

**Dražební vyhláška č.j. 405DDE2016
o konání dražby dobrovolné elektronické dle zákona č. 26/2000 Sb.**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické.

1. Dražebník

REXIM REALITY s.r.o., sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, IČ: 492 45 031, zastoupený jednatelem společnosti Ing. Janem Křížem. Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

2. Navrhovatel

JUDr. Martin Frisch, sídlem Svornosti 2, 736 01 Havířov, IČ: 714 46 699, je insolvenční správce dlužníka: Květoslava Cikurasová, nar. 13.06.1966, Jindřichov 244, 793 83 Jindřichov. IČ: 720 06 129.

Krajský soud v Ostravě usnesením č.j. 38 INS 21688/2014-A16 ze dne 11.03.2015 zjistil úpadek dlužníka a prohlásil na majetek dlužníka konkurs.

3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Veřejná opakovaná dražba dobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**

Datum konání dražby se stanovuje na den 07.04.2016.

Zahájení dražby bude provedeno na internetové adrese **www.portalaukci.cz/rexim v 10.00 hod.** Dražba bude ukončena v 10.10 hod v případě, kdy nebude učiněno ani nejnižší podání. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **17.03.2016 v 16.00 hod**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **22.03.2016 v 15.00 hod**

Sraz zájemců o prohlídku je před draženou nemovitostí, rodinným domem, na adrese: Jindřichov č.p. 244, obec Jindřichov, okres Bruntál. GPS: 50°14'56.621"N, 17°32'30.877"E.

5. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání: 435.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Dražební jistota: 50.000,- Kč

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

6. Předmět dražby dobrovolné

Vlastník předmětu dražby: Květoslava Cikurasová, nar. 13.06.1966, Jindřichov 244, 793 83 Jindřichov. IČ: 720 06 129.

Předmět dražby byl zapsán do majetkové podstaty dlužníka.

Předmět dražby je evidovaný na Listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Jindřichov ve Slezsku, obec Jindřichov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, a to jmenovitě:

- pozemek p.č. St. 175, o výměře 278 m2, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Jindřichov, č.p. 244, rodinný dům, stavba stojí na pozemku p.č. St. 175
- pozemek p.č. St. 755, o výměře 29 m2, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p.č. St. 755
- pozemek p.č. 45/1, o výměře 108 m2, zahrada
- pozemek p.č. 47, o výměře 425 m2, zahrada
- pozemek p.č. 48/1, o výměře 593 m2, zahrada

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby je rodinný dům čp. 244. Je užíván od roku 1920, původně jako nepodsklepený, o 1.NP a podkroví, je součástí pozemku parc. čís. St. 175. V roce 1973 byla provedená dvoupodlažní přístavba domu z dvorní části. Dispozičně obsahuje dům v 1.NP zádveří, chodbu se schodištěm, koupelnu (vana, umývadlo, sprchovací kout), WC, kuchyni (el. sporák, dřež v lince, digestoř), spíž, , sklad, dílnu, obývací pokoj (krbová kamna), pokoj a kotelnu (kotel ÚT na tuhá paliva, boiler). Ve 2.NP je chodba a 3x pokoj. Stavebně je zdívo zděné o tl. 45 cm, stropy dřevěné, střecha sedlová a u přístavby plochá. Krytina z osinkocementových šablon a řívičná u přístavby, klempířské prvky z pozinkovaných plechů, fasáda břizolitová, vnitřní omítky vápenné, okna dřevěná dvojitá, dveře plné a prosklené do kovových zárubní, podlahy dřevěné, s koberci, PVC a s dlažbou,

vytápění ústřední, elektrická instalace světelná i motorová. Bleskosvod není instalován. Shody jsou dřevěné. Stavební a technický stav domu je průměrný.

Příslušenství rodinného domu tvoří přípojka vody, přípojka kanalizací, žumpa, přípojka elektro, zpevněné plochy, oplocení, plotová vrátka a plotová vrata.

