

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2017 16:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 611

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**SJM Roudnický Jaroslav a Roudnická Iva, č.p. 289, 28901 Činěves**

760210/0781  
746005/1038

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 93/2

1131 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Činěves, č.p. 289, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 93/2

St. 93/3

11 zastavěná plocha a nádvoří

zbořeniště

104/1

486 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 1.200.000,- Kč

QI investiční společnost, a.s.,  
Rybná 682/14, Staré Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 27911497

Parcela: St. 93/2  
Parcela: St. 93/3  
Parcela: 104/1

V-4874/2015-208  
V-4874/2015-208  
V-4874/2015-208

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.01.2007.

V-20/2007-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 04.05.2015.

V-3607/2015-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.05.2015. Zápis proveden dne 04.06.2015.

V-4874/2015-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění existující pohledávky, dle smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 0141/2016 až do výše 40.000.000,- Kč po dobu trvání a budoucí pohledávka určená druhem a dobou vzniku, dle smlouvy o revolvingovém úvěru reg. č. 0141/2016, již svědčí zástavní právo V-20/2007-208 dle smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.12.2006 a dotčené vložení souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2015 pod V-3607/2015-208 a dotčené vložení souhlasného prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.05.2015 pod V-4874/2015-208, zajištěných dluhů uvedených ve smlouvě o zastavení pohledávek zajištěných zástavním právem k nemovitostem reg.č. 141/2016.11 do výše 80.000.000,- Kč vznikajících po dobu do 30.06.2032

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2017 16:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

doba trvání: 30.06.2032

Equa bank a.s., Karolinská  
661/4, Karlín, 18600 Praha 8,  
RČ/IČO: 47116102*Listina* Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem smlouvou o zřízení podzástavního práva k pohledávce, které svědčí zástavní právo k věcem nemovitým reg.č. 0141/2016.11v ze dne 25.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Nymburk

V-7662/2016-208

Pořadí k 29.08.2016 10:46

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 36.655,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 93/2

V-3040/2015-208

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: St. 93/3

V-3040/2015-208

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

Parcela: 104/1

V-3040/2015-208

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Plzeň - sever 121 Ex-1191/2015 -14 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015.

V-3040/2015-208

Pořadí k 25.03.2015 06:14

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
ve výši 715.672,- Kč s příslušenstvím

PROFI CREDIT Czech, a.s.,

Parcela: St. 93/2

V-5338/2015-208

Klimentská 1216/46, Nové Město,

Parcela: St. 93/3

V-5338/2015-208

11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Parcela: 104/1

V-5338/2015-208

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 Ex-6053/2015 -39 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2015. Zápis proveden dne 17.06.2015.

V-5338/2015-208

Pořadí k 25.05.2015 17:26

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor

Roudnický Jaroslav, č.p. 289, 28901 Činěves, RČ/IČO:  
760210/0781

Z-7754/2014-208

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Tábor 017 EX-2001/2014 -8 ze dne 16.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.10.2014. Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Nymburk

Z-7754/2014-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 93/2

Z-7793/2014-208

Parcela: St. 93/3

Z-7793/2014-208

Parcela: 104/1

Z-7793/2014-208

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Tábor 017 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2017 16:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 611

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2001/2014 - 11 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014.  
Zápis proveden dne 22.10.2014; uloženo na prac. Nymburk

Z-7793/2014-208

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň  
Roudnický Jaroslav, č.p. 289, 28901 Činěves, RČ/IČO:  
760210/0781

Z-1261/2015-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 121 EX-1191/2015 -  
11 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne  
26.03.2015; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-1261/2015-407

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 93/2 Z-2068/2015-208

Parcela: St. 93/3 Z-2068/2015-208

Parcela: 104/1 Z-2068/2015-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň- sever 121  
EX-1191/2015 -13 ze dne 24.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2015.  
Zápis proveden dne 27.03.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-2068/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad  
Plzeň-sever 121 EX-1191/2015 -16. Právní moc ke dni 30.03.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 07.05.2015. Zápis proveden dne 14.05.2015; uloženo na  
prac. Nymburk

Z-3087/2015-208

## o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy  
Roudnický Jaroslav, č.p. 289, 28901 Činěves, RČ/IČO:  
760210/0781

Z-4174/2015-404

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil  
Mika, LL. M. : 120 EX-6053/2015 - 15 ze dne 14.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni  
25.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-4174/2015-404

## Související zápisy

## Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 93/2 Z-3417/2015-208

Parcela: St. 93/3 Z-3417/2015-208

Parcela: 104/1 Z-3417/2015-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-  
6053/2015 -40 ze dne 25.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2015.  
Zápis proveden dne 27.05.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-3417/2015-208

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2017 16:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 611

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Roudnický Jaroslav, č.p. 289, 28901 Činěves, RČ/IČO:  
760210/0781

Z-6262/2015-207

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 60 INS 22185/2015-A-11 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-6262/2015-207

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Roudnická Iva, č.p. 289, 28901 Činěves, RČ/IČO:  
746005/1038

Z-6262/2015-207

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Praze KSPH 60 INS 22185/2015-A-11 ze dne 11.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Mladá Boleslav

Z-6262/2015-207

---

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

---

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 31.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2006.

V-4156/2006-208

*Pro:* Roudnický Jaroslav a Roudnická Iva, č.p. 289, 28901 Činěves

RČ/IČO: 760210/0781  
746005/1038

o Smlouva kupní ze dne 16.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2009.

V-5419/2009-208

*Pro:* Roudnický Jaroslav a Roudnická Iva, č.p. 289, 28901 Činěves

RČ/IČO: 760210/0781  
746005/1038

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

104/1

32011

486

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.06.2017 16:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537080 Činěves

Kat.území: 623920 Činěves

List vlastnictví: 611

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 22.06.2017 17:03:18

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....