

## Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 554EA2018

Touto aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

### 1. Poskytovatel

**REXIM REALITY s.r.o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

### 2. Vyhlašovatel

**Mgr. Lukáš Hojdn LL.B.**, se sídlem Francouzská 299/98, 101 00 Praha 10, IČ: 05017319, je insolvenční správce dlužníka: Ing. Robert Krechler, nar. 13.01.1966, bytem K Netlukám 1472/2, 104 00 Praha 10, IČ: 44853815.

### 3. Elektronická aukce

Místo konání: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim)  
Zahájení elektronické aukce: **25.09.2018 v 09.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **25.09.2018 v 09.30 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **25.09.2018 ve 20.00 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

### 4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz

**Aukční jistota:** 400.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 5.480.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

### 5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce

**První prohlídka** 08.08.2018 ve 14.00 hod  
**Druhá prohlídka** 20.08.2018 v 17.00 hod

Sraz zájemců o prohlídku je před domem, kde se nachází předmětem E-aukce na adrese: ulice K Netlukám 1472/2, Praha 10 – Uhřetěves. GPS: N 50°1.91967', E 14°36.56163'

### 6. Předmět elektronické aukce

**Vlastník předmětu elektronické aukce:** Ing. Robert Krechler, nar. 13.01.1966, bytem K Netlukám 1472/2, 104 00 Praha 10, IČ: 44853815. Předmět E-aukce byl zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka. Ing. Robert Krechler je jako vlastník nemovitě věci evidován na listu vlastnictví č. 3682 (jednotka - byt) a jako spoluvlastník na listu vlastnictví č.3416 (budova a pozemek) a listu vlastnictví č.3600 (jednotka - garáž).

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na listech vlastnictví č. 3416, č. 3682 a č. 3600 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

Předmětem E-aukce je nemovitost nacházející se v ulici K Netlukám, v městské části Praha - Uhřetěves. Nemovitou věc tvoří:

- jednotka č.1472/130 – byt v budově č.p. 1472 na pozemku parc. č. 1793/9,
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.1472, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající z vlastnictví jednotky (byt) je 7520/1130038,
- spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.1793/9, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající z vlastnictví jednotky (byt) je 7520/1130038,
- spoluvlastnický podíl (I. - stání 97) na jednotce č.1472/200 - garáž o velikosti 2947/330701,
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.1472, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající ze spoluvlastnictví jednotky (garáž) je 2947/1130038,
- spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.1793/9, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající ze spoluvlastnictví jednotky (garáž) je 2947/1130038,
- spoluvlastnický podíl (II. - stání 23) na jednotce č.1472/200 - garáž o velikosti 4091/330701,
- spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p.1472, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající ze spoluvlastnictví jednotky (garáž) je 4091/1130038,

- spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.1793/9, velikost spoluvlastnického podílu vyplývající ze spoluvlastnictví jednotky (garáž) je 4091/1130038,

**Popis předmětu E-aukce**

Budova - bytový dům, v němž se nachází předmět E-aukce - bytová jednotka, je součástí nové zástavby lokality. Objekt má jedno podzemní a sedm nadzemních podlaží. Jednotlivé úrovně jsou přístupné po vnitřním schodišti a výtahy. Objekt je realizován tradiční technologií a jsou užity běžné materiály a obvyklé stavební detaily. Bytový dům byl realizován koncem prvního desetiletí tohoto století, byl řádně kolaudován (kolaudace 01/2009) a bylo povoleno jeho užívání. Technický stav odpovídá zvolenému konstrukčnímu systému, použitým materiálům, době a způsobu užívání a základní údržbě. Při vizuální kontrole nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy.

Bytová jednotka č.1472/130 je umístěna v 7. NP bytového domu. V katastru nemovitostí je jednotka zapsána jako byt. Vybavení je standardní. Bytová jednotka je v dobrém technickém stavu.

Jednotka č.1472/200 (garážová stání 23 a 97) je umístěna v 1. PP bytového domu. V katastru nemovitostí je jednotka zapsána jako garáž. Vybavení je standardní. Jednotka je v dobrém technickém stavu.

Podrobnější údaje k předmětu prodeje v E-aukci jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na webových stránkách provozovatele – [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz) v sekci Elektronické aukce.

Na listu vlastnictví č. 3682 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena následující věcná břemena a omezení vlastnického práva:

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění části budovy nad pozemkem, vstup za účelem provozu, oprav, údržby a rekonstrukce budovy dle smlouvy čl. III. a GP 1798-60/2008. Oprávnění pro: jednotka: 1472/130. Povinnost k: Parcela: 1793/7. **(V-14337/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle smlouvy čl. III. Oprávnění pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-19238/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění plynárenského zařízení, vstup a vjezd za účelem zajištění bezpečného provozu a nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008 (vztahuje se pouze k parcele 1793/9). Oprávnění pro: Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-19241/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy přijímače pro radiové reléové datové trasy dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-19243/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnitřního komunikačního zařízení dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-19244/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění a provozování technologického zařízení, vstup a vjezd za účelem zřízení provozu, údržby, oprav, změn odstranění poruch nebo havárií a likvidace dle smlouvy čl. II. Oprávnění pro: Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Povinnost k: Jednotka: 1472/130. **(V-19237/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnitřního komunikačního zařízení dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-19240/2009-101)**

**Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5. Povinnost k: Jednotka 1472/130. **(V-63191/2016-101)**

**Zahájení exekuce – Z-8957/2017-808, Z-32032/2017-101,**

**Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Z-51618/2017-101**

Na listu vlastnictví č. 3600 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou s předmětem prodeje v E-aukci spojena následující věcná břemena a omezení vlastnického práva:

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění části budovy nad pozemkem, vstup za účelem provozu, oprav, údržby a rekonstrukce budovy dle smlouvy čl. III. a GP 1798-60/2008. Oprávnění pro: jednotka: 1472/200. Povinnost k: Parcela: 1793/7. **(V-14337/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění a provozování technologického zařízení, vstup a vjezd za účelem zřízení provozu, údržby, oprav, změn odstranění poruch nebo havárií a likvidace dle smlouvy čl. II. Oprávnění pro: Veolia Energie ČR, a.s., 28. října Povinnost k: Jednotka: 1472/200. **(V-19237/2009-101, V-19554/2009-101)**

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd za účelem zajištění provozu, oprav a údržby dle smlouvy čl. III. Oprávnění pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5. Povinnost k: Jednotka

1472/200. (V-19238/2009-101, V-19554/2009-101)

**Věcné břemeno (podle listiny)** - umístění plynárenského zařízení, vstup a vjezd za účelem zajištění bezpečného provozu a nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/200. (V-19241/2009-101, V-19554/2009-101)

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy přijímače pro radiové reléové datové trasy dle smlouvy čl. III. Oprávnění pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/200. (V-19243/2009-101)

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnitřního komunikačního zařízení dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19, 140 00 Praha 4. Povinnost k: Jednotka 1472/200. (V-19244/2009-101, V-19554/2009-101)

**Věcné břemeno (podle listiny)** – zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a vnitřního komunikačního zařízení dle smlouvy čl. III a GP 1860-60/2008. Oprávnění pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Povinnost k: Jednotka 1472/200. (V-19240/2009-101, V-23053/2016-101)

**Zástavní právo smluvní k podílu 414/19453** – Oprávnění pro: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5. Povinnost k: Jednotka 1472/200. (V-63191/2016-101)

**Zahájení exekuce – Z-8957/2017-808, Z-32032/2017-101,**

**Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Z-51618/2017-101**

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Nařízené exekuce vyznačené na listu vlastnictví zaniknou dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona. V souladu s ustanovením § 300 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, zpeněžením majetkové podstaty zanikají věcná práva ke zpeněženému majetku. Věcná břemena se nevymazávají.

Cena předmětu prodeje v E-aukci byla zjištěna soudním znalcem Ing Janem Melšem, znaleckým posudkem pod poř. č. 6046-11/2018 znaleckého deníku ze dne 31.01.2018, a to na částku 4.870.000,- Kč.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu aukce a údaje o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:** Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 5542018.

Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí dnem, který předchází dni zahájení E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet úschovy poskytovatele.

Účastníkům E-aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet úschovy poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat**.

Zájemci, na e-mailovou adresu zadanou při registraci, bude doručen potvrzovací e-mail. Kliknutím na aktivační odkaz dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na portalaukci.cz.

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim).

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## 9. Odměna poskytovatele

Odměna Poskytovatele bude uhrazena z aukční jistoty, kterou vítěz E-aukce složil na účet úschovy Poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězem E-aukce do katastru nemovitostí. Zbylou část aukční jistoty odešle Poskytovatel na účet majetkové podstaty označený Vyhlášovatelem.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v E-aukci se započítává aukční jistota. Dopltek ceny dosažené v E-aukci musí vítěz uhradit v termínu sjednaném s vyhlášovatelem ve smlouvě budoucí kupní nebo smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) uzavře smlouvu s vyhlášovatelem a doplatek kupní ceny uhradí před podpisem kupní smlouvy na účet označený vyhlášovatelem této E-aukce nebo na jiný účet úschovy určený po vzájemné dohodě mezi kupujícím (vítězem E-aukce) a vyhlášovatelem.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě doplatek kupní ceny je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem E-aukce kupní smlouvu, a to z důvodu odmítnutí vítězné ceny dosažené v E-aukci ze strany insolvenčních věřitelů.

## 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne ..... 2018

V Praze., dne ..... 2018

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
Mgr. Lukáš Hojdn, LL.B.,  
insolvenční správce