

**Dražební vyhláška č.j. 535DDE2018
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 49245031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

2. Navrhovatelé

Navrhovatel 1

Ing. Richard Jasinský, se sídlem Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, IČ: 73356093, je insolvenční správce dlužníka: HGF DEVELOPMENT, s.r.o., Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, IČ: 27230392.

Navrhovatel 2

GRM Insolvence v.o.s., se sídlem Vaničkova 1070/29, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28716671, jednající ohlášeným společníkem JUDr. Zdeňkem Grusem, je insolvenční správce dlužníka: FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o., Vodňanského 1184/1, 169 00 Praha 6-Břevnov, IČ: 27116255.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Veřejná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**

Datum konání dražby se stanovuje na den 26.06.2018.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.portalaukci.cz/rexim v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.30 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **28.05.2018 v 15.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **05.06.2018 v 10.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je u dražených pozemků na adrese: okres Praha-západ, obec Trnová, u křížení ulic v blízkosti rodinného domu s č.p. 169, GPS: N 49°54.93650', E 14°21.15397'.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 54.800.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Dražební jistota: 6.400.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastníci předmětu dražby:

A/

Insolvenční dlužník, společnost **HGF DEVELOPMENT s.r.o.**, Dlouhá 705/16, 110 00 Praha 1, IČ: 27230392, je vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

B/

Insolvenční dlužník, společnost **FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o.**, Vodňanského 1184/1, 169 00 Praha 6-Břevnov, IČ: 27116255, je vlastníkem souboru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 797 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

3.2. Předmět dražby

A/ - vlastník HGF DEVELOPMENT s.r.o. – list vlastnictví č. 805

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

- pozemek parcelní číslo 139/15, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 3 927 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/1, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 9 581 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/102, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 072 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/104, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 224 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/126, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 609 m²;

- pozemek parcelní číslo 140/129, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 664 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/130, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 592 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/131, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 107 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/132, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 431 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/133, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 708 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/134, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 850 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/139, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 293 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/140, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 295 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/141, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 822 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/143, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 662 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/144, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 561 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/145, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 474 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/146, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 941 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/147, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 716 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/151, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 117 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/152, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 293 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/153, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 805 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/154, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 541 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/167, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 315 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/168, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 727 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/169, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 127 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/175, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 332 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/176, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 169 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/177, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 328 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/179, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 838 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/194, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 24 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/203, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 5 481 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/204, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 725 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/210, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 684 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/211, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 015 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/212, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 38 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/214, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 38 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/216, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 66 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/217, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 7 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/218, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 98 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/1, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 8 761 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/80, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 080 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/81, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 749 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/82, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 211 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/83, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 230 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/88, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 35 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/101, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 775 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/102, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 277 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/103, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 097 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/104, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 183 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/105, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 239 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/106, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 420 m²;

Popis předmětu dražby – list vlastnictví 805

Předmětem dražby je soubor pozemků, který se nachází v obci Trnová u Jíloviště v blízkosti stávající rezidenční zástavby cca 1,5 km od sjezdu z rychlostní komunikace č. 4 směrem z Prahy na Příbram. Obec Trnová má 145 obyvatel a nachází se v okrese Praha-západ. Lokalita je velmi dobře dostupná automobilem.

Pozemky jsou v současné době nevyužívané a zarostlé náletovou zelení. Pozemky jsou v katastru nemovitostí převážně jako orná půda v zemědělském půdním fondu, pouze Pozemky 139/15 a 140/216 jsou evidovány v druhu ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Dle Územního rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Mníšek pod Brdy č. j. SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20. 11. 2008 a Stavebního povolení Odboru dopravy Městského úřadu Černošice č. j. MEUC-0062589/2009-Se ze dne 2. 3. 2010 a Protokolu o místním šetření č.j. Trnová 4619/2014 ze dne 13. 2. 2014 je na pozemcích povolena výstavba inženýrských sítí a komunikací pro budoucí zástavbu rodinnými domy. Předpokládané využití pozemků je

tedy obytná zástavba v souladu s již existujícími k datu ocenění platnými rozhodnutími správních orgánů a závaznými regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území sídelního útvaru Trnová.