Předmět dražby je v současné době obýván dlužníkem a jeho rodinou.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 84 pro katastrální území Jindřichov ve Slezsku, obec Jindřichov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní – pohledávka 630.000,- Kč. Oprávnění pro: Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ: 492 40 901. Povinnost k: Parcela: p.č. St. 175 a Parcela: p.č. 45/1. **(V-1344/2007-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 395.422,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: CETELEM ČR,a.s., Karla Engliša 3208/5. 150 00 Praha 5, IČ: 250 85 689. **(Z-4612/2011-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 8.330,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Obec Jindřichov, č.p. 58, 793 83 Jindřichov, IČ: 00296074. **(Z-5020/2011-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 335,44 Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4, IČ: 290 27 241. **(Z-477/2013-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 13.500,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc, IČ: 268 65 297. **(Z-2020/2013-831, Z-6668/2012-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 7.903,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: VZP ČR, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 411 97 518. **(Z-2179/2013-831, Z-6805/2012-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 125.542,48 Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, IČ: 272 21 971. **(Z-2600/2013-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 3.240,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4, IČ: 000 27 383. **(Z-3721/2013-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 20.644,- Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: Veterinární klinika MVDr. Radomíra Hynara s.r.o., Přemyslovců 76/24a, Jaktař, 747 07 Opava, IČ: 268 55 917. **(Z-3737/2013-831)**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu – pohledávka 48.309,02 Kč, včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení. Oprávnění pro: GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, 140 00 Praha 4, IČ: 256 72 720. **(Z-169/2014-831)**

Rozhodnutí o úpadku a prohlášení konkursu podle IZ – Insolvenční správce JUDr. Martin Frisch. **(Z-2414/2015-807)**

Režim výkonu rozhodnutí podléhá platným ustanovením zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů. Zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona (IZ) zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí. Vydražitel bere na vědomí, že výmaz zástavních práv lze provést po 1. 1. 2014 pouze vkladem a po zaplacení příslušného správního poplatku a návrh na tento výmaz provádí vydražitel jako nový vlastník. Navrhovatel prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětných nemovitostí.

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a neodpovídá za jakékoli vady předmětu dražby. Navrhovatel výslovně upozorňuje, že předmět dražby je obýván dosavadním vlastníkem a jeho rodinou.

7. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Martina Vehovského, číslo posudku 6592-297/2015 znaleckého deníku ze dne 7.12.2015, a to na částku 650.000,- Kč. Znalecký posudek bude v listinné podobě k dispozici na prohlídkách předmětu dražby v termínech uvedených v dražební vyhlášce. Dále bude znalecký posudek k dispozici na www.reximreality.cz.

8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

a) převodem na účet dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř.

cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 4052016.

b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet,

c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po předchozí telefonické dohodě na tel. čísle 739 110 177 a to do 16.00 hod pracovního dne předcházejícího dni konání elektronické dražby,

d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 50.000,- Kč. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky. Dražebník bude v záruční listině označen následně: REXIM REALITY s.r.o., IČ: 49245031, sídlem Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 20645.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem, ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladní složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti). V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydraží, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

9. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím elektronického dražebního systému. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Formulář čestného prohlášení je ke stažení v přílohách u příslušné dražby. Čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem doručí zájemce na adresu: REXIM REALITY s.r.o., Murmanská 1475/4, 100 00 Praha 10. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v dražební vyhlášce) bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě. O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na e-mailovou adresu jeho elektronické pošty.

Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené. Podpis na formuláři čestného prohlášení musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny

Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

Registraci provede zájemce na stránkách **portalaukci.cz** v sekci **Nová registrace**, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře.

Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena.

Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko **Registrovat** a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na portalaukci.cz.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: **www.portalaukci.cz/rexim**

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)". V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep". V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)" a přijímání dalších podání je zastaveno.

V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

10. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 kalendářních dnů od skončení dražby.**

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 2107747330/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., případně v hotovosti. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu datum narození ve formátu ddmmrrrr (den, měsíc a rok narození), popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 4052016.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkově vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku).

Daňové aspekty: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

11. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu.

Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepiše protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 6.000,- Kč za předání předmětu dražby. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

12. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž kopie zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedených v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze, dne 2016

V Havířově, dne 2016

.....
REXIM REALITY s.r.o.
Ing. Jan Kříž, jednatel

.....
JUDr. Michal Frisch
insolvenční správce