

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6029/2014

O ceně nemovitosti, rodinného domu čp.16 s pozemky a příslušenstvím vše zapsáno na LV č.285 pro obec Jedlá, k.ú. Dobrá Voda u Jedlé u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Praha 1,, soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka
Murmanská 1475/4
110 00 Praha

Účel znaleckého posudku:

odhad ceny obvyklé pro č.j. 145 EX 201/12-61

Podle stavu ke dni 29.5.2014 znalecký posudek vypracoval:

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram V.
telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 2 strany příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Příbrami 16.6.2014

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

odhad ceny obvyklé pro účel exekučního řízení

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: rodinný dům s pozemky a příslušenstvím
Adresa předmětu ocenění: Dobrá Voda u Jedlé 16
 584 01 Jedlá
Kraj: Kraj Vysočina
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Jedlá
Katastrální území: Dobrá Voda u Jedlé
Počet obyvatel: 82

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.5.2014 za přítomnosti pana Erika Pavelky.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Výpis z katastru nemovitostí , list vlastnictví č.285 pro obec Jedlá k.ú. Dobrá Voda u Jedlé
Projektová dokumentace přestavby rodinného domu

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník stavby: Erik Pavelka, Dobrá voda u Jedlé 16, 58401 Jedlá, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku: Erik Pavelka, Dobrá voda u Jedlé 16, 58401 Jedlá, vlastnictví: výhradní

6. Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu

7. Celkový popis nemovitosti

objekt rodinného domu s vedlejší stavbou (dřevník , altán) s venkovními úpravami běžnými (přípojka vody z obecního rozvodu, přípojka kanalizace, žumpa , jímka na dešťovou vodu, nedokončené oplocení, zpevněné plochy, venkovní krb, pozemky (zastavěná plocha stavbou, zahrada přínaležející, ostatní plochy a trvalý travní porost , porosty běžné
osada Dobrá voda u Jedlé není stavebně spojena s obcí, zhoršené docházkové vzdálenosti, není obecní přípojka kanalizace

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

- 1a) Rodinný dům čp.16
- 1b) Venkovní úpravy , vedlejší stavby

2. Ocenění pozemků

- 2a) Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Ocenění staveb

1a) rodinný dům čp.16

popis - samostatně stojící objekt rodinného domu , dvě obytná podlaží a půdní prostor, základy betonové, zdivo z tvárnic se zateplením polystyrenem, stropy z desek Hurdis, krov dřevěný vázaný s krytinou z bonského šindele a svařovaných lepenek, klemp. konstrukce z pozink. plechu , vnitřní omítky štukové, vnitřní obklady běžné keramické, schody venkovní betonové, okna dřevěná EU, dveře dřevěné běžné, podlahy keramické a dlažby plovoucí, vytápění el. přímotopy, světelný motorový proud, teplá studená voda, el. bojler, kanalizace do žumpy, voda z obecního rozvodu, sporák el., popř. uhelný a Pb, koupelny (vany, umyvadla sprchy) WC splachovací, digestoře

technický stav - objekt po celkové přestavbě v období od roku 1995 do roku 2010 s drobnými nedodělky

dispozice stavby - 1 podlaží

OP, koupelna s WC, dva pokoje, kuchyně , sklep, krbová místnost

- 2. podlaží

OP ložnice, 4 pokoje, jídelna, kuchyně, koupelna s WC . chodba, šatna

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:

typ A

Svislá nosná konstrukce:

zděná

Podsklepení:

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny

1.nadz. podlaží

Podkroví:

nemá podkroví

Střecha:

se šikmou nebo strmou střechou

Počet nadzemních podlaží:

s jedním nadzemním podlažím

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.podzemí		=	189,34
1.nadzemí		=	189,34

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
OP stavby	(12,67*13,40-3,88*4,35+7,56*4,82)*(3,00+1,85+1,00)	=	1 107,63 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název

Typ

Obestavěný prostor

OP stavby

NP

1 107,63 m³

Obestavěný prostor - celkem:

1 107,63 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,20	50	1,00	4,10
1. Základy	P	8,20	50	0,46	1,89
2. Zdivo	P	21,20	100	0,46	9,75
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	P	3,40	100	0,46	1,56
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	N	2,80	100	1,54	4,31
9. Vnější obklady	C	0,50	100	0,00	0,00
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	C	1,00	100	0,00	0,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	P	5,20	100	0,46	2,39
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	C	0,60	100	0,00	0,00
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	C	0,50	100	0,00	0,00
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	50	1,00	0,25
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	50	0,46	0,12
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	P	3,40	100	0,46	1,56
Součet upravených objemových podílů					78,63
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7863

