

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 201/20301/2016

O ceně nemovitosti - bytové jednotky č. 2832/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domech čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834, a dále na pozemku st.p.č. 5081, a to vše ve výši 306/40636, vše k. ú. a obec Žatec, okres Louny



**Objednavatel znaleckého posudku:**

REXIM REALITY s.r.o., RČ/IČO: 49245031  
Murmanská 1475/4  
100 00 Praha 10

**Účel znaleckého posudku:**

Stanovení ceny nemovitosti pro účely jejího převodu mezi fyzickými či právnickými osobami - pro realizaci dražby dobrovolné v rámci insolvenčního řízení - obvyklá cena

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 13.12.2016 znalecký posudek vypracoval:**

Jan Dvořák, Ing.  
Síbova 286/8  
418 01 Bílina  
telefon: 604734409  
e-mail: ing.jan.dvorak-odhady@seznam.cz

Počet stran: 13 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bílině 19.12.2016

# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - bytové jednotky č. 2832/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domech čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834, a dále na pozemku st.p.č. 5081, a to vše ve výši 306/40636, vše k. ú. a obec Žatec, okres Louny.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Bytová jednotka č. 2832/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domech čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834, a dále na pozemku st.p.č. 5081, a to vše ve výši 306/40636

Adresa předmětu ocenění: Dr., Václava Kůrky 2832  
438 01 Žatec

Kraj: Ústecký

Okres: Louny

Obec: Žatec

Katastrální území: Žatec

Počet obyvatel: 19 341

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **910,00 Kč/m<sup>2</sup>**

### **Koeficienty obce**

| <b>Název koeficientu</b>  | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|---|-----------|----------------------|
| O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel   | I         | 0,85                 |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ   | III       | 0,85                 |
| O3. Poloha obce - Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel              | V         | 1,00                 |
| O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn   | I         | 1,00                 |
| O5. Dopravní obslužnost obce - Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava  | I         | 1,00                 |
| O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I         | 1,00                 |

Základní cena stavebního pozemku  $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{657,00 \text{ Kč/m}^2}$

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 13.12.2016 za přítomnosti objednatele a znalce osobně.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- požadavek objednatele ze dne 12.12.2016 ve věci provedení znaleckého posudku
- výpis z katastru nemovitostí LV č. 9923 pro k. ú. a obec Žatec vyhotovený objednatelem s datem 23.11.2016 týkající se předmětné nemovitosti
- kopie katastrální mapy pro k. ú. a obec Žatec vyhotovená znalce dálkovým přístupem dne 16.12.2016 se zakreslením předmětné nemovitosti

- stáří původní nemovitosti bylo zjišťováno znalcem osobně na Stavebním úřadu v Žatci
- údaje o stáří ostatních součástí nemovitosti a o provedených rekonstrukčních a modernizačních pracích na nemovitosti, poskytnuté majitelem nemovitosti na místě odhadu
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě odhadu
- jiné doklady znalci poskytnuty nebyly

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Vlastnické údaje k nemovitosti nejsou předmětem tohoto posudku.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Dle předložených dokladů i skutečnosti zjištěné na místě odhadu jde o nemovitost, sloužící k obytným účelům, takto byla také postavena, je dosud užívána a jako takovou ji proto také oceňuji.

## **7. Celkový popis nemovité věci**

Město Žatec je městem regionálního významu, je situováno mezi městy Louny a Chomutov, od kterých je vzdálena cca 20, resp. 25 km, od Prahy cca 60 km. Dopravní dostupnost do těchto měst je po silnici a železnici. Nezaměstnanost v regionu je poměrně vysoká (cca 9 %), pracovní příležitosti jsou především v úřadech a průmyslových podnicích ve městech Louny, Litoměřice, Lovosice či Most, dále v zemědělství, v průmyslové zóně Havraň, Triangl apod.

Nemovitost je umístěna v okrajové části města, ve čtvrti obytných panelových domů. Předmětem ocenění je tedy bytová jednotka č. 2832/1 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834, a dále na pozemku st.p.č. 5081, a to vše ve výši 306/40636.

Nemovitost je situována v okrajové části města, cca 1500 m od jeho centra, přitom jde o poměrně klidné místo bez dopravy, exhalací a ruchu. Pozemek je standardně rozsáhlý, je rovinný, napojený na všechny inž. sítě, tedy na síť kanalizace, vodovodu, plynovodu, centrálního vytápění, elektro a telefonu. V okolí nemovitosti nejsou žádné stavby, které negativně ovlivňují cenu nemovitosti. Obytný dům je situován v rámci města v dobré lokalitě.

Příjezdová komunikace je zpevněná - ulice Dr. Václava Kůrky, dům je řadový, je tvořen třemi vchody. Příjezd a přístup k oceňované nemovitosti je po pozemku p.p.č. 5628/5, patřícím Městu Žatec.

Předmětem ocenění je tedy bytová jednotka, označená jako č. 2832/1. Je situovaná v 1.NP domu čp. 2832.

Nemovitost je situována jako řadový objekt ulice Dr. Václava Kůrky, v nepravidelné sídlištní zastavbě, v okrajové části města Žatec.

Je situována u místní komunikace, procházející městem.

Od této komunikace je oddělena zpevněnou plochou či zeleným pásem.

Hlavním objektem nemovitosti je tedy bytová jednotka č. 2832/1.

K bytové jednotce č. 2832/1 přísluší spoluvlastnický podíl na společných částech domů čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834, dále na pozemku

st.p.č. 5081, zastavěná plocha, o výměře 1 067 m<sup>2</sup>,

vše k. ú. a obec Žatec, okres Louny, a to vše ve výši 306/40636.

Jiné objekty nemovitost nemá.

## **8. Základní pojmy a metody ocenění**

Použité předpisy a materiály:

- zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb
- Metodická pomůcka Úřední oceňování nemovitostí vydaná CERM Brno v 2004

## **9. Obsah znaleckého posudku**

1. Bytová jednotka č. 2832/1
  - 1.1. Pozemky
  - 1.2. Oceňovaný byt

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### **Index trhu s nemovitými věcmi**

| <b>Název znaku</b>   | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|--|-----------|----------------------|
| 1. Situace na trhu s nemovitými věcmi - Poptávka je vyšší než nabídka        | III       | 0,06                 |
| 2. Vlastnické vztahy - Jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V         | 0,00                 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II        | 0,00                 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu                            | II        | 0,00                 |
| 5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů                                     | II        | 0,00                 |
| 6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav        | IV        | 1,00                 |

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,060}$$

### **Index polohy**

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| <b>Název znaku</b>  | <b>č.</b> | <b>P<sub>i</sub></b> |
|---|-----------|----------------------|
| 1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby ve funkčním celku  | I         | 1,00                 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba   | I         | 0,04                 |
| 3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce  | III       | -0,05                |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí                                       | I         | 0,00                 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce   | I         | 0,00                 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku | V         | 0,00                 |
| 7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce   | III       | 0,01                 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití   | II        | 0,00                 |
| 9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí   | II        | 0,00                 |

|   |     |      |
|---|-----|------|
| 10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost  | II  | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy zvyšující cenu - Velmi dobrá poloha v rámci aglomerace města. | III | 0,30 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = 1,300$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,378$$

### **1. Bytová jednotka č. 2832/1**

Jde o osmipodlažní, podsklepený objekt, s plochou střechou, se 3 čp. (vchody), tzv. klasický panelák.

Objekt založen na základových pasech, vrchní stavba domu je provedena z montovaných panelů na bázi železobetonu, stropy objektu jsou rovné, nespalné, montované na bázi ŽB, střešní krytina je živičná svařovaná, klempířské konstrukce jsou kompletní z Ti - Zn plechu, uzemnění objektu je provedeno hromosvodem, vnější omítky jsou mnichovské zateplené.

Domy čp. 2832, čp. 2833 a čp. 2834 jsou řadovým koncovým objektem, v každém domě je celkem 32 bytů.

Oceňovaná bytová jednotka č. 2832/1 o velikosti 1 + kk je tzv. 1. kategorie, je situovaná v 1.NP (zvýšené přízemí v úrovni 1. patra), je průměrně kvalitní. Byt obsahuje následující místnosti: pokoj, kuchyňský kout, předsiň, koupelnu a WC, lodžii a sklep (lodžie a sklep se nezapočítávají).

Stáří domu a bytu je z roku 1986. Technický stav domu je velmi dobrý, v roce 2010 byl objekt domu zateplen a opatřen mnichovskými omítkami, je nová klempířina, hromosvody, zábradlí lodžii, společné komunikační prostory, vestibul apod. Technický stav bytu je spíše průměrný, v roce 2010 byla na bytu provedena plastová okna a lodžiové dveře (v celém domě), v roce 2000 došlo k částečné modernizaci koupelny, výměně vnitřních obkladů apod.

Stáří objektu je dle údajů zjištěných na Stavebním úřadu Žatec z první poloviny osmdesátých let min. století (1986).

Stáří objektu tedy uvažují 2016 - 1986 = 30 let.

Technický stav domu je velmi dobrý, v roce 2010 byl objekt domu zateplen a opatřen mnichovskými omítkami, je nová klempířina, hromosvody, zábradlí lodžii, společné komunikační prostory, vestibul apod. Technický stav bytu je spíše průměrný, v roce 2010 byla na bytu provedena plastová okna a lodžiové dveře (v celém domě), v roce 2000 došlo k částečné modernizaci koupelny, výměně vnitřních obkladů apod.

### **Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích**

#### **1.1. Pozemky**

#### **Ocenění**

**Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,060$**

**Index polohy pozemku  $I_P = 1,300$**

#### **Výpočet indexu cenového porovnání**

**Index omezujících vlivů pozemku**

**Název znaku**

**č.**

**$P_i$**

|  |     |      |
|--|-----|------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití                           | II  | 0,00 |
| 2. Svazitost pozemku a expozice - Svazitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace | IV  | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky                                 | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo                    | I   | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání   | I   | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů   | II  | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,300 = 1,378$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění  | Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] |
|--|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| <b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b> |                                 |       |       |                                |
| § 4 odst. 1  | 657,-                           | 1,378 |       | 905,35                         |

| Typ                       | Název        | Parcelní číslo | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ] | Cena [Kč]         |
|---------------------------|--------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 1               | zast. plocha | 5081           | 1 067,00                 | 905,35                          | 966 008,45        |
| Stavební pozemek - celkem |              |                | 1 067,00                 |                                 | <b>966 008,45</b> |

**Pozemky - zjištěná cena** = **966 008,45 Kč**

**Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky**

1.1. Pozemky = 966 008,45Kč

**Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** = **966 008,45 Kč**

## 1.2. byt

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Typ objektu:                      | Bytový prostor § 38 porovnávací metoda      |
| Poloha objektu:                   | Ústecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel |
| Stáří stavby:                     | 30 let                                      |
| Základní cena ZC (příloha č. 27): | 5 644,- Kč/m <sup>2</sup>                   |

| Podlahové plochy bytu             | koeficient dle typu podlahové plochy |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| B. j. 2832/1:                     | 30,60 * 1,00 = 30,60 m <sup>2</sup>  |
| Lodžie:                           | 7,19 * 0,20 = 1,44 m <sup>2</sup>    |
| Sklep:                            | 2,00 * 0,10 = 0,20 m <sup>2</sup>    |
| Započítaná podlahová plocha bytu: | <b>32,24 m<sup>2</sup></b>           |

## Výpočet indexu cenového porovnání

### Index vybavení

| Název znaku   | č.  | V <sub>i</sub> |
|---|-----|----------------|
| 1. Typ stavby - Budova - panelová, zateplená  | III | 0,00           |
| 2. Společné části domu - Kolárna, kočárkárna, prádelna, sušárna, sklad                                      | II  | 0,00           |
| 3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu   | II  | 0,00           |
| 4. Umístění bytu v domě - Ostatní podlaží nevyjmenované   | II  | 0,00           |
| 5. Orientace obytl. místností ke světovým stranám - Ostatní světové strany - s výhledem                     | III | 0,03           |
| 6. Základní příslušenství bytu - Příslušenství úplně - standardní provedení                                 | III | 0,00           |
| 7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení, bez dalších prostor          | I   | -0,03          |
| 8. Vytápění bytu - Dálkové, ústřední, etážové   | III | 0,00           |
| 9. Kriterium jinde neuvedené - Mírně snižující cenu   | II  | -0,05          |
| 10. Stavebně - technický stav - Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav) | III | 0,85           |

Koeficient pro stáří 34 let:

$$s = 1 - 0,005 * 34 = \mathbf{0,830}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,830 = \mathbf{0,670}$$

**Index trhu s nemovitými věcmi I<sub>T</sub> = 1,060**

**Index polohy pozemku I<sub>P</sub> = 1,300**

### Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC \* I<sub>V</sub> = 5 644,- Kč/m<sup>2</sup> \* 0,670 = 3 781,48 Kč/m<sup>2</sup>

CB<sub>P</sub> = PP \* ZCU \* I<sub>T</sub> \* I<sub>P</sub> = 32,24 m<sup>2</sup> \* 3 781,48 Kč/m<sup>2</sup> \* 1,060 \* 1,300 = 167 999,- Kč

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 167 999,- Kč**

### Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 966 008,45 Kč

Spoluvlastnický podíl: 306 / 40 636

Hodnota spoluvlastnického podílu:

966 008,45 Kč \* 306 / 40 636 = 7 274,30 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 7 274,30 Kč

**Bytová jednotka č. 2832/1 - zjištěná cena = 175 273,30 Kč**

## C. REKAPITULACE

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| 1. Bytová jednotka č. 2832/1 | 175 273,- Kč |
| 1.1. Pozemky                 | 7 274,30 Kč  |
| 1.2. Oceňovaný byt           | 167 999,- Kč |

= 175 273,- Kč

**Výsledná cena - celkem: 175 273,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 175 270,- Kč**

slovy: Jednostosedmdesátpěttisícdvěstěsedmdesát Kč

Výše uvedeným způsobem zjištěná administrativní cena nemovitosti ve výši cca 175 000.- Kč se mi jeví jako příliš nízká.

Na základě vyhodnocení realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, posouzení nabídek na sReality a po konzultaci s realitními kanceláři lze konstatovat, že obvyklá cena nemovitosti se pohybuje kolem 350 000.- Kč, k tomuto názoru se kloním i já.

Na nemovitosti vázne zástavní právo smluvní ve prospěch HB a. s., dále zahájení exekuce a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Nemovitost není pronajata, je užívána vlastníkem. Žádné jiné výhody a závady na nemovitosti nevážnou.

Předpokládám, že uplatnění těchto práv a závad bude při prodeji řešeno dle platných legislativních předpisů v rámci prodeje nemovitosti a tato omezení převodu budou prodejem nemovitosti zrušena, a proto tedy výši obvyklé ceny nemovitosti neovlivní.

Obdobné nemovitosti jsou v dané lokalitě převáděny za ceny v rozsahu od 300 000.- Kč do 400 000.- Kč (dle kvality vybavení).

**Na základě výše uvedených skutečností stanovuji obvyklou cenou oceňované nemovitosti na střední hranici tohoto rozmezí, tedy na 350 000.- Kč.**

V Bílině 19.12.2016

**Jan Dvořák, Ing.**  
Síbova 286/8  
418 01 Bílina  
Telefon: 604734409  
e-mail: ing.jan.dvorak-odhady@seznam.cz

## **D. ZNALECKÁ DOLOŽKA**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.4.1987 pod č. j. Spr 2343/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 201/20301/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 201/20301/2016.



# Výpis z KN pro LV č. 9923 ze dne 23.11.2016 str. 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.11.2016 08:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566985 Žatec  
 Kat.území: 794732 Žatec List vlastnictví: 9923

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                     | Identifikátor              | Podíl |
|--|----------------------------|-------|
| Vlastnické právo   |                            |       |
| SJM Plecítý Libor a Plecítá Jaroslava, č.p. 5, 41771 Zabrušany | 700721/4489<br>715517/2849 |       |
| SJM = společné jmění manželů                                   |                            |       |

### B Nemovitosti

#### Jednotky

| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití | Způsob ochrany   | Typ<br>jednotky            | Podíl na<br>společných částech<br>domu a pozemku |
|---------------------|----------------|--|----------------------------|--|
| 2832/1              | byt            |  | byt.z.                     | 306/40636  |
| Vymezeno v:         |                |  |                            |  |
|                     | Budova         | Žatec, č.p. 2832, 2833, 2834, byt.dům, LV 9921<br>na parcele St. 5081, LV 9921 |                            |  |
|                     | Parcela        | St. 5081   | zastavěná plocha a nádvoří | 1067m2   |

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

#### C Omezení vlastnického práva

##### Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

##### o Zástavní právo smluvní

ve výši 1 320 000,- Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 13584324

Jednotka: 2832/1

V-964/2011-533

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2011.

V-964/2011-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vlastimil Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava,  
709 00 Ostrava 9

Plecítý Libor, č.p. 5, 41771 Zabrušany, RČ/IČO:  
700721/4489

Z-10442/2015-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, JUDr.  
Vlastimil Porostlý 069 EX-3109/2015 -16 ze dne 15.10.2015. Právní účinky zápisu ke  
dni 16.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-10442/2015-807

##### Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jednotka: 2832/1

Z-2630/2015-533

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069-EX 3109/2015 -17 ze dne  
16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2015. Zápis proveden dne  
27.10.2015; uloženo na prac. Žatec

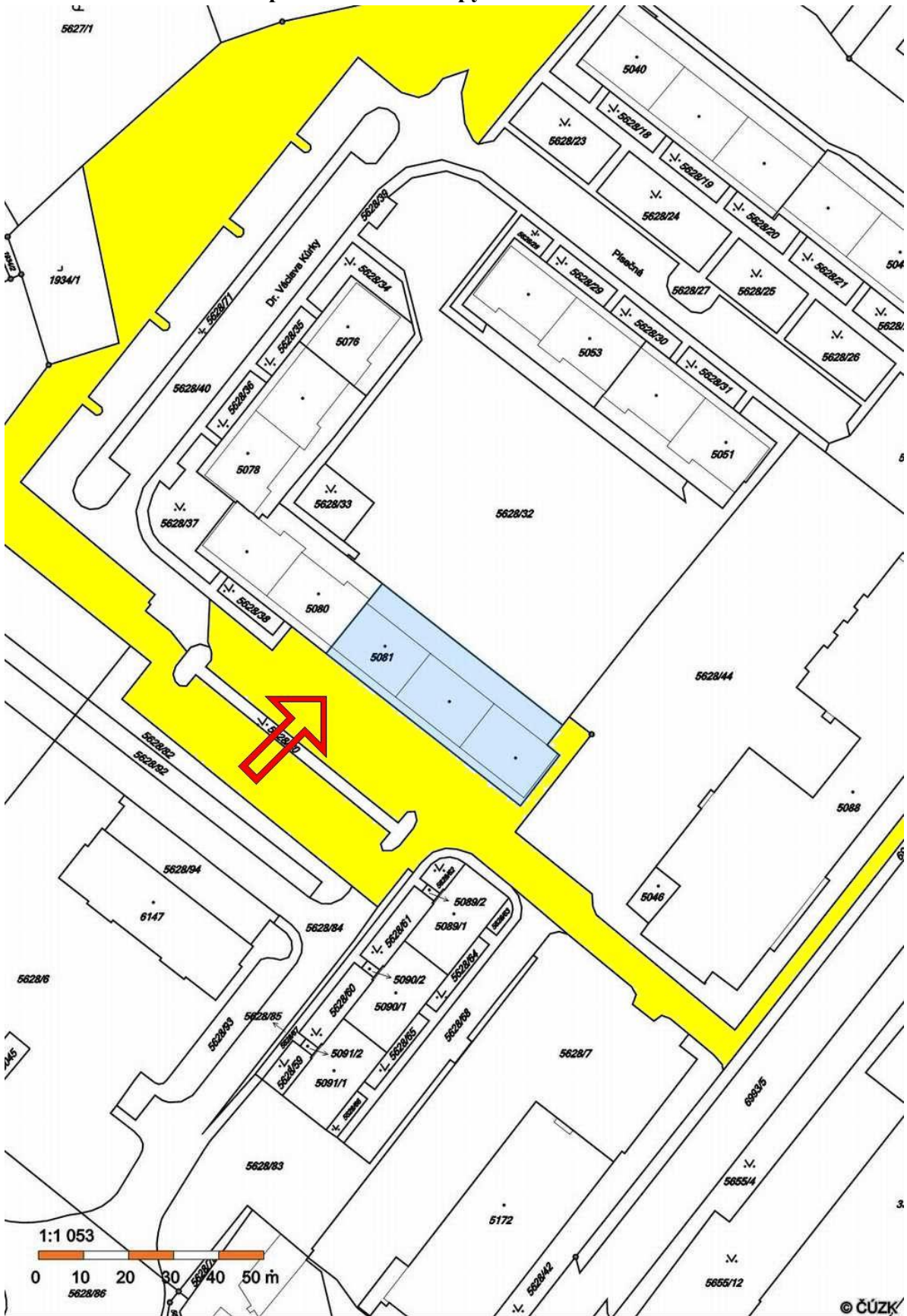
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1



Kopie katastrální mapy zed ne 16.12.2016





Fotodokumentace ze dne 16.12.2016



Fotodokumentace ze dne 16.12.2016

