

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2018 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 77 INS 17288 / 2017 pro Hart & Partners, v.o.s.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 287

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Žižková Jana, Jičínská 613/33, Žižkov, 13000 Praha 3	795503/0072	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 27

635 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Babice, č.p. 157, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 27

48/3

230 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 4.200.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.12.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 15.12.2008.

V-14706/2008-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4.300.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.01.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 10.01.2012.

V-231/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí dluhy do výše 9.600.000,- Kč, které budou vznikat ode dne účinnosti zástavní
smlouvy do 16.10.2051

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 287

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/01362/16/2/01 ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016.
Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-5870/2016-209

Pořadí k 12.04.2016 11:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/01362/16/2/01 ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016.
Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-5870/2016-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/01362/16/2/01 ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016.
Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-5870/2016-209

o Zákaz zcizení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- do okamžiku zániku zástavního práva, zanikne nejpozději uplynutím dne 16.10.2051

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení
300/01362/16/2/01 ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016.
Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-5870/2016-209

Pořadí k 12.04.2016 11:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Štochl Marcel, r.č. 740528/0509

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 6 č.j.180 Ex-3048/2012 -42
ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2016. Zápis proveden dne
18.07.2016; uloženo na prac. Praha-východ

Z-5661/2016-209

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Žižková Jana, Jičínská 613/33, Žižkov, 13000 Praha 3,

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2018 00:00:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538043 Babice

Kat.území: 600601 Babice

List vlastnictví: 287

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 795503/0072

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Městský soud v Praze MSPH 77 INS - 17288/2017 -A-10 ze dne 04.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.10.2017. Zápis proveden dne 11.10.2017; uloženo na prac. Praha-východ
Z-9107/2017-209

Související zápisy

Schváleno oddlužení

Povinnost k

Parcela: St. 27, Parcela: 48/3

Listina Usnesení insolvenčního soudu o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty Městský soud v Praze MSPH 77 INS-17288/2017 -B-25 ze dne 17.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.07.2018. Zápis proveden dne 24.07.2018; uloženo na prac. Praha-východ
Z-6460/2018-209

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.12.2008.

V-14779/2008-209

Pro: Žižková Jana, Jičínská 613/33, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 795503/0072

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud Praha východ 10 C-86/2017 -21 ze dne 29.05.2017. Právní moc ke dni 31.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2017. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-8939/2017-209

Pro: Žižková Jana, Jičínská 613/33, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 795503/0072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

48/3

52901

230

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.08.2018 10:10:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD