

Znalecký posudek č. 4637/334/2013

O ceně rodinného domu čp. 45 a rodinného domu bez čp. /situace obou objektů na pp.st.č. 107 k.ú. Olbramovice u Votic/ v obci Olbramovice - Ves, okr. Benešov, včetně příslušenství a pozemku

Objednatel posudku:

Středočeský investiční koncern, a.s.
Hlavní 1151/4
141 00 Praha 4 Spořilov
IČ: 27402266

Účel posudku: zjištění tržní hodnoty nemovitostí v souvislosti s dražbou

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 3/2008 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., vyhlášky č. 460/2009 Sb., vyhlášky č. 364/2010 Sb., vyhlášky č. 387/2011 Sb. a vyhlášky č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 10.9.2013 posudek vypracoval:

Jaroslav Trojánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice

Posudek obsahuje 11 stran. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Mirošovicích, 15.9.2013

A. Nález

1. Znalecký úkol

Ocenění rodinného domu čp. 45 a rodinného domu bez čp. /situace obou objektů na pp.st.č. 107 k.ú. Olbramovice u Votic/ v obci Olbramovice - Ves, okr. Benešov, včetně příslušenství a pozemku, podle stavu ke dni uskutečněné prohlídky nemovitostí, tj. ke dni 10.9.2013, za účelem zjištění tržní hodnoty nemovitostí.

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 10.9.2013 za účasti vlastníka nemovitostí.

3. Podklady pro vypracování posudku

a/ výpis z LV č. 606 pro k.ú. Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, okr. Benešov

b/ snímek katastrální mapy

c/ stavební povolení MěÚ Votice ze dne 10.9.1991, čj. Výst. 332.5/72/1991

d/ doplňující údaje od pí Kubíkové, jako vlastníka nemovitostí

4. Vlastnické a evidenční údaje

Podle části A LV č. 606 pro k.ú. Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, okr. Benešov je jako vlastník rodinného domu čp. 45 s pozemkem parc.č. 107 zapsány Kubíková Hana, Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice

5. Dokumentace a skutečnost

Stavebně - technická dokumentace předložená znalci zahrnuje částečnou schvalovací a projektovou dokumentaci na výstavbu rodinného domu.

6. Celkový popis nemovitosti

Předmětem ocenění jsou dva rodinné domy /čp. 45 a dále bez čp./ s příslušenstvím situované na pp.st.č. 107 v centrální části souvislé zástavby obce. Pozemek je mírně svažitého charakteru s přístupem po místní zpevněné komunikaci, okolní zástavba soliterními rodinnými domy s pozemky. V místě se z inženýrských sítí vyskytují elektřina, plyn, veřejná kanalizace a veřejný vodovod, na které jsou oby rodinné domy napojeny /s výjimkou absence připojení plynu u domu bez čp./. K rodinným domům se jako příslušenství přiřazují přístřešek, studna /s napojením na oby rodinné domy/, venkovní úpravy doplňující užívání pozemku /plocení s vraty a vrátky, zpevněné plochy, opěrné zídky/.

Občanská vybavenost v obci sestává z obchodu, služeb /pošta, kadeřnictví/, školky, základní školy /1-5 ročník/, 1* týdně praktický lékař. Dobrá dopravní obslužnost hromadnou dopravou /vlaková zastávka, autobusy směr /

V části C LV č. 606 pro k.ú. Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, okr. Benešov, je uvedeno zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky Tango invest, s.r.o., Plickova 551/25, Praha 11 Háje, 149 00

7. Obsah posudku

- a) Hlavní stavby
 - 1) Rodinný dům čp. 45
 - 2) Rodinný dům be čp.
- b) Studna
- c) Trvalé porosty
- d) Pozemky

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 450/2012 Sb. o oceňování majetku.

Podklady pro stanovení koeficientu K_p :

Okres: Benešov

Počet obyvatel: 1 001 – 2 000 obyvatel

a) Hlavní stavby

a.1) Rodinný dům čp. 45 – § 26a

Rodinný dům je samostatně situovaný, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Objekt obsahuje jeden byt.