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy	S	8,20	50,00	1,00	4,10	5,22	19	175	10,86	0,5669
1. Základy	P	8,20	50,00	0,46	1,89	2,41	19	175	10,86	0,2617
2. Zdivo	P	21,20	100,00	0,46	9,75	12,40	19	140	13,57	1,6827
3. Stropy	S	7,90	100,00	1,00	7,90	10,05	19	140	13,57	1,3638
4. Střecha	S	7,30	100,00	1,00	7,30	9,28	19	110	17,27	1,6027
5. Krytina	P	3,40	100,00	0,46	1,56	1,98	19	60	31,67	0,6271
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100,00	1,00	0,90	1,14	19	55	34,55	0,3939
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100,00	1,00	5,80	7,38	19	65	29,23	2,1572
8. Fasádní omítky	N	2,80	100,00	1,54	4,31	5,48	19	45	42,22	2,3137

10. Vnitřní obklady	S	2,30	100,00	1,00	2,30	2,93	19	40	47,50	1,3918
12. Dveře	S	3,20	100,00	1,00	3,20	4,07	19	65	29,23	1,1897
13. Okna	S	5,20	100,00	1,00	5,20	6,61	19	65	29,23	1,9321
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100,00	1,00	2,20	2,80	19	47	40,43	1,1320
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100,00	1,00	1,00	1,27	19	47	40,43	0,5135
16. Vytápění	P	5,20	100,00	0,46	2,39	3,04	19	35	54,29	1,6504
17. Elektroinstalace	S	4,30	100,00	1,00	4,30	5,47	19	37	51,35	2,8088
19. Rozvod vody	S	3,20	100,00	1,00	3,20	4,07	19	35	54,29	2,2096
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100,00	1,00	1,90	2,42	19	30	63,33	1,5326
22. Kanalizace	S	3,10	100,00	1,00	3,10	3,94	19	45	42,22	1,6635
23. Vybavení kuchyně	S	0,50	50,00	1,00	0,25	0,32	19	22	86,36	0,2764
23. Vybavení kuchyně	P	0,50	50,00	0,46	0,12	0,15	19	22	86,36	0,1295
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100,00	1,00	4,10	5,21	19	45	42,22	2,1997
25. Záchod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,38	19	45	42,22	0,1604
26. Ostatní	P	3,40	100,00	0,46	1,56	1,98	19	55	34,55	0,6841
Opotřebení:										30,4 %

Ocenění

Základní cena [Kč/m ³]:	=	2 290,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7863
Polohový koeficient K ₅ (- dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (- dle SKP):	*	2,1260
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	3 062,51
Plná cena: 1 107,63 m ³ * 3 062,51 Kč/m ³	=	3 392 127,95 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 30,4 % /100)	*	0,696
Rodinný dům čp.16 - zjištěná cena	=	2 360 921,05 Kč

1b) venkovní úpravy , vedlejší stavby

běžné venkovní úpravy nedokončené a běžné vedlejší stavby (dřevník, altán)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 5,00 %

Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
rodinný dům čp.16	2 360 921,05 Kč
Celkem:	2 360 921,05 Kč

Ocenění

Cena staveb celkem:	2 360 921,05
5,00 % z ceny staveb	* 0,0500
Venkovní úpravy , vedlejší stavby - zjištěná cena	= 118 046,05 Kč

2. Ocenění pozemků

2a) pozemky

cena obvyklá pozemků v lokalitě (zastavěná plocha a nádvoří a pozemky přínaležející) 150 Kč/m²
v místě obecní vodovod

cena obvyklá pozemků zemědělských dle nabídek obdobných nemovitosti 20 Kč/m²

Ocenění

Ostatní stavební pozemky a pozemky od této ceny odvozené

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
	zastavěná plocha a nádvoří	25	302,00	150,00	45 300,-
	zahrada	14/1	1 607,00	150,00	241 050,-
	ostatní plocha	15	108,00	150,00	16 200,-
	ostatní plocha	169/2	125,00	150,00	18 750,-
	trvalý travní porost	23	2 594,00	20,00	51 880,-
	trvalý travní porost	24	2 358,00	20,00	47 160,-
	trvalý travní porost	30/4	10 656,00	20,00	213 120,-
	Ostatní stavební pozemky - celkem				633 460,-
	Pozemky - zjištěná cena			=	633 460,- Kč

Rekapitulace výsledných cen nákladových

1. Ocenění staveb

1a) rodinný dům čp.16 2 360 921,10 Kč

1b) venkovní úpravy , vedlejší stavby 118 046,10 Kč

1. Ocenění staveb celkem 2 478 967,20 Kč

2. Ocenění pozemků

2a) pozemky 633 460,- Kč

2. Ocenění pozemků celkem 633 460,- Kč

Celkem 3 112 427,20 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem 3 112 427,20 Kč

Odhad ceny obvyklé

Obvyklá cena, tržní hodnota je stanovena dle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn účelem pro který se tržní hodnota stanovuje.