V současné době je projednáván nový návrh územního plánu obce Trnová sp. zn. uup:51098/2012/Vr/Trno, č.j. MUCE 11999/2018 OUP, u pořizovatele Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

V novém návrhu územního plánu jsou pozemky obou navrhovatelů zařazeny do zastavitelné plochy Z14 s tím, že:

- a) V 1. etapě zástavby se zařazují všechny v novém návrhu územního plánu Trnová vyjma plochy Z14, přičemž pozemky HGF DEVELOPMENT s.r.o. jsou vymezeny v Z14;
- b) Zastavitelná plocha Z14 může být realizována až po vyčerpání (rozuměj zastavění) 80 % součtu výměry zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09;
- c) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku realizace kapacity a vyhovující technického vybavení a dopravní obsluhy, zajištění vyhovujícího zásobování pitnou vodou, zajištění vyhovující kapacity čistírný odpadních vod;
- d) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku vybudování obecního úřadu s nezbytným technickým zázemím a vybudování mateřské školy na Z16;
- e) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku vybudování dětského hřiště, víceúčelového sportovního hřiště a vysázení zeleně na Z18;

Proti novému návrhu územního plánu Trnová byly včas uplatněny navrhovatelem 1 a navrhovatelem 2 písemné připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona s tím, že podmínky a) až e) výše musí být z návrhu územního plánu vypuštěny, neboť nelze ukládat nové povinnosti a podmínky nad rámec dřívějších závazných rozhodnutí ve smyslu Územního rozhodnutí č.j. SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20.11.2008 ve spojení se Stavebním povolením č.j. MEUC-0062589/2009-Se ze dne 2.3.2010 ve spojení s Protokolem o místním šetření č.j. 4619/2014 ze dne 13.2.2014.

V obci Trnová jsou k dispozici vodovodní řad, kanalizace a rozvod elektrické energie. Pozemky jsou umístěny v rámci rozvojového území určeného pro obytnou zástavbu rozděleného páteřní komunikací na jižní a severní část. V jižní části obytné zóny jsou k datu ocenění pozemky stavebně připravené, byly zde vybudovány komunikace, přípojky inženýrských sítí pro jednotlivé stavební parcely a veřejné osvětlení. V severní části jsou inženýrské sítě v rámci rozvojové zóny rozvedeny pouze na pozemku p. č. 140/4, který je ve vlastnictví společnosti FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o.. Připojení oceňovaných pozemků k inženýrským sítím a stávající komunikaci by, dle původního záměru, mělo být realizováno právě přes pozemek p. č. 140/4.

Pozemky nejsou v současné době napojeny, i s ohledem na jejich charakter, na stávající systém inženýrských sítí. Nejbližší rozvody jednotlivých inženýrských sítí se nacházejí na pozemku p. č. 140/4 případně v páteřní komunikaci obytné zóny, která je ve vlastnictví Středočeského kraje a částečně ve vlastnictví společnosti FONTANA DEVELOPMENT, s.r.o. Pozemky je možné napojit na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Splašková kanalizace je svedena do místní čistírný odpadních vod, jejíž kapacita ale nepostačuje plnému osídlení plánované obytné zóny. Je nutné rozšíření a intenzifikace provozu ČOV Trnová, přičemž vlastník vodovodní a kanalizační infrastruktury společnost SONY International Proprietary Limited, ID: 033010, Global Gateway 20, Rue de la Perle, Providence Mahe, Seychelly, vydal prohlášení, že má zájem poskytnout a zajistit všem potenciálním zájemcům a nabyvatelům pozemků, které budou předmětem prodeje ve veřejné dražbě HGF Development s.r.o. a FONTANA DEVELOPMENT s.r.o., přístup a připojení k této infrastruktuře za standardních podmínek a obvyklou cenu v daném odvětví s tím, že se společnost S.O.N.Y International Proprietary Limited se zavazuje s potenciálními zájemci a budoucími nabyvateli těchto pozemků jednat o možnosti a způsobu jejich připojení do infrastruktury, přičemž se zavazuje nezneužít svého strategického postavení a neklást si v souvislosti s touto svou činností a svým postavením nepřiměřené podmínky. Zásobování teplem není v dané lokalitě řešeno.

Aktuálně nejsou pozemky zasilovány, a není vyřešeno jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací. V případě využití tohoto území pro účely výstavby objektů pro bydlení bude třeba vyřešit a provést kompletní napojení pozemků na inženýrské sítě a dopravní infrastrukturu v souladu s požadavky navrhované zástavby.

Podrobnější informace k předmětu dražby – pozemkům zapsaných na listu vlastnictví č. 805 jsou ve znaleckém posudku a Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku, které budou k dispozici u dražebníka.

A/ - vlastník HGF DEVELOPMENT, s.r.o. – list vlastnictví č. 805 – omezení vlastnického práva

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

Oddíl B1 - Věcná břemena

- Ve prospěch pozemku parcelní číslo 140/102 vázne na pozemku parcelní číslo 140/104 věcné břemeno chůze a jízdy a umístění inženýrských sítí. **V-4657/2005-210**

Oddíl C – Omezení vlastnického práva

- **Věcné břemeno** - Na pozemku parcelní číslo 140/104 váznou věcná břemena chůze a jízdy a umístění inženýrských sítí ve prospěch pozemků parcelní čísla 140/102 **V-4657/2005-210** a 140/103 **V-3097/2006-210**.
- **Věcné břemeno** - Na pozemku parcelní číslo 139/15 vázne věcné břemeno zřízení, uložení, provozu, oprav podzemního vedení komunikační sítě a práv přístupu. Oprávnění pro: **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063. **V-4993/2008-210, V-9263/2015-210**

- **Věcné břemeno** - Na pozemku parcelní číslo 140/1 a pozemku parcelní číslo 140/144 vázne věcné břemeno užívání části pozemku za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP 241-146/2006. Oprávnění pro: **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063. **V-10729/2007-210, V-9263/2015-210**
- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: **ASÝLIE, s.r.o.**, Trnová č.p. 73, 252 10 Trnová, IČ: 27404382. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/131, 140/132, 140/133, 140/134, 140/139, 140/140, 140/167, 140/168, 140/179, 140/217, 140/218, 146/101, 146/80, 146/81. **V-7886/2009-210**
- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: **AWAC TRADE ENERGY a.s.**, Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 28461967. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/146, 140/203, 140/204, 140/210, 140/211. **V-3618/2009-210, Z-26822/2011-210, Z-927/2012-210**
- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: **AWAC TRADE ENERGY a.s.**, Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 28461967. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 146/102, 146/103, 146/104, 146/105. **V-1376/2009-210, Z-26822/2011-210, Z-928/2012-210**
- **Zástavní právo smluvní** – Oprávnění pro: **AWAC TRADE ENERGY a.s.**, Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 28461967. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/102, 140/126, 140/129, 140/130, 140/141, 140/144, 140/145, 140/147, 140/151, 140/175, 140/176. **V-9574/2008-210, Z-26822/2011-210, Z-929/2012-210**
- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** - Oprávnění pro: **ASÝLIE, s.r.o.**, Trnová č.p. 73, 252 10 Trnová, IČ: 27404382. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 139/15, 140/1, 140/102, 140/104, 140/126, 140/129, 140/130, 140/131, 140/132, 140/133, 140/134, 140/139, 140/140, 140/141, 140/143, 140/144, 140/145, 140/146, 140/147, 140/151, 140/152, 140/153, 140/154, 140/167, 140/168, 140/169, 140/175, 140/176, 140/177, 140/179, 140/194, 140/203, 140/204, 140/210, 140/211, 140/212, 140/214, 140/216, 140/217, 140/218, 146/1, 146/101, 146/102, 146/103, 146/104, 146/105, 146/106, 146/80, 146/81, 146/82, 146/83, 146/88. **Z-13790/2011-210, Z-7209/2015-210**
- **Nářízení exekuce**
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

