

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 704-116/2016

o obvyklé ceně nemovité věci - bytové jednotky číslo 2746/7, nacházející se ve 3. NP bytového domu s čísly popisnými 2745, 2746, 2747, 2748, 2749 a 2750, v ulici Choceradská, včetně spoluvlastnického podílu 938/65653 na společných částech domu a na pozemcích parcelní čísla 2848/214, 2848/215, 2848/218, 2848/219, 2848/222 a 2848/223, tvořící s budovou jednotný funkční celek, vše v katastrálním území Záběhlice, obec Praha, se všemi součástmi a s příslušenstvím.



Objednavatel znaleckého posudku:

REXIM REALITY s.r.o., IČO: 49245031
Murmanská 1475/4
100 00 Praha 10 Vršovice

Účel znaleckého posudku:

Odhad ceny obvyklé pro účely elektronické aukce
č.j. 436 EA 2016

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 4.10.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Pokorný
Na Chodovci 2543/32
141 00 Praha 4
telefon: +420602747768
e-mail: j.ps@seznam.cz

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 2 stran příloh. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Praze 5.10.2016

Výtisk č.:1

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Objednatel požaduje vypracovat znalecký posudek:

o obvyklé ceně nemovité věci - bytové jednotky číslo 2746/7, nacházející se ve 3. NP bytového domu s čísly popisnými 2745, 2746, 2747, 2748, 2749 a 2750, v ulici Choceradská, včetně spoluvlastnického podílu 938/65653 na společných částech domu a na pozemcích parcelní čísla 2848/214, 2848/215, 2848/218, 2848/219, 2848/222 a 2848/223, tvořící s budovou jednotný funkční celek, vše v katastrálním území Záběhlíce, obec Praha, se všemi součástmi a s příslušenstvím. pro účely elektronické aukce č.j. 436 EA 2016

Žádné další speciální požadavky objednatel nemá.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č. 2746/7
Adresa předmětu ocenění:	Choceradská 2746/29 141 00 Praha 4 Záběhlíce
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Záběhlíce
Počet obyvatel:	1 259 079

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 4. 10. 2016 znalcem.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

podklady opatřené znalcem:

- internetový výpis z katastru nemovitostí bytové jednotky číslo 2746/7, zapsané na LV 5552, v katastrálním území Záběhlíce, obci Praha, (viz příloha č. I),
- internetový výpis z katastru nemovitostí budovy s čísly popisnými 2745, 2746, 2747, 2748, 2749 a 2750 zapsané na LV 3314, v katastrálním území Záběhlíce, obci Praha,
- skutečnosti zjištěné podepsaným znalcem při místním šetření dne 4.10.2016
- snímek katastrální mapy z nahlížení do katastru nemovitostí (viz příloha č. II)
- dále uváděný cenový předpis a metodiky,
- vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb. ze dne 17.12.2013, ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb.
- metodická příručka k zákonu č. 151/1997 Sb., vydaná autorským kolektivem vedeným Ing. Alenou Hallerovou, CSc., pod názvem Oceňování nemovitostí I - IV, včetně dodatků oprav a změn
- publikace Úřední oceňování majetku 2016 od Prof. Ing. Alberta Bradáče, DrSc., Ing. Pavla Krejčíře a Ing. Vlasty Scholzové, kterou vydalo CERM - akademické nakladatelství, s.r.o. Brno v prosinci 2015
- program pro oceňování nemovitostí NemExpress verze 3.5.7

- fotodokumentace uložená v archivu znalce,
- internetová inzerce realitních firem.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastníci stavby: Pan Jiří Hruška, Za oborou 1263/20, 169 00 Břevnov, Praha 6, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1/2
Pan Karel Hruška, Na Veselí 1266/44, 140 00 Praha 4 Nusle, vlastnický podíl: 1/2

Vlastníci pozemku: Pan Jiří Hruška, Za oborou 1263/20, 169 00 Břevnov, Praha 6, vlastnictví: podílové, vlastnický podíl: 1/2
Pan Karel Hruška, Na Veselí 1266/44, 140 00 Praha 4 Nusle, vlastnický podíl: 1/2

6. Dokumentace a skutečnost

Ocenění je provedeno podle vlastního ohledání a výše uváděných podkladů. Kolaudační rozhodnutí nebylo předloženo, předpokládá se, že nemovitost je užívána v souladu s právním řádem.

7. Celkový popis nemovité věci

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží v cihlovém domě se 6. nadzemními a jedním podzemním podlažím. Dům je z roku 1965, okolní zástavba pochází ze 70. až 90 let 20. století.

