

Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 550EA2018

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

1. Poskytovatel

REXIM REALITY s.r.o., se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Vyhlášovatel

Hart & Partners, v.o.s., se sídlem Kořenského 1107/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 046 80 294, jednající ohlášeným společníkem Ing. Dominikem Hartem, je insolvenčním správcem dlužnice: Pavel Krejčí, nar. 02.02.1966, bytem Lomená 229, 391 37 Chotoviny, IČ: 45058873.

3. Elektronická aukce

Místo konání: www.portalaukci.cz/rexim
Zahájení elektronické aukce: **27.11.2018 v 16.00 hod**
Konec aukce v případě nepříhození: **27.11.2018 v 16.30 hod**
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **27.11.2018 ve 23.00 hod**
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

Aukční jistota: 90.000,- Kč
Nejnižší podání: 795.000,- Kč
Minimální příhoz: 5.000,- Kč
Maximální příhoz: 100.000,- Kč

5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

První prohlídka 07.11.2018 ve 14.00 hod
Druhá prohlídka 13.11.2018 ve 14.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem E-aukce na adrese: Lomená č.p. 282, obec Chotoviny, okres Tábor. GPS: 49°28'40.958"N, 14°40'0.327"E.

6. Předmět elektronické aukce

Vlastník předmětu elektronické aukce:

Pavel Krejčí, nar. 02.02.1966, bytem Lomená 229, 391 37 Chotoviny, IČ: 45058873. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty insolvenčního dlužníka.

Předmět E-aukce:

A/

Předmětem E-aukce je soubor nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1060 pro katastrální území Chotoviny, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- pozemek **p.č. st. 380**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 205 m², jehož součástí je stavba Chotoviny, č.p. 282, víceúčel, stavba stojící na pozemku p.č.: St. 380,
- pozemek **p.č. 87/80**, ostatní plocha, o výměře 295 m², způsob využití - jiná plocha.

B/

Předmětem E-aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Řevnov, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4

- na pozemku **p.č. 662**, trvalý travní porost, o výměře 570 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- na pozemku **p.č. 664/1**, orná půda, o výměře 12805 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- na pozemku **p.č. 729/3**, orná půda, o výměře 6215 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- na pozemku **p.č. 731/2**, trvalý travní porost, o výměře 3329 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

na pozemku p.č. 731/26, trvalý travní porost, o výměře 1974 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

C/

Předmětem E-aukce je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/32 na souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 249 pro katastrální území Řevnov, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/32

na pozemku p.č. 729/5, orná půda, o výměře 824 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

na pozemku p.č. 729/6, trvalý travní porost, o výměře 322 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Popis předmětu E-aukce

Provozní objekt s č.p. 282 stojí samostatně a byl postaven pro účely zahradnických pomocných prací. Dům má zvýšený suterén a obývané podkroví. Součástí domu je přístavba třech dispozičně navazujících skleníků. Zastavěná plocha domem je cca 110 m², skleníky mají zastavěnou plochu cca 95 m². Provozovna byla postavena svépomocí v letech 1998-2000. Dům má klasickou zděnou konstrukci, dřevěný krov a standardní vybavení. Schody jsou betonové Teracové, komínové těleso je zděné z cihel s vnitřní šamotovou vložkou a izolací. Střecha je sedlová s nesympetrickým úhlem sklonu, krov klasický dřevěný s tepelnou izolací, krytina Eternit (cementoazbest). Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením, dveře náplňové do ocelových zárubní, některá křídla jsou plná, některá prosklená. Omítky jsou kompletně barvené a štukované. Fasáda není zateplená, povrch má břizolitový. Podlahy jsou různé, v obytných částech podkroví jsou koberce, v koupelnách je keramická dlažba a obklady, v prostoru provozovny v 1.NP je dlažba Teracco. Malá kuchyně je vybavena pouze několika skříněmi a dřezem v nižším standardu, spotřebiče jsou elektrické. Baterie jsou míchací kohoutové nebo pákové, WC mísa typu kombi. Topení je ústřední teplovodní do radiátorových těles z kotle na tuhá paliva. Dům je napojen na rozvod elektro a vodovodní řad., odpady jsou do biologického septiku. Plyn dostupný není. Venkovní prostor je bez pravidelné údržby. Skleníky mají ocelovou rámovou konstrukci a jednoduché zasklení. Jsou v průměrném stavu. K vytápění se používalo ústřední topení s kotlem na tuhá paliva společně pro dům. Objekt není, vzhledem k uspořádání dispozic, vhodný pro trvalé bydlení, může sloužit pro živnostenské účely. Stavebně technický stav domu odpovídá materiálům nižšího standardu používaným v době výstavby. Horší je řemeslné zpracování. Na domě se neprojevují známky zásadních stavebních poruch. K přizpůsobení současnému standardu vybavení a řemeslnému zpracování by objekt musel projít kompletní rekonstrukcí.

