

vydává

usnesení o řízení elektronického dražebního jednání
(dražební vyhláška)

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [http:// www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) (dále jen elektronická aukce nebo E-aukce)

PREAMBULE

1. Minimální kupní cena

1. Minimální kupní cena činní 1.000.000,- Kč

2. Stručný popis

1. Předmětem elektronické aukce je prodej členského podílu spojeného s právem užívání družstevního bytu č. 18, který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového bytového domu s novým výtahem na adrese Zázvorkova 1997/26, 15500 Praha 5 Stodůlky. Bytová jednotka má k dispozici 1+1+Lodžie (52,6 m² z toho Lodžie 6,78 m² a sklepní kóje 4,48 m²). Vykližený byt s umakartovým jádrem. Podlahy a omítky původní, okna nová plastová. Sklepní kóje na stejném podlaží. Objekt jako celek je po rekonstrukci severovýchodní fasády, včetně zateplení, nové střechy a má vlastní plynovou kotelnu na výrobu a dodávku tepla a teplé vody. Velmi nízké provozní náklady. Vaření elektrické, STA v domě. Do domu jsou připojeni poskytovatelé kabelové TV a Internetu (Telefonica O2, UPC, Centronet, NetBox, T-Mobile). K bytu náleží družstevní podíl k 5 domům (čp. 1995-1999) a pozemků pod domy ve výši 1/156. Objekt je situován v klidné části Jihozápadního města na okraji centrálního parku Prahy 13 s výbornou dostupností MHD (stanice metra Lužiny).
2. Fotodokumentace je k dispozici na [http:// www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)

3. Účastníci dražebního jednání

1. Bytové družstvo Zázvorkova 1995-1999 (dále jen Vyhlášovatel) tímto způsobem nabízí prodej členského podílu související s právem užívání bytu k úplatnému převodu fyzickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům a musí být státním občanem České republiky.
2. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Vyhlášovateli písemnou přihlášku a uhradí stanovenou kauci v souladu s ustanovením dražební vyhlášky.

4. Prohlídky bytové jednotky

1. Prohlídky bytové jednotky zajišťuje pro zájemce Vyhlášovatel a to v termínech:
9.9.2013 ve 9.00 - 11.00 hod
16.9.2013 ve 14.00 - 16.00 hod
23.9.2013 ve 18.00 – 20.00 hod
Zázvorkova 1997/26, Praha 13, Kontakt: 722 538 318, bd17zazvorkova@seznam.cz

5. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. Do výběrového řízení je nutné podat vyplněnou přihlášku.
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace účastníka:
 - Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, případně adresa pro doručování, telefon, email.

V případě, že se účastní účastník, který je ženatý nebo vdaná je nutné vyplnit i údaje o manželce/manželovi.

3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení účastníka:
 - a) že má trvalý pobyt v ČR
 - b) že byl seznámen s dražební vyhláškou pro prodej členského podílu spojeného s právem užívání družstevního bytu platnou od 1.8.2013, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
 - c) že je si vědom skutečnosti, že uvedení nesprávných, neúplných nebo mylných údajů je důvodem pro nepřipuštění k dražbě.
 - d) zavazuje se v případě zmaření dražby z jeho strany zaplatit v souladu s dražební vyhláškou pro prodej bytu v majetku BD Zázvorkova 1995-1999 smluvní pokutu ve výši dražební jistiny.
 - e) že byl seznámen se stavem bytové jednotky.
 - f) že souhlasím/e s uvedením svého rodného čísla na zápisu z dražby.

6. Předání přihlášek a registrace na portálu aukcí

1. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 27.9.2013 ve 20.00 hod.
2. Přihlášky je možné podat pouze osobně a to každé pondělí od 20 do 21 hod. v kanceláři Vyhlášovatele na adrese Zázvorkova 1996/28, 155 00 Praha 5, telefon: 722 538 318, 211 141 287 (kancelář)
3. **Účastník se zároveň musí zaregistrovat bezplatně na <https://www.portalaukci.cz/> jako účastník fyzická osoba.**

7. Průběh elektronického dražebního jednání

1. Výběrové řízení na prodej družstevního podílu bytové jednotky bude proveden přes E-aukci na adrese [http:// www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)
2. V případě, že komise vyhodnotí, že účastník splnil všechny podmínky dražební vyhlášky budou mu zaslány přihlašovací údaje na jeho email, který uvedl na přihlášce nejpozději 24 hod. před zahájením E-aukce.
3. Aukce bude trvat 3 dny. Konkrétní datum a časy:
Zahájení aukce 3.10.2013 08:00
Konec aukce v případě nepříhození 06.10.2013 14:00
Pevný konec aukce (bez navýšení času po příhozu) 06.10.2013 23:59

Zkušební (testovací) kolo bude probíhat 3 dny před zahájením aukce a konec bude 1 den před zahájením aukce.

4. E-aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného nejnižšího podání směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 5 000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, a to i opakovaně.
5. Vítězem e-aukce (dále jen Vítěz) se stane ten účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen Kupní cena)

8. Způsob složení kauce

1. Účastník je povinen složit Vyhlášovateli kauci ve výši **10% z minimální kupní ceny** a to na důkaz vážného zájmu o koupi bytové jednotky.
2. Kauci je možné složit na bankovní účet č.: 4200115193/6800 u Sberbank CZ, a.s., Karla Engliš 1, 150 00 Praha 5 a to tak, aby částka byla připsána na tento účet nejpozději dne 23.9.2013.
3. Jako **variabilní symbol** uveďte vaše rodné číslo. Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu účastníka ve prospěch výše uvedeného účtu. Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky. Na přihlášky, u nichž Účastník nesloží kauci ve výše stanovené lhůtě některým z výše uvedených způsobů, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v E-aukci na prodej bytové jednotky, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí komise. Účastník bude vyrozuměn emailem obratem. Kauce bude vrácena na účet, ze kterého byly peníze zaslány.
5. Účastníkům, s právem účasti v E-aukci na prodej bytové jednotky, kteří se nestali vítězem bude kauce vrácena na účet, ze kterého byly peníze zaslány do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
6. V případě, že vítěz E-aukce zaplatí dle podmínek a kupní smlouvy celou Kupní cenu Bytové jednotky, bude mu kauce vrácena dle předem dohodnutých podmínek do 7 pracovních dnů od připsání kupní cena na účet Vyhlášovatele.

9. Povinnosti vítěze

1. Vítěz je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení výzvy Vyhlášovatele k uzavření nájemní smlouvy v požadovaném počtu paré platně podepsat a vyplnit přihlášku do Bytového družstva.
2. Vítěz je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Vyhlášovatele k zaplacení kupní ceny na účet Vyhlášovatele č.: 4200115193/6800 u Sberbank CZ, a.s., Karla Engliš 1, 150 00 Praha 5 a zápisné ve výši 615,- Kč.
3. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli ze svých povinností u vedených v odst. 1. nebo 2. tohoto článku dražební vyhlášky, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. Vítěz v tomto případě uhradí Vyhlášovateli smluvní pokutu do 10 dnů po nesplnění kterékoli z jeho povinností vítěze v odst. 1. nebo 2. tohoto článku dražební vyhlášky pokutu ve výši složené kauce, tj. 10% minimální kupní ceny.
4. Vítěz podpisem čestného prohlášení dle čl. 5., odst. 3. dražební vyhlášky rovněž dává Vyhlášovateli souhlas, aby na úhradu smluvní pokuty byla použita kauce složená vítězem.
5. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 3 tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný účastník a Vyhlášovatel výběrové řízení zruší.

10. Závěrečné ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 1.8.2013