

**Aukční vyhláška o konání elektronické aukce č.j. 497EA2017**

Touto aukční vyhláškou Poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen E-aukci).

**1. Poskytovatel**

**REXIM REALITY s.r.o.**, se sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti, Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

**2. Vyhlášovatel**

**Magda Škvarková, nar. 28.08.1989**, bytem Jaselská 165, Kolín III, 280 02 Kolín

**3. Elektronická aukce**

Místo konání: **www.portalaukci.cz/rexim**  
Zahájení elektronické aukce: **27.09.2017 v 16.00 hod**  
Konec aukce v případě nepříhození: **27.09.2017 v 17.00 hod**  
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu: **27.09.2017 v 23.59 hod**  
Pro přístup do elektronické aukce je nutná registrace dle níže uvedených pokynů poskytovatele.

**4. Aukční jistota, nejnižší podání a minimální příhoz**

**Aukční jistota:** 180.000,- Kč  
**Nejnižší podání:** 3.490.000,- Kč  
**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč  
**Maximální příhoz:** 100.000,- Kč

**5. Datum a čas konání prohlídky předmětu elektronické aukce**

**První prohlídka** 09.09.2017 v 16:00 hod  
**Druhá prohlídka** 14.09.2017 v 16:00 hod  
**Třetí prohlídka** 18.09.2017 v 16:00 hod  
Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Ruská 706/72, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
GPS: N 50°4.35463', E 14°27.68793'

**6. Předmět elektronické aukce**

Předmětem prodeje v E-aukci je soubor nemovitostí zapsaný na Listu vlastnictví 13633 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

Č.p./ Č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
706/1	byt	nemovitá kulturní památka, památkově chráněné území	byt.z.	574/6470

**Vymezeno v:**

*Budova* **Vršovice, č.p. 706, byt. dům, LV 11520**  
*na parcele* **730, LV 11520**

*Parcela* 730 zastavěná plocha a nádvoří 313m<sup>2</sup>

Předmětem prodeje není vnitřní vybavení vyjma kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči.

**Popis předmětu E-aukce:**

Nabízená bytová jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží pětipodlažního podsklepeného (2.PP) zděného objektu bez výtahu. V roce 2015 byla provedena totální rekonstrukce včetně dispozičních změn a jednotka je řešena - dva pokoje, kuchyň, komora - technická místnost, předsíň, WC a koupelna. Okno do předsíně a kuchyně (do světlíku) plastové v pokojích dřevěná špaletová renovovaná, dveře hladké do plastových zárubní, mezi předsíní a pokojem dveřní otvor. Vstupní dveře hladké s bezpečnostním zámkem. Podlahy v předsíni, pokojích a kuchyni plovoucí a v technické místnosti, WC a koupelně dlažba. Koupelna vybavena umyvadlem ve skříňce a vanou s keramickými obklady do úrovně sádkartonového podhledu. WC samostatné s mísou geberit a umyvadlem s obklady stěn do úrovně dveří. Kuchyň vybavena linkou se zabudovanými spotřebiči

(dřez, myčka, sporák s digestoří). V bytové jednotce jsou provedeny podhledy ze sádrokartonových desek s osvětlením. Vytápění etážové s elektrokotlem v kombinaci s ohřevem vody s umístěním v technické místnosti. V technické místnosti napojení na pračku. Okna pokojů s výhledem do velkého dvorního traktu se zelení v úrovni prvního podlaží a je zde plocha oplocené terasy (možné využití pro posezení) přes kterou je zajištěn přístup vrátky a k zadnímu vstupu do domu. Vzhledem k osazení objektu do terénu zadní stěna (WC, předsíň) je v kontaktu se zemí. V rámci rekonstrukce bylo proto provedeno odvětrání (stěna- vzduchová mezera a sádrokarton). Dokumenty ke stažení na stránkách společnosti.

S předmětem prodeje v E-aukci jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví Listu vlastnictví 13633 pro katastrální území Vršovice, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo smluvní –**
  - A a) pohledávka ve výši 1.545.000,- Kč s příslušenstvím
  - b) budoucí pohledávky do výše 1.672.250,- Kč, vzniklé do 15.10.2044.
  - B budoucí pohledávky do výše Kč 200.850,- vzniklé do 15.10.2044
  - Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO: 453 170 54
  - Povinnost k: Jednotka: 706/1. Smlouva o zřízení zástavní práva podle obč. z. reg.č..10000490639 ze dne 05.02.2015.
  - Právní účinky zápisu ke dni 06.02.2015. Zápis proveden dne 11.03.2015 (**V-9304/2015-101**)
- **Zástavní právo smluvní –**
  - A a) pohledávka ve výši 500.000,- Kč s příslušenstvím
  - b) budoucí pohledávky do výše 625.000,- Kč, vzniklé do 15.11.2044.
  - B budoucí pohledávky do výše Kč 65.000,- vzniklé do 15.11.2044
  - Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO: 453 170 54
  - Povinnost k: Jednotka: 706/1. Smlouva o zřízení zástavní práva podle obč. z. reg.č..10000511531 ze dne 23.03.2015.
  - Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015 (**V-22062/2015-101**)
- **Zástavní právo smluvní –**
  - A a) pohledávka ve výši 1.285.000,- Kč s příslušenstvím
  - b) budoucí pohledávky do výše 1.349.250,- Kč, vzniklé do 6.11.2036.
  - B budoucí pohledávky do výše Kč 167.050,- vzniklé do 6.11.2036
  - Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO: 453 170 54
  - Povinnost k: Jednotka: 706/1. Smlouva o zřízení zástavní práva podle obč. z. reg.č..10000611988 ze dne 4.12.2016.
  - Právní účinky zápisu ke dni 5.12.2016. Zápis proveden dne 29.12.2016 (**V-88437/2016-101**)

