

**Dražební vyhláška č.j. 478DDE2017  
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

**1. Dražebník**

**REXIM REALITY s.r.o.**, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb dobrovolných, nedobrovolných a elektronických podle zákona o veřejných dražbách.

**2. Navrhovatel**

**Navrhovatelem** je VPI CZ, v.o.s., insolvenční správce zastoupená ohlášeným společníkem JUDr. Janem Malým, se sídlem Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8, IČ: 030 07 740. Navrhovatel je insolvenční správce dlužníka: PVO TRADE s.r.o., IČ 279 11 497, se sídlem Filmařská 1154/21, 152 00 Praha 5. Městský soud v Praze usnesením č.j. MSPH 79 INS 21192/2016-A-2 ze dne 14.09.2016 bylo zahájeno insolvenční řízení a následně usnesením č.j. MSPH 79 INS 21192/2016-A-15 ze dne 22.12.2016 prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

**3. Místo, datum a čas zahájení dražby**

Veřejná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**

**Datum konání dražby se stanovuje na den 29.08.2017.**

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.portalaukci.cz/rexim v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.10 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

**4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

První prohlídka se uskuteční dne **18.07.2017 v 09.00 hod**  
Druhá prohlídka se uskuteční dne **03.08.2017 v 13.00 hod**  
Třetí prohlídka se uskuteční dne **16.08.2017 v 17.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před nemovitostí, ve které se nachází bytová jednotka – předmět dražby na adrese: ulice Silurská 1175, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy. GPS: 50°2'7.667"N, 14°23'6.602"E.

**5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota**

**Nejnižší podání: 2.490.000,- Kč**  
**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**  
**Dražební jistota: 300.000,- Kč**

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

**6. Předmět dražby dobrovolné elektronické**

**Vlastník předmětu dražby:** PVO TRADE s.r.o., IČ 279 11 497, se sídlem Filmařská 1154/21, 152 00 Praha 5. Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemků, která je evidována na Listu vlastnictví č. 8972 a dále na Listu vlastnictví č. 8637, pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

**Jednotka:**

Č.p./č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
1175/56	byt		byt.z.	5451/900415

**Vymezeno v:**

*Budova* **Hlubočepy, č.p. 1175, byt. dům, LV 8192**  
na parcele **964/59, LV 8192**

Parcela			
964/59	zastavěná plocha a nádvoří		1191m2
964/60	ostatní plocha	jiná plocha	1398m2
964/97	orná půda		41m2
964/98	ostatní plocha	zeleň	36m2
964/99	ostatní plocha	zeleň	53m2

964/100	ostatní plocha	zeleň	49m2
964/101	ostatní plocha	jiná plocha	163m2
964/106	ostatní plocha	jiná plocha	21m2
964/109	ostatní plocha	jiná plocha	25m2
964/112	ostatní plocha	jiná plocha	28m2

**Podíl o velikosti 1/48 na následujících nemovitostech:**

Č.p./č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
P 1175/85	garáž		byt.z.	137480/900415

**Vymezeno v:**

*Budova* **Hlubočepy, č.p. 1175, byt. dům, LV 8192**  
na parcele **964/59, LV 8192**

Parcela			
964/59	zastavěná plocha a nádvoří		1191m2
964/60	ostatní plocha	jiná plocha	1398m2
964/97	orná půda		41m2
964/98	ostatní plocha	zeleň	36m2
964/99	ostatní plocha	zeleň	53m2
964/100	ostatní plocha	zeleň	49m2
964/101	ostatní plocha	jiná plocha	163m2
964/106	ostatní plocha	jiná plocha	21m2
964/109	ostatní plocha	jiná plocha	25m2
964/112	ostatní plocha	jiná plocha	28m2

**Popis bytové jednotky**

Předmětem dražby je bytová jednotka č. 1175/56 a garáž číslo 85 (se stáním číslo 222 a 223) ve 2. podzemním podlaží, ve vícebytovém zděném domě s podílem 1/48 z 137480/900415 na společných částech domu a na stavební parcele číslo 964/59, pozemkové parcele číslo 964/60, 964/97, 964/98, 964/99, 964/100, 964/101, 964/106, 964/109, 964/112, venkovních úpravách a trvalých porostech. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví nicméně ve stavebně nedokončeném stavu. Není realizována dodávka a montáž podlahových krytin, vnitřních zárubní ani dveřních křidel. Koupelna ani WC nejsou dokončeny. Kuchyňská linka ani sporák také nejsou osazeny. Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 8972 a Listu vlastnictví č. 8637, pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to jmenovitě:

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – Povinnost k 1175/56 a k 1175/85, Oprávnění pro: Společenství vlastníků jednotek domu Silurská 1175, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha (**V-41640/2014-101**)
- **Věcné břemeno**- Povinnost k 1175/56 Oprávnění pro: Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4 IČ: 274 03 505 (**V-7986/2009-101**), (**V-2823/2009-101**)
- **Věcné břemeno**- Povinnost k 1175/56 Oprávnění pro: PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČ: 273 76 516 (**V-7986/2009-101**), (**V-2017/2009-101**)
- **Věcné břemeno vedení**- Povinnost k 1175/56, plynovodní přípojky po části vyznačené geom. Plánem č. 1815-29/2008 zatěžující pozemky p.č. 964/60 a 964/101 (**Z-20928/2011-101**)(**V-60324/2008-101**)
- **Věcné břemeno** – Povinnost k 1175/56 Oprávnění pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČ 040 84 063 (**V-45941/2015-101**), (**V-65698/2008-101**),
- **Zástavní právo smluvní** – Povinnost k 1175/56 Oprávnění pro Pátý otevřený podílový fond, QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1 IČ: 279 11 497 (**V-6899/2015-101**), (**V41654/2009-101**), (**V79740/2014-101**), (**V6899/2015-101**)
- **Podzástavní právo** – Povinnost k 1175/56 Oprávnění pro: Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 471 16 102 (**V61223/2016-101**)
- **Věcné břemeno** – Povinnost k 1175/85,zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení; vyznačeno v GP 1809-656/2008 k parcele 964/112, 964/101, 964/98, Oprávnění pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 IČ 040 84 063, (**V-23053/2016-101**), (**V-65698/2008-101**)

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu** – Oprávnění pro: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ: 279 11 497 (V-45054/2015-101), (Z38589/2015-101)
- **Nařízené exekuce**
- **Exekuční příkazy k prodeji nemovitosti**

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

#### 7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem, který zpracoval soudní znalec Jiří Melich, číslo posudku 73/3573/2017 znaleckého deníku ze dne 10.05.2017, a to na částku 3.320.000,- Kč.

#### 8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je u právnické osoby IČ nebo u fyzické osoby datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), specifický symbol 4782017,
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,
- c) ve formě bankovní záruky.

S odvoláním na znění § 14 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v platném znění, je vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 300.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenkou, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

## 9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, touto Dražební vyhláškou a Dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a na webových stránkách dražebníka - [www.reximreality.cz](http://www.reximreality.cz).

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace.

Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána.

Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz).

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na [portalaukci.cz](http://portalaukci.cz). Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: [www.portalaukci.cz/rexim](http://www.portalaukci.cz/rexim)

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil

nejvyšší podání) a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

#### 10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 4782017.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složene dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

**Daňové aspekty:** Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

#### 11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

#### 12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Praha, dne ..... 2017

Praha, dne ..... 2017

.....  
REXIM REALITY s.r.o.  
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....  
VPI CZ, v.o.s., insolvenční správce  
JUDr. Jan Malý, ohlášený společník