014-210**

Listina **Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
11.06.2018. Zápis proveden dne 10.07.2018.**

**V-7503/2018-210**

Pořadí k **17.04.2014 11:17**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 46/2014 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Praha-západ

V-4618/2014-210

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení 46/2014 ze dne 17.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.04.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014; uloženo na prac. Praha-západ

V-4618/2014-210

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva**

*Listina* Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 28.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2018. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4060/2018-210

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9**

*Povinnost k*

**Trantina Jiří, Argentinská 1284/6, Holešovice, 17000  
Praha 7, RČ/IČO: 900117/0497**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 955/18-10 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4481/2018-210

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: St. 351, Parcela: 1950/4**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 183 EX 955/18-25 ze dne 23.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018; uloženo na prac. Praha-západ

Z-4481/2018-210

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o **Smlouva darovací ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014.**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2018 14:35:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539333 Jílové u Prahy

Kat.území: 660094 Jílové u Prahy

List vlastnictví: 248

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-4522/2014-210

Pro: Trantina Jiří, Argentinská 1284/6, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 900117/0497

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1950/4	52654	365

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.11.2018 14:55:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....