Vyhlašovatel prohlašuje, že zástavní věřitel – Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 453 170 54, je informována o uvažovaném prodeji nemovitosti a nemá proti prodeji žádných námitek resp., že bude součinná, zejména vyslovením souhlasu s prodejem nemovitostí jakož i vyčleněním zůstatku úvěru a souhlasem se splacením úvěru.

Údaje o předmětu E-aukce uvedené v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:** Kupující hradí daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení v E-aukci, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

## 7. Aukční jistota

Aukční jistota musí být složena na účet úschovy poskytovatele číslo 2108859932/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrrr (den, měsíc a rok narození). Specifický symbol je 4972017. Nepřipouští se skládání aukční jistoty v hotovosti k rukám poskytovatele.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a **končí 60 minut před zahájením** E-aukce. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty **připsána** na účet úschovy poskytovatele. K pozdějšímu připsání aukční jistoty po uplynutí vyhrazené doby nebude brán zřetel.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi, a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet označený v přihlášce účastníka, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení E-aukce. V případě, že aukční jistota má být vrácena účastníkovi aukce na účet jiný, než ze kterého byla aukční jistota zaslána, musí o tom písemně informovat poskytovatele před zahájením samotné elektronické aukce.

## 8. Průběh elektronické aukce a podmínky účasti

Základní informace o průběhu a samotném provedení E-aukce v elektronickém systému [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim) jsou k dispozici na internetové adrese [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

V případě zájmu o účast v E-aukci se musí zájemce před samotným zahájením E-aukce zaregistrovat a složit předepsaným způsobem aukční jistotu.

Pokud ještě není zájemce registrován na stránce [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz), provede zájemce registraci na stránkách [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz) v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka E-aukce, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit pravdivě veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů zájemce zkontroluje správnost vyplněných údajů. Po té klikne na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím se stane jeho uživatelský účet aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Poskytovatel zašle zájemci k vyplnění příslušné formuláře nutné pro účast na E-aukci, které zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem poskytovateli s ostatními povinnými dokumenty k E-aukci na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v předmětné E-aukci. O této skutečnosti provozovatel vyrozumí účastníka emailem.

E-aukce bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim).

Pokud někdo z účastníků učiní podání v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce, čas ukončení E-aukce se posunuje o další 2 minuty. Pokud v posledních 2 minutách před ukončením E-aukce nikdo z účastníků neučiní podání, je E-aukce ukončena.

Po ukončení E-aukce se odešle všem účastníkům elektronická zpráva o ukončení E-aukce a současně se zveřejní v aukční síni hláška o ukončení E-aukce s uvedením hodnoty nejvyšší nabídky.

E-aukce se uskuteční formou tzv. anglické aukce. Základem je stanovené nejnižší podání, které bude postupně navyšováno jednotlivými příhozy účastníků E-aukce směrem nahoru.

Jediným kritériem určujícím vítěze E-aukce, je výše nabídky účastníka E-aukce. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, maximální příhoz je omezen na částku 100.000,- Kč. Vítězem E-aukce se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s vítězem e-aukce a to i bez udání důvodu.

## 9. Odměna poskytovatele

Budoucí **vítěz** je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 3% z kupní ceny stanovené prostřednictvím elektronické aukce. K odměně bude připočítána DPH ve výši 21% dle platných právních předpisů.

V případě, že vítěz E-aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlašovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze E-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v elektronické aukci

Do ceny dosažené v aukci se **nezapočítává** aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz E-aukce pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz E-aukce) je **povinen** uzavřít kupní smlouvu s Vyhlašovatelem nejpozději do 30 pracovních dnů od skončení E-aukce. Kupující je povinen uhradit cenu stanovenou v elektronické aukci v souladu se lhůtou stanovenou v kupní smlouvě.

V případě, že nastane situace, kdy vítěz E-aukce nesplní svou povinnost uzavřít ve stanovené lhůtě kupní smlouvu nebo neuhradí ve stanovené lhůtě celou kupní cenu je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty.

V případě, že vítěz E-aukce nesplní své povinnosti výše uvedené, je vyhlášovatel oprávněn uzavřít kupní smlouvu s účastníkem E-aukce, který skončil jako druhý za původním vítězem E-aukce, popřípadě s účastníky dalšími v pořadí, pokud účastník na druhém místě nebude nabídku vyhlášovatele na uzavření kupní smlouvy akceptovat.

### 11. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Aukčním řádem pro elektronické aukce vydaného poskytovatelem elektronického aukčního systému společnosti REXIM REALITY s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne ..... 2016

V Praze, dne ..... 2016

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel  
poskytovatel

.....  
Magda Škvarková  
Vyhlášovatel