B/ - vlastník FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. – list vlastnictví č. 797

Předmětem dražby je soubor nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 797 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

- pozemek parcelní číslo 139/11, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 3 444 m²;
- pozemek parcelní číslo 139/90, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 2 775 m²;
- pozemek parcelní číslo 139/93, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 4 862 m²;
- pozemek parcelní číslo 139/143, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 203 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/4, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 10 544 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/88, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 237 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/121, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 200 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/122, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 241 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/123, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 466 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/124, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 808 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/155, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 535 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/157, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 667 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/158, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 647 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/162, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 947 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/163, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 122 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/164, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 266 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/165, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 275 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/166, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 103 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/170, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 034 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/171, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 279 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/172, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 309 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/173, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 342 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/174, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 276 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/181, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 860 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/182, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 183 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/183, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 214 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/184, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 363 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/185, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 543 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/186, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 2 705 m²;

- pozemek parcelní číslo 140/187, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 252 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/188, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 519 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/189, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 502 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/190, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 752 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/191, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 220 m²;
- pozemek parcelní číslo 140/192, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 1 119 m²;
- pozemek parcelní číslo 142/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, výměra 764 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/107, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 17 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/108, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 273 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/109, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 438 m²;
- pozemek parcelní číslo 146/110, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, výměra 392 m²;

Popis předmětu dražby – list vlastnictví 797

Předmětem dražby je soubor pozemků, který se nachází v obci Trnová u Jíloviště v blízkosti stávající rezidenční zástavby cca 1,5 km od sjezdu z rychlostní komunikace č. 4 směrem z Prahy na Příbram. Obec Trnová má 145 obyvatel a nachází se v okrese Praha-západ. Lokalita je velmi dobře dostupná automobilem.

Pozemky jsou rovinaté nebo mírně svažité severním směrem. Okolí pozemků tvoří zemědělské pozemky a stávající rezidenční zástavba.

Dle Územního rozhodnutí Stavebního úřadu Městského úřadu Mníšek pod Brdy č. j. SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20. 11. 2008 a Stavebního povolení Odboru dopravy Městského úřadu Černošice č. j. MEUC-0062589/2009-Se ze dne 2. 3. 2010 a Protokolu o místním šetření č.j. Trnová 4619/2014 ze dne 13. 2. 2014 je na pozemcích povolena výstavba inženýrských sítí a komunikací pro budoucí zástavbu rodinnými domy. Předpokládané využití pozemků je tedy obytná zástavba v souladu s již existujícími k datu ocenění platnými rozhodnutími správních orgánů a závaznými regulativy funkčního využití a prostorového uspořádání území sídelního útvaru Trnová.

V současné době je projednáván nový návrh územního plánu obce Trnová sp. zn. uup:51098/2012/Vr/Trno, č.j. MUCE 11999/2018 OUP, u pořizovatele Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

V novém návrhu územního plánu jsou pozemky obou navrhovatelů zařazeny do zastavitelné plochy Z14 s tím, že:

- a) V 1. etapě zástavby se zařazují všechny v novém návrhu územního plánu Trnová vyjma plochy Z14, přičemž pozemky HGF DEVELOPMENT s.r.o. jsou vymezeny v Z14;
- b) Zastavitelná plocha Z14 může být realizována až po vyčerpání (rozuměj zastavění) 80 % součtu výměry zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09;
- c) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku realizace kapacity a vyhovující technického vybavení a dopravní obsluhy, zajištění vyhovujícího zásobování pitnou vodou, zajištění vyhovující kapacity čistírný odpadních vod;
- d) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku vybudování obecního úřadu s nezbytným technickým zázemím a vybudování mateřské školy na Z16;
- e) Povolení pro stavby jednotlivých rodinných domů je vázáno na podmínku vybudování dětského hřiště, víceúčelového sportovního hřiště a vysázení zeleně na Z18;

Proti novému návrhu územního plánu Trnová byly včas uplatněny navrhovatelem 1 a navrhovatelem 2 písemné připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona s tím, že podmínky a) až e) výše musí být z návrhu územního plánu vypuštěny, neboť nelze ukládat nové povinnosti a podmínky nad rámec dřívějších závazných rozhodnutí ve smyslu Územního rozhodnutí č.j. SÚ 9977/08-836/2008-Min ze dne 20.11.2008 ve spojení se Stavebním povolením č.j. MEUC-0062589/2009-Se ze dne 2.3.2010 ve spojení s Protokolem o místním šetření č.j. 4619/2014 ze dne 13.2.2014.

Inženýrské sítě se nacházejí v dostupných vzdálenostech. Bude provedeno zasítování těmito sítěmi: vodovod, kanalizace, elektřina a telefon. V rámci celého území budou provedeny nové komunikace. Na pozemcích jsou částečně provedeny inženýrské sítě a komunikace. Jsou provedeny hlavní páteřní rozvody vodovodu, splaškové kanalizace a elektřiny pod komunikacemi, přičemž jednotlivé přípojky k pozemkům nejsou provedeny.

Pozemky je možné napojit na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Splašková kanalizace je svedena do místní čistírny odpadních vod, jejíž kapacita ale nepostačuje plnému osídlení plánované obytné zóny. Je nutné rozšíření a intenzifikace provozu ČOV Trnová, přičemž vlastník vodovodní a kanalizační infrastruktury společnost S.O.N.Y. International Proprietary Limited, ID: 033010, Global Gateway 20, Rue de la Perle, Providence Mahe, Seychelly, vydal prohlášení, že má zájem poskytnout a zajistit všem potenciálním zájemcům a nabyvatelům pozemků, které budou předmětem prodeje ve veřejné dražbě HGF Development s.r.o. a FONTANA DEVELOPMENT s.r.o., přístup a připojení k této infrastruktuře za standardních podmínek a obvyklou cenu v daném odvětví s tím, že se společnost S.O.N.Y International Proprietary Limited se zavazuje s potenciálními zájemci a budoucími nabyvateli těchto pozemků jednat o možnosti a způsobu jejich připojení do infrastruktury, přičemž se zavazuje nezneužít svého strategického postavení a neklást si v souvislosti s touto svou činností a svým postavením nepřiměřené podmínky.

Podrobnější informace k předmětu dražby – pozemkům zapsaných na listu vlastnictví č. 797 jsou ve znaleckém posudku a Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku.

B/ - vlastník FONTANA DEVELOPMENT s.r.o. – list vlastnictví č. 797 – omezení vlastnického práva

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na listu vlastnictví listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Trnová u Jíloviště, obec Trnová, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to jmenovitě:

Oddíl C – Omezení vlastnického práva

- Věcné břemeno - Na pozemcích parcelní čísla 139/11, 139/90, 139/93, 140/4 vázne věcné břemeno užívání dle článku IV 4. vymezené GP č. 217-89/2002. Oprávnění pro: **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. **V-7473/2006-210, Z-21297/2010-210**
- Věcné břemeno - Na pozemku parcelní číslo 140/4 vázne věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení KNN v rozsahu dle GP č. 356-1051/2009. Oprávnění pro: **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. **V-6321/2010-210, Z-21297/2010-210**
- Věcné břemeno - Na pozemku parcelní číslo 142/1 vázne věcné břemeno užívání dle článku IV 4. vymezené GP č. 217-89/2002. Oprávnění pro: **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. **V-7473/2006-210, Z-21297/2010-210**
- Věcné břemeno - Na pozemku parcelní číslo 140/4 vázne věcné břemeno – právo umístění a provozování rozvodné soustavy, právo přístupu a příjezdu v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou soustavy, dále dle odst. IV. Smlouvy v rozsahu dle GP 217-89/2002. Oprávnění pro: **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035. **V-9530/2006-210, Z-21297/2010-210**
- Věcné břemeno – Pro části pozemků parcelní čísla 139/11, 139/90, 139/93, 140/121, 140/4, za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP 241-146/2006. Oprávnění pro: **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063. **V-10728/2007-210, V-9263/2015-210**
- Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: **FIANKETTO s.r.o.**, Vodňanského 1184/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 27571211. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/166, 140/192. **V-9447/2009-210**
- Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: **SOVJEN a.s.**, Novákových 970/41, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 27590097. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/155, 140/157, 140/164, 140/165, 140/166, 140/181, 140/182, 140/183, 140/185, 140/187, 140/190, 140/191, 140/192, 146/107, 146/108, 146/110. **V-14/2010-210**
- Zástavní právo smluvní – Oprávnění pro: **AWAC TRADE ENERGY a.s.**, Mečová 358/8, 602 00 Brno, IČ: 28461967. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 140/121, 140/122, 140/123, 140/124, 140/158, 140/162, 140/163, 140/170, 140/171, 140/172, 140/173, 140/174, 140/184, 140/188, 140/189. **V-3619/2009-210, Z-26822/2011-210, Z-926/2012-210**
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - Oprávnění pro: **ZENOBIA, s.r.o.**, Kováků 456/28, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 27402118. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 139/11, 139/143, 139/90, 139/93, 140/121, 140/122, 140/123, 140/124, 140/155, 140/157, 140/158, 140/162, 140/163, 140/164, 140/165, 140/166, 140/170, 140/171, 140/172, 140/173, 140/174, 140/181, 140/182, 140/183, 140/184, 140/185, 140/186, 140/187, 140/188, 140/189, 140/190, 140/191, 140/192, 140/4, 140/88, 142/1, 146/107, 146/108, 146/109, 146/110. **Z-21933/2012-210**
- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - Oprávnění pro: **REVERS – IMPEKS REAL ESTATE, s.r.o.**, Trnová č.p. 68, 252 10 Trnová, IČ:26766451. Povinnost k: pozemky parcelní číslo 139/11, 139/143, 139/90, 139/93, 140/121, 140/122, 140/123, 140/124, 140/155, 140/157, 140/158, 140/162, 140/163, 140/164, 140/165, 140/166, 140/170, 140/171, 140/172, 140/173, 140/174, 140/181, 140/182, 140/183, 140/184, 140/185, 140/186, 140/187, 140/188, 140/189, 140/190, 140/191, 140/192, 140/4, 140/88, 142/1, 146/107, 146/108, 146/109, 146/110. **Z-20583/2010-210, Z-8297/2013-210**
- Nařízení exekucí
- Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením, nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatelé prohlašují, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatelé zaručují vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídají za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem zpracovaným Ing. Janem Pokorným, číslo posudku 826 – 26/2018 znaleckého deníku ze dne 20.03.2018 a Dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku číslo 842-42/2018 ze dne 10.05.2018, a to na částku 91.190.000,- Kč. Znalecký posudek a Dodatek bude k dispozici u dražebníka.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **6.400.000,- Kč**

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 5352018,

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 6.400.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, touto Dražební vyhláškou a Dražebním řádem vydaným dražebním, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - www.reximreality.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách portalaukci.cz v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkoví s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkoví se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz/rexim

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 5352018.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkoví vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatelé odpovídají za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v osmi originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne 2018

Praha, dne 2018

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel
Dražebník

.....
Ing. Richard Jasinský
insolvenční správce
Navrhovatel 1

Ústí nad Labem, dne 2018

.....
GRM Insolvence v.o.s., insolvenční správce
JUDr. Zdeněk Grus, ohlášený společník
Navrhovatel 2