Podrobnější údaje k předmětu prodeje v E-aukci jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na webových stránkách provozovatele – www.reximreality.cz v sekci Elektronické aukce.

A/

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 1060 pro katastrální území Chotoviny, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro Jeníček Jiří, 9. května 2471/4, 390 02 Tábor. (V-3935/2009-308)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika - Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice. (Z-13451/2013-308, Z-3070/2010-308, Z-6838/2012-308, V-1739/2016-308, V-8164/2016-308, V-4176/2017-308)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika – vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 390 02 Tábor. (Z-14959/2013-308, Z-16388/2013-308, V-6083/2015-308, V-6084/2015-308, V-6085/2015-308, V-6087/2015-308, V-2279/2017-308, V-2284/2017-308)
- **Zahájení exekuce** – Z-3586/2015-308, Z-3587/2015-308, Z-1232/2016-405, Z-885/2016-308, Z-1856/2016-308
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona** – Z-5688/2017-308

B/

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/32, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 1020 pro katastrální území Řevnov, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika - Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice. (Z-13451/2013-308, Z-6839/2012-308, V-1739/2016-308, V-8164/2016-308, V-4176/2017-308)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika – vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 390 02 Tábor. (V-6083/2015-308, V-6084/2015-308, V-6085/2015-308, V-6087/2015-308, V-2279/2017-308, V-2284/2017-308)
- **Zahájení exekuce** – Z-3586/2015-308, Z-3591/2015-308, Z-1232/2016-405, Z-885/2016-308, Z-1856/2016-308
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona** – Z-5688/2017-308

C/

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 249 pro katastrální území Řevnov, obec Chotoviny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika - Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice. (Z-13451/2013-308, Z-6836/2012-308, V-1739/2016-308, V-8164/2016-308, V-4176/2017-308)
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – Oprávnění pro: Česká republika – vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Tábor, Bílkova 2924, 390 02 Tábor. (V-6083/2015-308, V-6084/2015-308, V-6085/2015-308, V-6087/2015-308, V-2279/2017-308, V-2284/2017-308)
- **Zahájení exekuce** – Z-3586/2015-308, Z-3590/2015-308, Z-1232/2016-405, Z-885/2016-308, Z-1856/2016-308
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona** – Z-5688/2017-308

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku. Věcná břemena se nevymazávají.

Cena předmětu prodeje v E-aukci byla zjištěna soudním znalcem Znalecká a.s. - znalecký ústav, znaleckým posudkem pod poř. č. 2150-020-2018 znaleckého deníku ze dne 10.02.2018. Nemovitost pod č.p. 282 byla oceněna na částku ve výši 884.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 5502018.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**.

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o

další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

9. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězná nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z ceny dosažené v E-aukci. V odměně je zahrnuta DPH dle platných právních předpisů. Náklady spojené s přípravou a organizací E-aukce jsou součástí odměny poskytovatele.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v E-aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz E-aukce pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a kupní cenu uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem této E-aukce nebo na jiný účet úschovy určený po vzájemné dohodě mezi kupujícím (vítězem E-aukce) a vyhlášovatelem.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanové lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězná ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

Praha, dne 15. 10. 2018

Praha, dne 10. 10. 2018

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel v.r.

.....
Hart & Partners, v.o.s.
Ing. Dominik Hart, ohlášený společník v.r.