Ve dvacátých a třicátých letech 20. stol. na okrajích území Záběhlic vznikly rozsáhlé čtvrti rodinných domků, Spořilov a Zahradní Město. Ty byly po druhé světové válce rozšířeny rozsáhlými panelovými sídlišti a začátkem 21. století ve východní části Novým Zahradním Městem. Staré Záběhlice a Zahradní Město patří do městské části i obvodu Praha 10, Spořilov do městské části a obvodu Praha 4.

Bytová jednotka se nachází v Městské části Praha 10, v katastrálním území Záběhlice a leží na území městského obvodu Praha 4. V lokalitě převažuje výstavba bytových domů pro bydlení, jsou zde také obchodní a administrativní objekty. Je zde možnost kulturního i sportovního využití. Dopravní spojení s centrem města a okolím je zajištěno autobusovou a tramvajovou dopravou v rámci MHD. V blízkosti je nákupní centrum Penny Market, zastávka MHD Sídlíště Spořilov, pošta. Je zde taktéž dobrá dostupnost pro automobilovou dopravu na ul. Spořilovská.

Budova, ve které se bytová jednotka nachází má 6 nadzemních podlaží. Budova je podsklepena, není zateplena. Nově byly provedeny stoupačky a výtah. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Technický stav domu lze charakterizovat jako dobrý, odpovídající typu domu a jeho stáří.

Konstrukční řešení bytu je následující:

Úpravu vnitřních povrchů tvoří omítky.

Vytápění bytu je ústřední dálkové.

Okna jsou původní, dřevěná.

Podlahy tvoří parkety a krytina z PVC.

Zařizovací předměty, vana, umývadlo, WC jsou původní.

Byt je v původním stavu.

Dispozice bytové jednotky je chodba 4,57 m², kuchyně 9,48 m², koupelna 2,11 m², WC 0,95 m², obývací pokoj 22,71 m², ložnice 12,54 m², pokoj (ateliér) 37,13 m², nezasklená lodžie 5,15 m², balkón 2,12 m², sklepní kóje 2,26 m².

Popis pozemků:

K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na pozemcích 2848/214, 2848/215, 2848/218, 2848/219, 2848/222 a 2848/223. Pozemky tvoří jednotný funkční celek s budovou, ve které se nachází oceňovaná bytová jednotka. Jedná se o pozemky druhu zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky se nachází pod budovou, ve které se oceňovaná bytová jednotka nachází.

Použité metody ocenění:

1. Cena zjištěná cenovým porovnáním

8. Obsah znaleckého posudku

Cena stanovená porovnáním

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 2746/7

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:
"Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena se vyjadřuje hodnotou věci a určí se porovnáním."

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny použita následující metodika a přístupy:

1. Cena určená - jedná se o cenu určenou dle platného oceňovacího předpisu

2. Porovnávací způsob – vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. V principu se jedná o vyhodnocení cen nabízených nemovitých věcí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitých věcí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by neměly být starší než 6 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitých věcí.

3. Závěrečný odborný odhad obecné ceny podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.


Cena stanovená porovnáním

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka 2746/7

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c							Foto
		m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Praha 4, Záběhlice - Bojanovická	72,00	0	3+1	3 500 000	48 611	0,73	35 486
<p>Byt č. 1, Dvě zástavky MHD na metro Roztyly Dovolujeme si Vám nabídnout prodej bytu 3+1 s balkónem 2 m² o rozloze 75,5 m² na Praze 4 - Záběhlice, Bojanovická ulice. Jedná se o prostorný byt v 4. podlaží ze 6. v udržovaném cihlovém domě s výtahem: zděné jádro, plastová okna, deskové radiátory (ÚT), rozvody elektřiny v mědi, dřevěné parkety. Vybavená kuchyňská linka, koupelna s vanou, samostatné WC. Výměry jednotlivých pokojů 22,5+13+16,5 m². K bytu náleží sklep 1,5 m². Osobní vlastnictví. Fond oprav 1070,-. Nabízíme hypotéku na míru dle vašich možností a díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí zařídíme nejvýhodnější financování, rovněž garantujeme vrácení rezervační zálohy v případě neposkytnutí úvěru. Byt se nachází ve velmi vyhledávané části Záběhlic, klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě a dostatkem zeleně v okolí. Dobrá dopravní dostupnost do centra (autobus na metro „C“, „B“ a tramvaj). Energetická náročnost budovy třída „D“.</p> <p>ID zakázky:655 Aktualizace:10.08.2016 Stavba:Cihlová Stav objektu:Velmi dobrý Vlastnictví:Osobní Umístění objektu:Klidná část obce Podlaží:4. podlaží z celkem 6 Užitná plocha:72 m² Balkón:2 m² Sklep:1 m² Energetická náročnost budovy:Třída D - Méně úsporná Výtah: Ano</p> <p>LEXIREAL Lexicon Reality Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Internetová inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Menší porovnávaný - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší vybavení, plast. okna - koeficient 0,90; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,95; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Bez vlivu - koeficient 1,00;</p>							
Praha 4 Záběhlice, Svojšovická	75,00	0	4+kk	3 800 000	50 667	0,71	35 974
<p>Byt č. 2, Prodej bytu 4 + kk/L, 80m², cihla, Spořilov. Zajímavá nabídka zrekonstruovaného bytu o výměře 75,25m² + lodžie 5m², který se nachází v prvním patře renovovaného cihlového domu (stoupačky, nová střecha, vchodové dveře) v atraktivní a žádané lokalitě plně zeleně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008: nově zděné jádro, kompletně nová na míru dělaná elektřina (měď), všechna okna, výmalba se štukem, perlinka na stropě, nové vchodové dveře, zasklená lodžie, podlah, krytiny, dlažba, obklady, nové vestavěné skříně, nově renovovaný sklep. Výhodná orientace na sever a jih, pěkný výhled. Praktická dispozice se spoustou úložných prostor, byt se skládá z obývacího pokoje, jídelny, šatny, kuchyně a dvou neprůchozích ložnic. Lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>ID zakázky:N01553</p>							

Aktualizace:Dnes Inzerát byl dnes topován
 Stavba:Cihlová
 Stav objektu:Velmi dobrý
 Vlastnictví:Osobní
 Podlaží:2. podlaží z celkem 8 včetně 1 podzemního
 Užitná plocha:75 m2
 Plocha podlahová:75 m2
 Lodžie:5 m2
 Sklep:2 m2
 Rok rekonstrukce:2008
 Topení:Ústřední dálkové
 Plyn:Plynovod
 Odpad:Veřejná kanalizace
 Telekomunikace:Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
 Elektřina:230V
 Doprava:Silnice, MHD, Autobus
 Energetická náročnost budovy:Třída D - Méně úsporná
 Edox reality, s.r.o.
 Senovážné náměstí 978/23, 11000 Praha - Nové Město

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Internetová inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Menší - koeficient 0,98; Provedení a vybavení - Lepší, rekonstrukce, ale 1.NP - koeficient 0,90; Celkový stav - Lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00;

Na Slatince, Praha 4	72,00	0	3+kk	4 999 000	69 431	0,52	36 104
----------------------	-------	---	------	-----------	--------	------	--------

Záběhllice

Byt č. 3, Nabízíme k prodeji velmi hezký byt 3+kk s balkonem ve třetím patře cihlové novostavby bytového souboru Slatinka v žádané lokalitě Zahradního města. Dispozičně dobře řešený byt o celkové výměře 72,2 m2, vč. balkonu (10,3 m2) a komory (2,2 m2) má předsíň s chodbou, obývací pokoj s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou značky Sykora, dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC. V bytě jsou dřevěná čtyřpolohová okna, obložkové zárubně, bezpečnostní vchodové dveře, na podlahách v pokojích plovoucí podlaha, v koupelně a WC dlažba. Byt je situován na jihozápad. K bytové jednotce též náleží podzemní garážové stání, které se nachází v domě.



V domě, do kterého je bezbariérový přístup, jsou dva nové osobní výtahy a společná kočárkárna. PENB - zákonná skupina B, doložitelné.

Výborná dopravní dostupnost do centra MHD i autem, autobusová zastávka 3 minuty chůze. V okolí domu supermarkety, škola, školka, pošta, lékárna, bankomaty, poliklinika.

D zakázky:2064

Aktualizace:Dnes Inzerát byl dnes topován
 Stavba:Cihlová
 Stav objektu:Novostavba
 Vlastnictví:Osobní
 Umístění objektu:Klidná část obce
 Podlaží:4. podlaží z celkem 10
 Užitná plocha:72 m2
 Balkón:10 m2
 Parkování:
 Garáž:
 Voda:Dálkový vodovod
 Topení:Ústřední dálkové
 Odpad:Veřejná kanalizace
 Telekomunikace:Telefon, Internet

Elektřina:230V
Doprava:Dálnice, MHD
Energetická náročnost budovy:Třída B - Velmi úsporná
Bezbariérový:
100 Reality CZ, s.r.o.
Bobkova 747/32, 19800 Praha - Černý Most

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Prodej novostavby - koeficient 0,95; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší, novostavba - koeficient 0,80; Celkový stav - Lepší, v ceně garážové stání - koeficient 0,85; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Velice dobré, možnost ajko investice - koeficient 0,85;

Mattioliho, Praha 10 75,00 0 2+1 4 750 000 63 333 0,69 43 700
Záběhllice

Byt č. 4, Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 s výhledem do parku v bezprostřední blízkosti obchodního centra Hostivař. Byt o ploše 75 m2 se dvěma balkony 11 m2 umístěn ve druhém patře novostavby z roku 2007. Prakticky řešená dispozice, neprůchozí ložnice s balkonem, prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyň s jídelní zónou, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, komora. K bytu náleží garážové stání.



ID zakázky:498549

Aktualizace:01.08.2016

Stavba:Cihlová

Stav objektu:Novostavba

Vlastnictví:Osobní

Umístění objektu:Centrum obce

Podlaží:3. podlaží z celkem 7 včetně 1 podzemního

Užitná plocha:75 m2

Plocha podlahová:75 m2

Balkón:

Parkování:1

Voda:Dálkový vodovod

Topení:Ústřední dálkové

Odpad:Veřejná kanalizace

Telekomunikace:Internet, Kabelová televize

Elektřina:120V, 230V

Doprava:MHD

Energetická náročnost budovy:Třída G - Mimořádně nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

Vybavení:

Výtah:

M & M reality holding

Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Internetová inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší - koeficient 0,95; Celkový stav - Včetně garážového stání, 9 let starý dům - koeficient 0,85; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Bez vlivu - koeficient 1,00;

Hrusická, Praha 4 záběhlíce	72,00	0	3+kk	3 690 000	51 250	0,69	35 363
<p>Byt č. 5, Komfortní byt 3+kk, 72 m², s lodžii 5 m², v 5. patře domu s výtahem. Prostorný obývací pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta, sklep, internet, kabel tv, bezpečnostní dveře. Světlý byt v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra. Doporučujeme.</p>							
<p>ID zakázky:BP1526 Aktualizace:11.08.2016 Stavba:Smišená Stav objektu:Po rekonstrukci Vlastnictví:Osobní Podlaží:6. podlaží Užitná plocha:72 m² Plocha podlahová:72 m² Lodžie:5 m² Sklep:1 m² Voda:Dálkový vodovod Plyn:Plynovod Energetická náročnost budovy:Třída G - Mimořádně neehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky Vybavení:Částečně Výtah:</p>							
<p>Mentis & partners, s.r.o. Vodičkova 699/30, 11000 Praha - Nové Město</p>							
<p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - Internetová inzerce - koeficient 0,90; Lokalita - Obdobná - koeficient 1,00; Velikost objektu - Menší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - Lepší - koeficient 0,85; Celkový stav - Panelová výstavba - koeficient 0,95; Vliv pozemku - Bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Bez vlivu - koeficient 1,00;</p>							

Variační koeficient před úpravami:	14,50 %	Variační koeficient po úpravách:	8,57 %
Započitatelná plocha	89,50 m ²		
Minimální jednotková cena:	35 363Kč/m ²	Minimální cena:	3 164 989 Kč
Průměrná jednotková cena:	37 325 Kč/m ²	Průměrná cena:	3 340 588 Kč
Maximální jednotková cena:	43 700 Kč/m ²	Maximální cena:	3 911 150 Kč
Stanovená jednotková cena:	37 300 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	3 338 350 Kč

C. ZÁVĚR

Výsledné ceny

Na základě výše uvedených zjištění, s přihlédnutím k místním podmínkám, polohy nemovitosti a situace na trhu s nemovitostmi, stanovuji cenu obvyklou

Bytové jednotky č. 2746/7, v kat. území Záběhlice v celkové výši:

3 338 000,- Kč

slovy: třímiliónytřístátřicetosmtisíc Kč

Cena zjištěná odpovídá vzhledem k lokalitě, umístění výše uvedené nemovitosti, ceně obvyklé/tržní - tedy takové ceně, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

V Praze 5.10.2016

Ing. Jan Pokorný
Na Chodovci 2543/32
141 00 Praha 4
telefon: +420602747768
e-mail: j.ps@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 23.1.2007, č.j.: Spr 2091/2006 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 704-116/2016 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 704.

E. SEZNAM PŘÍLOH

I. Internetový výpis z katastru nemovitostí.

II. Internetová kopie katastrální mapy.