

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2018 07:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533564 Oleška

Kat.území: 710148 Brník

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Fejtek Roman, Brník 21, 28163 Oleška	780903/0801	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P St. 112/1 406 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Brník, č.p. 21, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 112/1**

P 1125/1 211 zahrada

zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávka ve výši 400.000,-Kč

b) budoucí pohledávka zástavního věřitele, která vznikne po splacení překlenovacího úvěru z tohoto úvěru, a to až do výše 400.000,-Kč

Oprávnění pro

**Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852**

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 1125/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2006.

V-893/2006-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

k zajištění práv souvisejících se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy

- právo ke stavbě, umístění a provozování

- právo neomezeného přístupu a příjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou

- právo odstraňovat a okleštovat stromy a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz, v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 90-38/2007 ze dne 12.6.2007

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: St. 112/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-1828/2009-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2018 07:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533564 Oleška

Kat.území: 710148 Brník

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 01.10.2010; uloženo na prac. Kolín

Z-15377/2010-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky na splacení jistiny překlenovacího úvěru s příslušenstvím do výše 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 1125/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2 341 237 2 52 ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-2007/2011-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávky na splacení jistiny přiděleného úvěru s příslušenstvím, která vznikne po splacení výše uvedeného překlenovacího úvěru, a to až do výše 1.500.000,- Kč

Oprávnění pro

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská
222/128, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 60192852

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 1125/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 2 341 237 2 52 ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.

V-2007/2011-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění všech budoucích peněžitých dluhů až do výše 2.400.000,-Kč, vznikajících na základě Úvěrové smlouvy s příslušenstvím, které budou vznikat do 20.12.2041

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 1125/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.111/08320/14/2/01 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Kolín

V-13727/2014-204

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č.SPP/LC/42018/780903/0801/279 ze dne 03.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018.

V-4796/2018-204

Pořadí k 17.12.2014 16:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2018 07:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533564 Oleška

Kat.území: 710148 Brník

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.111/08320/14/2/01 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Kolín

V-13727/2014-204

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.111/08320/14/2/01 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Kolín

V-13727/2014-204

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Listina Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 18.06.2018; uloženo na prac. Kolín

Z-3450/2018-204

o **Zákaz zcizení**

zřízené po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

IT credit, s.r.o., Pernerova 502/50, Karlín, 18600
Praha, RČ/IČO: 26444437

Povinnost k

Parcela: St. 112/1, Parcela: 1125/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.111/08320/14/2/01 ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.12.2014. Zápis proveden dne 14.01.2015; uloženo na prac. Kolín

V-13727/2014-204

Listina Smlouva o postoupení pohledávky č.SPP/LC/42018/780903/0801/279 ze dne 03.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2018. Zápis proveden dne 15.06.2018.

V-4796/2018-204

Pořadí k 17.12.2014 16:11

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5**

Povinnost k

Fejtek Roman, Brník 21, 28163 Oleška, RČ/IČO:
780903/0801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 5083/18-15 k 20 EXE 3368/2018-17 ze dne 29.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.10.2018. Zápis proveden dne 01.11.2018; uloženo na prac. Praha

Z-35561/2018-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.11.2018 07:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533564 Oleška

Kat.území: 710148 Brník

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-7200/2018-204

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2005.

V-4260/2005-204

Pro: Fejtek Roman, Brník 21, 28163 Oleška

RČ/IČO: 780903/0801

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

1125/1

51400

211

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.11.2018 07:37:11

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2749/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko