

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532711 Pavlov

Kat.území: 718351 Pavlov u Unhoště

List vlastnictví: 136

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200 Praha 6	621008/1009	1/2
Semerádová Irena, Na Petřinách 1897/29, Břevnov, 16200 Praha 6	685607/0243	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 204/4 560 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 204/4

524/1

1143 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle GP 61-200/1997

Parcela: St. 204/4

Parcela: 524/6

V-356/2010-203

Listina Kolaudační rozhodnutí 738/1996.

POLVZ:122/1997

Z-7600122/1997-203

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle GP 61-200/1997

Parcela: St. 204/4

Parcela: 1881/2

Z-1441/2004-203

Listina Kolaudační rozhodnutí 738/1996.

POLVZ:122/1997

Z-7600122/1997-203

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek s příslušenstvím :

a) v celkové výši 3.900.000,00 Kč

b) veškerých budoucích pohledávek, které jí mohou vzniknout od uzavření této Zást. smlouvy do 31.10.2020, až do celkové výše 3.900.000,00 Kč

TopGrip s.r.o., Bělohorská 236/89, Parcela: St. 204/4

V-5481/2015-203

Břevnov, 16900 Praha 6, RČ/IČO:

Parcela: 524/1

V-5481/2015-203

28934199

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.j. 0042601426_ZN ze dne 29.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.10.2010.

V-4778/2010-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2015. Zápis proveden dne 18.03.2015.

V-1586/2015-203

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532711 Pavlov

Kat.území: 718351 Pavlov u Unhoště

List vlastnictví: 136

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015.

V-5481/2015-203

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

existující

a) první část ve výši 300.000,- Kč, splatnost nejpozději do 25.02.2015

b) druhou část ve výši 8.000.000,- Kč, splatnost nejpozději do 28.02.2015

c) smluvní pokutu č. 1 ve výši 45.000,- Kč, splatnost nejpozději do 28.02.2015

d) smluvní pokutu č. 2 ve výši 1.000.000,- Kč, splatnost nejpozději do 10.03.2015

Šlemar Lubomír, Otovická 396/73,

Parcela: St. 204/4

V-1084/2015-203

Horní Počernice, 19300 Praha 9,

Parcela: 524/1

V-1084/2015-203

RČ/IČO: 540623/2920

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. NZ 99/2015, N 106/2015 ze dne 05.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015.

V-1084/2015-203

Pořadí k 06.02.2015 11:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

výše jistiny: 4.289.505,- Kč

d-PROG s.r.o., Hradešinská 2144/47, Semerád Josef, Na Petřínách 313/88, Veveslavín, 16200 Vinohrady, 10100 Praha 10, RČ/IČO: Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

27188027

Parcela: St. 204/4

V-4097/2015-203

Parcela: 524/1

V-4097/2015-203

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 134 EX 06566/15-027 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015.

V-4097/2015-203

Pořadí k 25.04.2015 05:03

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k uspokojení pohledávky oprávněného v celkové výši 708.058,- Kč

s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Semerád Josef, Na Petřínách 313/88, Veveslavín, 16200

001, vykonává: Finanční úřad pro

Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

hlavní město Prahu, Štěpánská

Parcela: St. 204/4

V-4135/2015-203

619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Parcela: 524/1

V-4135/2015-203

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3167321/15/2006-00540-106687 "Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚP pro Prahu 6" ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Kladno

V-4135/2015-203

Pořadí k 27.04.2015 16:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532711 Pavlov

Kat.území: 718351 Pavlov u Unhoště

List vlastnictví: 136

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-4135/2015-203

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3167321/15/2006-00540-106687 "Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 6" ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Kladno

V-4135/2015-203

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4135/2015-203

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3167321/15/2006-00540-106687 "Finanční úřad pro hlavní město Prahu, ÚZP pro Prahu 6" ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 19.05.2015; uloženo na prac. Kladno

V-4135/2015-203

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Z-2065/2015-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-06566/2015 -020 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2015. Zápis proveden dne 28.04.2015; uloženo na prac. Tábor

Z-2065/2015-308

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
oprávněný: d-PROG s.r.o., IČ 27188027

Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Parcela: St. 204/4

Z-2608/2015-203

Parcela: 524/1

Z-2608/2015-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 06566/15-026 ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Kladno

Z-2608/2015-203

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
oprávněný: d-PROG s.r.o., IČ 27188027

povinný: Josef Semerád, nar. 8.10.1962

Semerádová Irena, Na Petřinách 1897/29, Břevnov,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 685607/0243

Parcela: St. 204/4

Z-5049/2015-203

Parcela: 524/1

Z-5049/2015-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 134 EX 06566/15-226 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015; uloženo na prac. Kladno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532711 Pavlov

Kat.území: 718351 Pavlov u Unhoště

List vlastnictví: 136

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-5049/2015-203

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Z-6712/2015-210

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX 06566/15-073 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2015. Zápis proveden dne 14.09.2015; uloženo na prac. Praha-západ

Z-6712/2015-210

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov
Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Z-14484/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-40588/2015 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2015. Zápis proveden dne 13.10.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-14484/2015-808

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Z-57853/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9973/15-9 K 34 EXE-2941/2015 9 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 11.11.2015; uloženo na prac. Praha

Z-57853/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3
oprávněný: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IČ 41197518
Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200
Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009
Parcela: St. 204/4
Parcela: 524/1

Z-6377/2015-203

Z-6377/2015-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 149 EX 9973/15-10 ze dne 09.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Kladno

Z-6377/2015-203

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pověřený soudní exekutor - Mgr. Lucie Valentová, Cejl 494/25, 602 00 Brno
oprávněný: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ 47672234

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.11.2017 12:15:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532711 Pavlov

Kat.území: 718351 Pavlov u Unhoště

List vlastnictví: 136

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200 Praha 6, RČ/IČO: 621008/1009

Parcela: St. 204/4

Z-6611/2015-203

Parcela: 524/1

Z-6611/2015-203

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 169 EX 4772/15-29 ze dne 18.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2015. Zápis proveden dne 30.11.2015.

Z-6611/2015-203

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-56/2017-203

Parcela:

524/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení manželů o nabytí nemovitosti do SJM ze dne 10.01.2012.

Z-1086/2012-203

Pro: Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200 Praha 6 RČ/IČO: 621008/1009

Semerádová Irena, Na Petřinách 1897/29, Břevnov, 16200 Praha 6 685607/0243

o Dohoda o vypořádání SJM. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2012.

V-589/2012-203

Pro: Semerádová Irena, Na Petřinách 1897/29, Břevnov, 16200 Praha 6 RČ/IČO: 685607/0243

Semerád Josef, Na Petřinách 313/88, Veleslavín, 16200 Praha 6 621008/1009

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

524/1

41400

1143

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.11.2017 12:29:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: