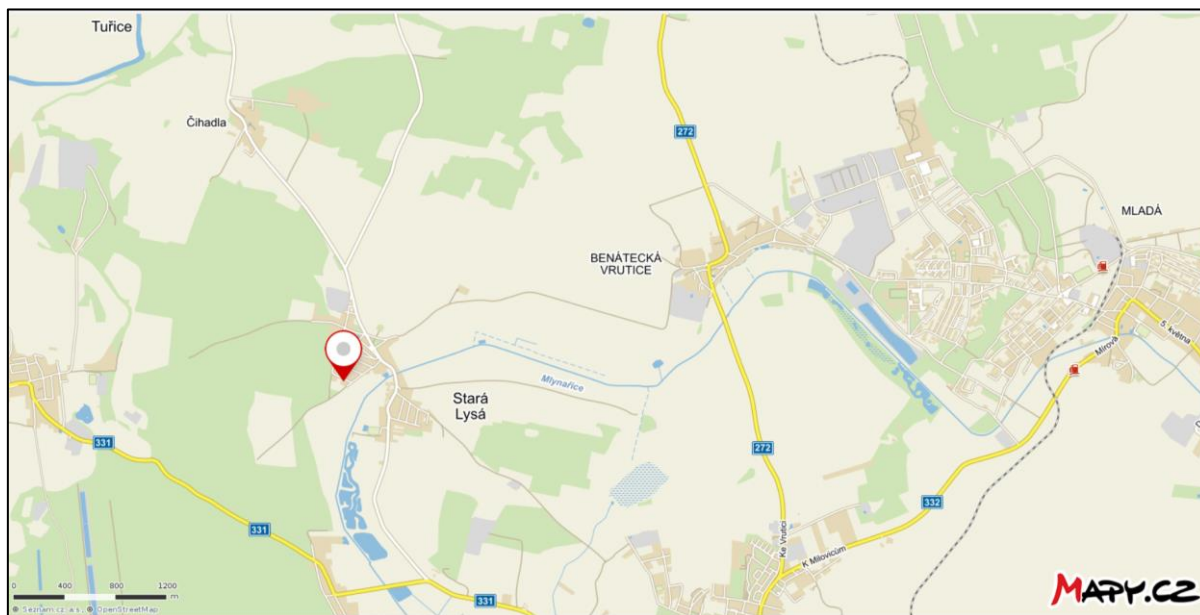


Znalecký posudek

č. 2790-314-2017



Objednatel:

JUDr. Martin Litvan, LL.M., Ph.D.
Insolvenční správce
Fügnerovo nám. 1808/3
120 00 Praha 2

Účel posudku :

Stanovení *ceny obvyklé (tržní hodnoty)* nemovitých věcí zapsaných na LV č. 452 v k.ú. Stará Lysá, obec Stará Lysá, okres Nymburk, Středočeský kraj pro potřeby dobrovolné dražby

Oceněno k datu:

1. 6. 2017

Zhotovitel posudku:

STATIKUM s.r.o., znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR

Odpovědný zpracovatel:

Ing. Pavel Pejchal, CSc., Ing. Lukáš Pejchal

Počet stran posudku:

12 + 14 stran příloh

Počet vyhotovení :

3, z toho 2x objednatel, 1x archiv znaleckého ústavu

Obsah

1	NÁLEZ	3
1.1	Identifikace předmětu ocenění	3
1.2	Účel posudku.....	3
1.3	Celkový popis nemovitých věcí	3
1.4	Vlastnické a evidenční údaje	3
1.5	Omezení vlastnického práva	4
1.6	Prohlídka a zaměření nemovitých věcí.....	4
1.7	Prohlášení Znalce o nezávislosti	4
1.8	Podklady pro vypracování znaleckého posudku.....	4
1.9	Definice obvyklé ceny.....	5
1.10	Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí	5
1.10.1	Metoda administrativní.....	5
1.10.2	Metoda nákladová	5
1.10.3	Metoda výnosová	5
1.10.4	Metoda komparativní	6
1.11	Použitelnost znaleckého posudku	6
2	POSUDEK	7
2.1	Volba metody ocenění.....	7
2.2	Komparativní metoda	7
2.2.1	Výměry oceňovaného objektu.....	7
2.2.2	Srovnávací nabídka	7
2.2.3	Komparace.....	10
3	REKAPITULACE.....	11
4	ZNALECKÁ DOLOŽKA.....	12

Seznam příloh

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí.....	9 listů
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy.....	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace.....	3 listy

1 NÁLEZ

1.1 Identifikace předmětu ocenění

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na LV č. 452 v k.ú. Stará Lysá, obec Stará Lysá, okres Nymburk, Středočeský kraj, a to:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 310	155	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Stará Lysá, č.p. 219, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 310				
122/75	645	zahrada		zemědělský půdní fond

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován pro potřeby dobrovolné dražby.

1.3 Celkový popis nemovitých věcí

Stará Lysá je polabská obec, která se nachází ve Středočeském kraji, v okrese Nymburk, 4 km severozápadně od Lysé nad Labem a 8 km jižně od Benátek nad Jizerou. Jižně od obce ve vzdálenosti 1,5 km vede silnice silnice II/331 Podbrahy – Lysá nad Labem – Nymburk. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou, nejbližší stanice je v Lysé nad Labem. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a se základní nabídkou občanského vybavení.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Budova je založena na základové desce. Konstrukce budovy je zděná Porotherm. Dům není podsklepený. Střecha budovy je valbová s krytinou z betonových tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou plastová. Okna jsou opatřena parapety z plastu. Vchodové dveře jsou plastové prosklené. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné s ocelovými sloupky.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Topení je zajištěno elektro kotlem. Kanalizace je svedena do jímky.

Příslušenství nemovité věci je oplocení a betonová prefabrikovaná garáž.

Celková užitná plocha domu je 125,3 m², plocha pozemku je 800 m².

1.4 Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z katastru nemovitostí je k datu ocenění jako vlastník nemovitých věcí zapsán tento subjekt:

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá	651017/1580	

1.5 Omezení vlastnického práva

K oceňovaným nemovitostem se váží zástavní práva exekutorské (viz příloha č.1).

1.6 Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Místní šetření bylo provedeno dne 1. 6. 2017 za přítomnosti zástupce znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o. Ing. Pavla Pejchala CSc. a Martina Řepky.

1.7 Prohlášení Znalce o nezávislosti

Společnost STATIKUM s. r. o. (dále jen „Znalec“) dále prohlašuje, že k objednateli není ve vztahu personální či finanční závislosti, v zaměstnaneckém či obdobném právním vztahu.

Znalec dále prohlašuje, že jednání o odměně za zpracování tohoto znaleckého posudku byla vedena tak, aby výše odměny nebyla nikterak závislá na výsledcích ocenění.

1.8 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Výpis z katastru nemovitostí;
- Informace z realitního serveru;
- Vlastní databáze znalce;
- Databáze realizovaných prodejů nemovitostí MOISES;
- Skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém při místním šetření;
- Zákon č. 151/1997 Sb., „o oceňování majetku a o změně některých zákonů“ (zákon o oceňování majetku);
- Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění zákona č. 322/2006 Sb., zákona č. 227/2009 Sb. a zákona č. 444/2011 s účinností od 1. 1. 2012;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. ve znění platném k datu ocenění;
- BRADÁČ a kol. – Teorie oceňování nemovitostí, VIII. přepracované a doplněné vydání, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Odhad hodnoty pozemků, VŠE v Praze, nakladatelství Oeconomica, Institut oceňování majetku, 2007;
- DUŠEK DAVID – Základy oceňování nemovitostí, II. upravené vydání, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, 2006;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Porovnávací hodnota nemovitostí, I. vydání, nakladatelství EKOPRESS, s.r.o., 2006;
- BRADÁČ a kol. – Soudní znaleství, I. vydání, Akademické nakladatelství CERM, 2010;
- HÁLEK VÍTĚZSLAV – Oceňování majetku v praxi, I. vydání, DonauMedia s.r.o., 2009;
- ZAZVONIL ZBYNĚK – Oceňování nemovitostí – výnosový přístup, I. vydání, nakladatelství Oeconomica 2010;
- IOM VŠE Praha: Návrh standardu pro oceňování nemovitostí tržní hodnotou, Praha, září 2012.

1.9 Definice obvyklé ceny

Obvyklou (tržní) cenu nemovitosti lze obecně vyjádřit následovně:

Obvyklá cena je taková, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

„Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

1.10 Popis používaných metod oceňování nemovitých věcí

1.10.1 Metoda administrativní

Metoda administrativní se používá pro zjištění ceny pro potřeby ocenění podle zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku. Obecně se jedná o případy, kdy je nutné cenu nemovitých věcí určitým způsobem regulovat, aby její použití vytvářelo rovnoprávné podmínky. Příkladem použití administrativního ocenění je stanovení zjištěné ceny pro potřeby určení daně z nabytí nemovitých. Tento způsob ocenění není vhodný pro potřeby stanovení tržní hodnoty, ale může sloužit jako pomocná metoda.

1.10.2 Metoda nákladová

Metoda nákladová je založena na principu, že hodnota nemovitostí nebude větší, než činí současné náklady na jejich pořízení s odpočtem přiměřených odpisů. Jedná se tedy o výpočet reprodukční hodnoty snížené o přiměřené opotřebení. Reprodukční hodnota se vypočte pomocí obestavěného prostoru, zastavěné plochy, podlahové plochy, délky (dle charakteru stavby). Dále se dle provedení a vybavení zjistí odpovídající cena za zvolenou měrnou jednotku, chybějící prvky konstrukcí se nezapočítávají, vyšší vybavení se připočítává. Vynásobením zjištěné zastavěné plochy nebo obestavěného prostoru a jednotkové ceny se zjišťuje tzv. výchozí hodnota. Od takto zjištěné výchozí hodnoty se odečte opotřebení, které odpovídá stavbě daného stáří a způsobu údržby objektu, výsledkem je věcná hodnota.

Ve znaleckých a odborných posudcích se ke zjištění věcné hodnoty používá též modifikovaná metodika definovaná vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013, o oceňování majetku a o změně některých zákonu, v aktuálním znění.

1.10.3 Metoda výnosová

Principem výnosového způsobu ocenění je princip anticipace, jehož podstata spočívá v tvrzení, že hodnota je závislá na budoucím očekávání. Jestliže budoucí prospěch lze finančně vyjádřit jako řadu očekávaných výnosů, pak výnosovou hodnotu lze definovat

jako součet všech těchto očekávaných výnosů, transformovaných na současnou hodnotu peněz. Očekávaný příjem se zjistí z nájemních smluv, nejsou-li v odchylce od situace na běžném realitním trhu. Roční výnos z pronájmu nemovitosti je třeba snížit o náklady spojené s užíváním nemovitosti (zejména se jedná o náklady na průměrnou roční údržbu, správu nemovitosti, daň z nemovitosti a pojištění nemovitosti). Transformace na současnou hodnotu peněz se provádí pomocí tzv. výnosové kapitalizace. Očekávaný výnos se u předmětné nemovitosti zjistí z ročního nájemného.

1.10.4 Metoda komparativní

Komparativní metoda, též srovnávací metoda je statistická metoda. Vychází z toho, že z většího počtu známých entit lze odvodit střední hodnotu, kterou lze použít jako

základ pro hodnocení určité nemovitosti (pro zjištění její obvyklé ceny). Srovnatelné hodnoty nemovitostí jsou stanovovány dle již realizovaných prodejů (kupních smluv) nebo se opírají o šetření spolupracujících odhadců, realitních kanceláří v daném regionu, o vlastní databázi a zkušenosti zhotovitele posudku či o realitní inzerci.

Mezi základní vlivy působící na hodnotu nemovitého majetku patří:

Poloha nemovitostí

- vzdálenost od center měst či obcí
- vzdálenost od hlavních komunikačních tahů
- přístup k silničním či železničním trasám

Využitelnost nemovitostí

- stavebně-technické vlastnosti nemovitostí, jejich omezenost či naopak
- pře dimenzovanost
- účel staveb a možnost adaptace na jiné využití
- kapacita inženýrských sítí a možnost jejich úpravy
- možnosti přístaveb a rozšíření nemovitostí
- omezené možnosti další výstavby (stavební uzávěry, ochranná pásma)

Vlastnické vztahy a zátěžová břemena

- stavby na cizím pozemku, nájemní smlouvy a jejich vypověditelnost
- předkupní práva, věcná břemena
- zástavní práva
- soudní spory (např. restituční spory)

Situace na realitním trhu

- celkové trendy v prodeji nemovitostí
- prodejnost obdobných nemovitostí v dané lokalitě

1.11 Použitelnost znaleckého posudku

Znalecký posudek je použitelný pouze pro potřeby dobrovolné dražby.

2 POSUDEK

2.1 Volba metody ocenění

Vzhledem k výše popsané metodologii oceňování nemovitých věcí pro obvyklou cenu a vzhledem k účelu posudku se jako nejlépe použitelná metoda pro daný účel jeví metoda komparativní. Tato metoda dokáže za předpokladu existence kvalitní databáze cen srovnatelných objektů nejlépe zhodnotit obchodovatelnost a tedy i tržní hodnotu srovnávaných nemovitých věcí.

2.2 Komparativní metoda

V konkrétním případě je použito realitní inzerce na internetu, databáze realizovaných obchodů MOISES, databáze realitní inzerce projektu Rozvoje vědního oboru oceňování nemovitých věcí, vlastní databáze znaleckého ústavu a veřejné databáze znaleckých posudků a odhadů pro potřeby exekučních řízení a dražeb.

2.2.1 Výměry oceňovaného objektu

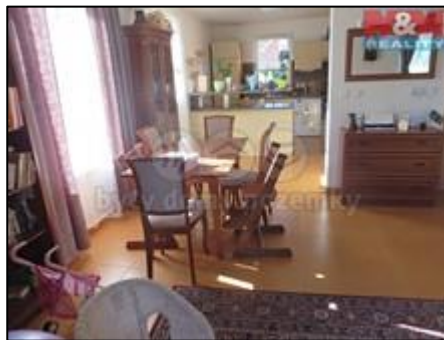
Vzhledem k tomu, že při místním šetření nebyl Znalci umožněn vstup do objektu, pro určení užité plochy bylo vycházeno z Odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny).

2.2.2 Srovnávací nabídka

1) **Káraný, okres Praha-východ, podlahová plocha 127 m², celková výměra pozemku 768 m²**

Jedná se o novostavbu rodinného domu v obci Káraný, Praha - východ. Zastavěná plocha domu 91m², na pozemku o CP 768m². Dispozice domu v přízemí vstup do chodby, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s wc. V patře se nachází 3 samostatné ložnice, koupelna, wc. Dům má vlastní plynovou přípojku, studnu s nezávadnou pravidelně testovanou vodou a jímku, která je odčerpávána do veřejné kanalizace. Obec Káraný leží na pravé straně Labe nedaleko Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi.

NABÍDKOVÁ CENA: 4 990 000,- Kč



2) Milovice, okres Nymburk, podlahová plocha 140 m², celková výměra pozemku 433 m²

Jedná se o rodinný dům, který prošel ještě dodatečnou rekonstrukcí oproti původnímu stavu je skvělá příležitost. Situace v Milovicích s pěknými domy ihned k nastěhování není úplně ideální, protože poptávka výrazně převyšuje nabídku. Velká část nabídek jsou holé novostavby (vizualizace), které se teprve plánují postavit. Tento dům je ihned k nastěhování, nelze ho porovnávat s obdobnými domy, které z ulice vypadají stejně. Zde je o více jak 200 m² větší zahrada, která prošla dokonalou úpravou. Dále je dům zvětšen o přístavbu zimní zahrady, která vytváří v domě efekt velké obývací haly. Dále jsou zde elektrická vrata, dvě parkovací místa. Dispozičně je v přízemí: koupelna, pokoj, kuchyň s obývací halou a zimní zahradou. V 1NP jsou 3 pokoje a koupelna.

NABÍDKOVÁ CENA: 4 300 000,- Kč



3) Ostrá, okres Nymburk, podlahová plocha 130 m², celková výměra pozemku 999 m²

Dům 5+kk na pozemku o celkové výměře 999 m², v obci Ostrá, okr. Nymburk. Dispozice domu je 5+kk + 2 technické místnosti. Vchodové dveře s výplní perito, nadstandardní elektroinstalace (9 zásuvek na pokoj, všude rozvod internetu, příprava pro projektor v obývacím pokoji atd.) V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj pro hosty, koupelna se sprchovým koutem s odtokovým žlabem a se skleněnou zástěnou, toaleta se bidetovým prkénkem a jedna technická místnost. V patře domu se nachází koupelna s vanou a toaletou s bidetovým prkénkem. Dva samostatné pokoje, ložnice se šatnou a technická místnost. Internetová rádia v koupelnách. Krytina na podlahách je vinyl, koupelny, techn. místnosti a zádveří je dlažba. V jedné technické místnosti je úprava vody pro celý dům, z vlastní studny s výkonným čerpadlem Grundfos.

NABÍDKOVÁ CENA: 4 995 000,- Kč



4) Máchova, Lysá nad Labem, podlahová plocha 155 m², celková výměra pozemku 682 m²

Dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1 a 2+1, na pozemku o celkové výměře 682m², okres Nymburk. Dům po celkové rekonstrukci (okna, zateplení, střecha, rozvody apod.) se nachází v klidné části města Lysá nad Labem. Dispozice domu : přízemí - veranda, vstupní chodba , kuchyň s jídelnou, dětský pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, pokoj. Patro: chodba, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou , ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Okna plastová. Podlahy v pokojích plovoucí a lina, v koupelnách na toaletách a chodbách dlažba. Ze dvora přístup do technické místnosti kde je umístěn automatický kotel s podavačem na tuhá paliva a bojler na ohřev teplé vody. Voda městská i z vlastní studny. Kanalizace. Na zahradě jsou dvě garáže, pergola, kotec pro psa.

NABÍDKOVÁ CENA: 4 750 000,- Kč



2.2.3 Komparace

č.	Poloha objektu	Redukce na pramen ceny (K_{rpc})	Cena po redukcii (K_{rpc}) [Kč/m ²]	K1 (poloha)	K2 (velikost)	K3 (technický stav)	K4 (vybavení a příslušenství)	K5 (pozemek)	K6 (úvaha znalce)	IO	Cena oceň. objektu [Kč/m ²]
1	Káraný, okres Praha-východ	0,85	33 398	1,05	1,00	1,00	1,03	1,00	1,00	1,08	30 924
2	Milovice	0,85	26 107	1,00	0,99	1,00	1,00	0,97	1,00	0,96	27 195
3	Ostrá, okres Nymburk	0,85	32 660	1,02	1,00	1,05	1,05	1,01	1,00	1,14	28 649
4	Máchova, Lysá nad Labem	0,85	26 048	1,00	0,98	0,90	1,05	0,99	1,00	0,92	28 313
Střední hodnota											28 770
Minimum											27 195
Maximum											30 924
Směrodatná odchylka											1 355
Průměr - směrodatná odchylka											27 415
Průměr + směrodatná odchylka											30 125
Variační koeficient											4,71%
Výměra oceňovaného objektu										m ²	125
Cena objektu										Kč	3 604 881
Celková cena po zaokrouhlení										Kč	3 600 000
<p>K_{CR} Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: $K_{CR} = 1,00$, u inzerce přiměřeně nižší</p> <p>K1 koeficient polohy (lokalita, dopravní dostupnost)</p> <p>K2 koeficient velikosti</p> <p>K3 koeficient stavebně - technického stavu</p> <p>K4 koeficient vybavení a příslušenství objektu</p> <p>K5 koeficient velikosti pozemku</p> <p>K6 koeficient úpravy dle úvahy znalce</p> <p>IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6)$</p> <p>Je-li $IO < 1,00$ je srovnávaný objekt horší, je-li $IO > 1,00$ je srovnávaný objekt lepší než oceňovaný objekt</p> <p>Upravená cena srovnávaných objektů se zjistí jako podíl redukované ceny a indexu odlišnosti IO</p>											

Porovnávací hodnota činí dle odborného odhadu 3 600 000 Kč. Při porovnání byly zohledněny veškeré skutečnosti mající vliv na obvyklou cenu.

3 REKAPITULACE

Dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním, proto za obvyklou cenu nemovitosti považujeme cenu určenou porovnávacím způsobem.

Cena obvyklá (tržní hodnota) nemovitých věcí specifikovaných v bodě 1.1 je dle odborného odhadu:

3 600 000 Kč

Cena slovy: třimilionyšestsettisíc Kč

Při stanovení návrhu tržní hodnoty se předpokládá, že nemovité věci jsou právně čisté, bez zástavních práv a jakéhokoliv omezení a jsou prázdné.

Stanovená výše tržní hodnoty platí pro standardní prodej nemovitostí v daném místě a čase.

4 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek podal ústav zapsaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 9.10. 1997 (rozšířeným rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 11.7.2012) v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb. a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech:

- stavebnictví, s rozsahem znaleckého oprávnění pro technický stav konstrukcí pozemního stavitelství – staveb obytných, průmyslových, občanské vybavenosti a zemědělských, staveb inženýrských, mostů, betonových, ocelových a dřevěných konstrukcí.
- ekonomika, s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady: nemovitostí, podniků, movitostí – strojů a zařízení, nehmotného majetku, nepeněžitých vkladů, sportovních potřeb, sportovního materiálu; rozpočtování a fakturace ve stavebnictví.

Znalecký posudek je veden pod číslem 2790-314-2017.

V Brně dne 5. 6. 2017

Podpis jednatele znaleckého ústavu

.....
Ing. Lukáš Pejchal

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí	9 listů
Příloha č. 2: Náhled katastrální mapy	1 list
Příloha č. 3: Náhled ortofotomapy	1 list
Příloha č. 4: Fotodokumentace	3 listy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá	651017/1580	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 310

155 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Stará Lysá, č.p. 219, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 310

122/75

645 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 97.954,- Kč s příslušenstvím

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, Parcela: St. 310

Z-14615/2011-208

České Budějovice 6, 37001 České Parcela: 122/75

Z-14615/2011-208

Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prachatice 040 Ex-5397/2011 -14 ze dne 22.08.2011. Právní moc ke dni 30.08.2011.

Z-14615/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 68.986,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 24.08.2011

Okresní správa sociálního Parcela: St. 310

Z-15630/2011-208

zabezpečení Nymburk, U Prádelny Parcela: 122/75

Z-15630/2011-208

384, 28802 Nymburk

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-165/2011 -15 ze dne 12.09.2011. Právní moc ke dni 12.10.2011.

Z-15630/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 75.524,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 19.12.2011

Okresní správa sociálního Parcela: St. 310

Z-3190/2012-208

zabezpečení Nymburk, U Prádelny Parcela: 122/75

Z-3190/2012-208

384, 28802 Nymburk

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1E-346/2011 -12 ze dne 24.01.2012. Právní moc ke dni 29.02.2012.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-3190/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 33.058,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 13.04.2011

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 310

Z-4675/2012-208

zabezpečení Nymburk, U Prádelny

Parcela: 122/75

Z-4675/2012-208

384, 28802 Nymburk

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-68/2011 -14 ze dne 26.04.2011. Právní moc ke dni 01.06.2011.

Z-9982/2011-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 10.298,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 7.3.2012

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 310

Z-5771/2012-208

zabezpečení Nymburk, U Prádelny

Parcela: 122/75

Z-5771/2012-208

384, 28802 Nymburk

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-42/2012 -9 ze dne 15.03.2012. Právní moc ke dni 14.04.2012.

Z-5771/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 20.739,- Kč s příslušenstvím

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda,

Parcela: St. 310

Z-7444/2012-208

Husova 302/5, Mladá Boleslav II,

Parcela: 122/75

Z-7444/2012-208

29301 Mladá Boleslav, RČ/IČO:

46354182

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04259/2012 -017 ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 31.05.2012.

Z-7444/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 10.129,- Kč s příslušenstvím
návrh podán dne 18.06.2012

Okresní správa sociálního

Parcela: St. 310

Z-10220/2012-208

zabezpečení Nymburk, U Prádelny

Parcela: 122/75

Z-10220/2012-208

384, 28802 Nymburk

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Nymburce 1 E-108/2012 -8 ze dne 20.06.2012. Právní moc ke dni 25.07.2012.

Z-10220/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

ve výši 62.168,- Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

návrh podán dne 08.10.2012

Okresní správa sociálního
zabezpečení Nymburk, U Prádelny
384, 28802 Nymburk

Parcela: St. 310

Parcela: 122/75

Z-15801/2012-208

Z-15801/2012-208

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud
v Nymburce 1 E-187/2012 -11 ze dne 26.10.2012. Právní moc ke dni 27.11.2012.

Z-15801/2012-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 41.247,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Parcela: St. 310

Parcela: 122/75

Z-4076/2013-208

Z-4076/2013-208

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Nymburk 070 Ex-499/2013 -26 ze dne 10.04.2013.

Z-4076/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 40.974,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

Parcela: St. 310

Parcela: 122/75

Z-15181/2013-208

Z-15181/2013-208

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákonu č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk č.j.
42008/220-9010/2013 -24464/MN ze dne 19.11.2013.

Z-15181/2013-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Nymburk č.j. 42008/220-9010/2013 -26534/MN. Právní moc ke dni 14.12.2013.

Z-16390/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 23.396,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
001, vykonává: Okresní správa
sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

Parcela: St. 310

Parcela: 122/75

Z-15180/2013-208

Z-15180/2013-208

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákonu č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk č.j.
42008/220-9010/2013 -24466/MN ze dne 19.11.2013.

Z-15180/2013-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení
Nymburk Č.j. 12008/220-9010/2013 -27059/MN. Právní moc ke dni 28.12.2013.

Z-16788/2013-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 481.471,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 310
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 122/75
Středočeský kraj, Žitná 563/12,
Nové Město, 12000 Praha

Z-9118/2014-208

Z-9118/2014-208

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Nymburku č.j.-19021/2008 053940/1460 ze dne 26.02.2008. Právní moc
ke dni 01.04.2008.

Z-2892/2008-208

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Zástavní právo smluvní

veškeré i budoucí pohledávky ve výši 1.500.000,- Kč

Pátý otevřený podílový fond, QI Parcela: St. 310
investiční společnost, a.s., Rybná Parcela: 122/75
682/14, 11000 Praha, vykonává: QI
investiční společnost, a.s., Rybná
682/14, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 27911497

V-2242/2015-208

V-2242/2015-208

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.11.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.11.2005.

V-4778/2005-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 11.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2014. Zápis proveden dne
13.01.2015.

V-11826/2014-208

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze
dne 27.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne
30.03.2015.

V-2242/2015-208

Pořadí k 09.11.2005 00:00

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 9.505,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 310
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 122/75
sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

V-11547/2014-208

V-11547/2014-208

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i
zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk č.j.42008-
025703/2014 220/ZK ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis
proveden dne 09.01.2015.

V-11547/2014-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j.42008/4059/15/220/ZK. Právní moc ke
dni 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2015. Zápis proveden dne
24.02.2015.

Z-1209/2015-208

Pořadí k 10.12.2014 09:33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 40.558,- Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 310
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 122/75
sociálního zabezpečení Nymburk, U
Prádelny 384, 28802 Nymburk

V-11548/2014-208

V-11548/2014-208

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk č.j.42008-220/8017/2014 -01148/3435/ZK-1 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.12.2014. Zápis proveden dne 09.01.2015.

V-11548/2014-208

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Okresní správa sociálního zabezpečení Nymburk 42008-220-/8018/2014 -01148/3435/ZK-2. Právní moc ke dni 30.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2015. Zápis proveden dne 23.02.2015.

Z-1213/2015-208

Pořadí k 10.12.2014 09:37

o Omezení dispozičních práv

podle §72 odst.4 zákona č.337/1992 Sb., ve znění zákona č. 255/1994 Sb.

Parcela: St. 310

Z-1995/2010-208

Parcela: 122/75

Z-1995/2010-208

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finanční úřad v Nymburku Č.j.-14858/2010 /053940201460 ze dne 23.02.2010.

Z-1995/2010-208

o Nařízení exekuce

Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá, RČ/IČO: 651017/1580

Z-11602/2009-208

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 23 Nc-5462/2009 -4 ze dne 14.05.2009; uloženo na prac. Nymburk

Z-11602/2009-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 310

Z-15001/2010-208

Parcela: 122/75

Z-15001/2010-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Zlín 77 Ex-8225/2010 ze dne 22.12.2010.

Z-15001/2010-208

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-2877/2016-208

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad ve Zlíně 077 EX-8225/2010 -113 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Nymburk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1925/2016-208

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad ve Zlíně 077 EX-8225/2010 -160 - odročení dražebního jednání na neurčito - ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2016. Zápis proveden dne 10.05.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-2877/2016-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Kamil Košina, Zdílkov 79, 384 73 Stachy

Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá, RČ/IČO:
651017/1580

Z-13115/2011-208

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-6189/2011 -17 ze dne 01.06.2011; uloženo na prac. Nymburk

Z-13115/2011-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 310

Z-2102/2016-208

Parcela: 122/75

Z-2102/2016-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Prachatice 040Ex-5397/2011 -57 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 05.04.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-2102/2016-208

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá, RČ/IČO:
651017/1580

Z-6233/2012-208

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Nymburce 22 EXE-5580/2012 -13 ze dne 06.04.2012; uloženo na prac. Nymburk

Z-6233/2012-208

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 310

Z-14184/2012-208

Parcela: 122/75

Z-14184/2012-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb 074 EX-04259/2012 - 026 ze dne 02.11.2012.

Z-14184/2012-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá, RČ/IČO:
651017/1580

Z-4073/2013-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-499/2013 -7 ze dne 03.03.2013; uloženo na prac. Nymburk

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4073/2013-208

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Senovážné nám. 977/24, 110 00 Praha 1

Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá, RČ/IČO:
651017/1580

Z-7761/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00558/2015 -029 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-7761/2015-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 310

Z-7762/2015-208

Parcela: 122/75

Z-7762/2015-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00558/2015 -025 ze dne 04.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.11.2015. Zápis proveden dne 09.11.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-7762/2015-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00558/2015 -038. Právní moc ke dni 15.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 31.12.2015; uloženo na prac. Nymburk

Z-9022/2015-208

o Exekuce na část majetku

Parcela: St. 310

Z-2384/2016-208

Parcela: 122/75

Z-2384/2016-208

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00118/2016 -020 - prodej zástavy - ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 18.04.2016.

Z-2384/2016-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Z-2383/2016-208

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 140 EX-00118/2016 -018 - prodejem zástavy - ze dne 13.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2016. Zápis proveden dne 18.04.2016; uloženo na prac. Nymburk

Z-2383/2016-208

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Druhý otevřený podílový fond	Parcela: St. 310	Z-2443/2016-208
kvalifikovaných investorů, sídlo	Parcela: 122/75	Z-2443/2016-208
neurčeno, vykonává: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497		

Listina Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva Exekutorský úřad Praha 3 140EX-00118/2016 -010 ze dne 21.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.03.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016.

Z-1907/2016-208

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu
OO-22/2015-208

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 05.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2005.

V-1285/2005-208

Pro: Řepka Martin, č.p. 219, 28926 Stará Lysá

RČ/IČO: 651017/1580

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
122/75	25500	645

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.05.2016 10:35:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537837 Stará Lysá

Kat.území: 753807 Stará Lysá

List vlastnictví: 452

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.05.2016 10:48:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 156/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko



287

122/66

300

361

122/73

122/67

313

122/70

122/68

122/74

310

12

122/3

122/75

326

324

122/76

325

122/77

122/78

Za pecí

135/47

1:527



0 5 10 15 20 25 m



122/72

287

361

122/73

122/74

122/70

122/66

300

122/67

313

122/68

122/69

122/73

122/75

310

326

324

325

122/76

122/77

135/47

122/78

Za pecí

1:527



0 5 10 15 20 25 m

Fotodokumentace z prohlídky