Rozsah ocenění :

Rozsah práce při ocenění nemovitosti vychází z toho, že musí být přihlédnuto ke všem vlivům, které mohou její tržní cenu významně ovlivnit a tyto musí být zapracovány do příslušné prognózy. Mezi ně patří :

- historie a podstata nemovitosti (dle typu oceňovaného majetku)
- obecné a ekonomické vyhlídky a specifické podmínky nemovitosti
- účetní hodnota nemovitosti
- realizované tržní ceny obdobných nemovitostí
- předpokládaný objem výnosu nemovitosti
- ekologické zatížení nemovitosti
- věcná břemena

Pokud jsou informace o těchto skupinách problémů dostupné, mohou být využity v prognóze čistého výnosu majetku je-li nemovitost oceňována s použitím výnosové metody

Stanovení věcné ceny :

Věcná hodnota je reprodukční cena stavby snižená o opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci. ocenění může tedy být i podkladem v rozhodovacím procesu investora - potencialního kupce), zda je výhodnější a ekonomicky efektivnější koupit již existující nemovitost nebo vybudovat nemovitost novou. K tomuto výsledku je přičtena cena pozemku.

Věcnou hodnotu staveb je třeba určit s přihlédnutím k opotřebení, které s ohledem na skutečný stavebně technický stav a morální zastarání je stanoveno pomocí některé ze známých metod

cena věcná 3 100 000,00 Kč

Stanovení výnosové ceny :

Zjistí se u nemovitosti z dosaženého ročního nájemného sníženého o roční náklady na provoz. Do těchto nákladů by se měly započítávat odpisy, průměrná roční údržba, správa nemovitostí, daň z nemovitosti, pojištění apod. Vyjádření hodnoty nemovitosti pomocí kapitalizační míry je nutno provádět diferencovaně pro každou nemovitost a v jednotlivých faktorech průběžně zohledňovat vývoj ekonomiky v (vč. prognóz ČNB) - není stanovena

Stanovení cenou porovnáním :

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemku), je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými , jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé, a ze získané informace je možno vyhodnotit jak cenu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku . S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu . Velký vliv na kvalitu dosažených srovnávacích cen má i ověřená informace o průběhu prodeje. Věrohodnost této metody musí být založena na průkazných podkladech.

Při aplikaci této metody možno použít i nabídky na trhu obdobných nemovitostí (nabídky prodejců samých i obchodníků zabývajících se realitami) . Cena obvyklá zpravidla nedosahuje 100 % ceny nabídkové.

hodnota pozemku : pro účely ocenění je pozemek zastavěný stavbou oceněn jako pozemek volný a připravený k zastavění v souladu s jeho nejlepším a nejvyšším využitím .

Hodnota stanovena porovnáním s nabídkami obdobných pozemků popř. prodejem obdobných pozemků v lokalitě (regionu)

metodika ocenění porovnáním :

1. ocenění pozemků bez stavby za předpokladu že se jedná a volný pozemek
2. u porovnávaných objektů ocenit i jejich pozemky za stejného předpokladu
3. odečíst indikované hodnoty pozemků od známých tržních cen porovnávaných objektů
4. dále ve výpočtu porovnávat pouze hodnotu stavby bez hodnoty pozemku
5. na konci výpočtu přičíst hodnotu pozemku k indikované hodnotě stavby

porovnávaná	oceňovaná nemovitost	porovnávaná	porovnávaná	
nemovitost			nemovitost	nemovitost
a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE				
poř. č. nem			1	2
3				
název dům	rodinný dům	rodinný dům	rodinný dům	rodinný
parc. č.				
adr. nem.	Dobrá Voda u Jedlé	Vilémovice	Trpišovice	Kochánov
kat.území	Dobrá Voda u Jedlé	Vilémovice	Dobrovít. Lhota	Kochánov
obec Kochánov	Jedlá	Vilémovice	Trpišovice	
okr. Brod	Havlíčkův Brod	Havl. Brod	Havl. Brod	Havl.
b) ÚDAJE O POZEMKU				
plocha poz. 2 479	2142	547	280	
hodnota 1 m ² poz	150	150	150	

150

hodnota po.celkem	321 300	82 050	42 000	371 850
-------------------	---------	--------	--------	---------

c) ZÁKLADNÍ ÚDAJE PRO POROVNÁNÍ - m² zast.plochy podlaží

počet jednotek 340	320	250	280	
prodejní cena 000		2 190 000	2 380 000	2 500
cena bez pozemku		2 108 000	2 338 000	2 128 150
cena za por. jednotku		8 432	8 350	6 259
datum transakce 204		2014	2014	
upravená hodnota 259		8 432	8 350	6

d) PRÁVNÍ ÚDAJE

druh transakce nabídka		nabídka	nabídka	
korekce 0,9		0,9	0,9	
upr. hodnota 5 633		7 588	7 515	
vlastnické právo	absolutní	absolutní	absolutní	absolutní
korekce 1			1	1
upravená hodnota 633		7 588	7 515	5
věcná břemena ne	nezjištěno	ne	ne	
korekce 1			1	1
upravená hodnota 633		7 588	7 515	5

e) TECHNICKÉ PARAMETRY

lokalita dobrá	dobrá	dobrá	dobrá	
korekce 1			1	1
upravená hodnota 5633		7 588	7 515	

technický stav obj	dobrý	horší	dobrý	horší
korekce 1,25			1,10	1
upravená hodnota 041		8 726	7 515	7
technická vybavenost	průměrná	horší	průměr	průměr
korekce 1			1,1	1
upravená hodnota 7 041		9 598	7 515	
dopravní dostupnost	špatná	obdobná	obdobná	lepší
korekce 0,9			1	1
upravená hodnota 6 337		9 598	7 515	
f) OSTATNÍ PARAMETRY				
velikost nem obdobná			menší	menší
korekce 1			1,15	1,1
upravená hodnota 6 337		11 039	8 267	
VÝSLEDNÁ POROVNÁVACÍ HODNOTA				
porovnávací hodnota jedn. m ² 337		11 039	8 267	6
		8 548		
porovnávací hod. bez pozemku Kč				2 735 000 ,00
hodnota pozemku - stavebních 300,00 Kč				321
hodnota zemědělských a ostatních pozemků 15 608 m ² * 20 Kč/m ²			316 160,00 Kč	
celková porovnávací hodnota Kč				3 372 000,00

Stanovení cenou administrativní :

Cena administrativní je daná oceňovací vyhláškou, především pro potřeby finančních úřadů - (daň z převodu nemovitosti), a může být i určitým vodítkem pro stanovení ceny obvyklé není stanovena

Při odhadu ceny obvyklé (§2 odst.1 zák.č. 151/1997) přihlédl znalec k situaci na trhu s nemovitostmi a tržním podmínkám a to se zaměřením na tyto základní faktory :

- **druh oceňovaného majetku : rodinný dům s pozemky a příslušenstvím**
- **demografie blízkého i širokého okolí : osada stavebně nespojená s obcí Jedlá , okolí - Ledeč nad Sázavou a Zruč nad Sázavou do 15 km**
- **situace na trhu s nemovitostmi : zhoršená , recese na trhu**
- **parametry navyšující cenu nemovitosti : nejsou**
- **parametry snižující cenu nemovitosti : zhoršené docházkové vzdálenosti**

Práva a závady spojené s předmětem ocenění

zástavní práva a exekuce :

Dle ustanovení § 299 odst.2 IZ zpeněžením věci, práva, pohledávky, nebo i jiné majetkové hodnoty v konkurzu zaniká zajištění pohledávek zajištěného věřitele a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětných nemovitostí , neboť v souladu s § 285 odst.1 zákona č. 182/2006 (insolvenční zákon) v platném znění zpeněžením předmětných nemovitostí zanikají.

nájemní vztahy

z poskytnutých dokumentů pro vypracování tohoto znaleckého posudku nebyla zjištěna a doložena nájemní práva třetích osob

jiné závady

na základě místního šetření nebyly zjištěny jiné závady oceňované nemovitosti ani nebyly doloženy písemně žádné jiné smluvní vztahy , jiné závady nebyly zahrnuty do ocenění předmětných nemovitostí

R E K A P I T U L A C E odhadu cen

typ nemovitosti : rodinný dům čp. 16
okres: Havlíčkův Brod
obec, část obce : Jedlá
katastrální území : Dobrá u Jedlé

1. Věcná hodnota nemovitosti	3 100 000,00 Kč	
2. Výnosová hodnota nemovitosti	není stanovena	
3. Srovnávací hodnota nemovitosti	3 372 000,00 Kč	
4. Administrativní cena nemovitosti	není stanovena	
5. Omezení vlastnických práv		ne

Po zvážení výše uvedených skutečností s přihlédnutím k ceně porovnáním odhaduji cenu obvyklou oceňované nemovitosti na :

cena obvyklá odhadem : 3 400 000,00 Kč

slovy : třimilionyčtyřistatic korunč.

Tato zjištěná cena obvyklá (majetku) je v souladu s ustanovením § 2 odst.1 zák.č. 151/1997 Sb.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou , pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování . Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění . Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv , avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího, nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím . Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě, vyplývající z osobního vztahu k nim .

V Příbrami 16.6.2014

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram V.

telefon: 775969853
e-mail: rehorekl@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984 pod č. Spr. 1649/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6029/2014 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 6029/2014.