Vnitřní dispozice:

1 PP - sklepy

1 NP - veranda, chodba, kuchyně, dva pokoje

Konstrukce a vybavení: základové pasy neizolované proti zemní vlhkosti, obvodové svislé konstrukce zděné v tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem, střecha sedlového typu krytá eternitovými šablonami, klempířské konstrukce z pozink. plechu standardní, vnitřní vápenné hladké omítky, vnější vápenné dvouvrstvé, sokl domu obložen lomovým kamenem, schody do půdního prostoru dřevěné konstrukce, dveře hladké, okna dřevěná zdvojená špaletová, podlahy dlažba, PVC, betonové, vytápění 1* akumulačními kamny, elektroinstalace světelná, rozvod studené a teplé vody do umyvadla přes průtokový elektr. ohříváč, vnitřní kanalizace do veřejné sítě, zaveden plyn na fasádu domu, sporák plynový, umyvadlo, chybí hygienická zařízení

Stavba rodinného domu odhadem ve stáří cca 100 let

Stavebně - technický stav: celkově velmi špatný /omítky, podlahy, instalace, střešní krytina, klempířské prvky, okna, dveře apod, částečně nutná i rekonstrukce prvků dlouhodobé životnosti/

V ceně rodinného domu zahrnuto ocenění níže uvedených drobných staveb

- HUP
- přípojka vody z veřejného řadu a ze studny
- domácí vodárna
- přípojka kanalizace do veřejného řadu
- oplocení s vraty a vrátky
- venkovní zpevněné plochy
- opěrné zídky

V ceně rodinného domu je dále zahrnuto ocenění jednoduchého přístřešku.

*Poloha, tab.č. 4, znak 11

Ordinace praktického lékaře pouze 1* týdně, základní škola 1-5 ročník, zanedbatelné obchody, služby.

Podlaží:

Název	Zastavěná plocha	
1 NP		92,27 m ²
1 PP		89,16 m ²
Součet:		= 181,43 m ²

Podlažnost: 181,43 / 92,27 = 1,97

Obestavěný prostor (OP):

celá stavba $13,58 \times 6,58 \times 6,40 + 13,55 \times 6,48 \times 2,32 \times 0,5 + 2,53 \times 1,23 \times 5,70$ = 691,47 m³

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 20a, tabulky č. 1:

Kraj: Středočeský
 Obec: Olbramovice
 Počet obyvatel: 1 222
 Indexovaná prům. cena (IPC): 5 006,- Kč/m³

Trh s nemovitostmi: příloha č. 18a, tabulka č. 1

Popis znaku	Hodnocení znaku	T _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I. Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
2 Vlastnictví nemovitostí	II. Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	II. Bez vlivu	0,00
Index trhu ($I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$):		0,900

Poloha nemovitosti: příloha č. 18a, tabulka č. 4

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Význam obce	I. Bez většího významu	0,00
2 Poloha nemovitosti	III. Uvnitř souvisle zastavěného území obce	0,01
3 Okolní zástavba a životní prostředí	II. Objekty pro bydlení	0,00
4 Obchod, služby, kultura v obci	II. Pouze obchod se základním sortimentem	0,00
5 Školství a sport	II. Základní škola	0,00
6 Zdravotní zařízení	II. Pouze ordinace praktického lékaře	0,00
7 Veřejná doprava	II. Omezené dopravní spojení	0,00
8 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
9 Nezaměstnanost v obci a okolí	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
10 Změny v okolí s vlivem na cenu Nemovitosti	III. Bez vlivu	0,00
11 Vlivy neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,05
Index polohy ($I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$):	0,960	

Konstrukce a vybavení nemovitosti: příloha č. 20a, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	III. Podsklepený - se šikmou nebo strmou střechou	C
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	III. Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00
3 Tloušťka obvod. stěn	II. 45 cm	0,00
4 Podlažnost	II. Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	IV. Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
6 Způsob vytápění stavby	I. Lokální na tuhá paliva	-0,08
7 Zákl. příslušenství v RD	I. Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	III. Standardního rozsahu a provedení	0,00
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	III. Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	0,05
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	II. Od 300 m ² do 800 m ² celkem	0,00
12 Kriterium jinde neuvedené	I. Významně snižující cenu	-0,10
13 Stavebně-technický stav	V. Stavba ve špatném stavu - (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,40*

* Kategorie stavby: E - starší než 80 let

Hodnota koeficientu (s) pro úpravu V₁₄: 0,6

Index konstrukce a vybavení ($I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$): 0,197

Index cenového porovnání ($I = I_T \times I_p \times I_v$): $0,900 \times 0,960 \times 0,197 = 0,170$

Cena upravená ($CU = IPC \times I$): $5\ 006,- \times 0,170 = 851,02 \text{ Kč/m}^3$

Určení porovnávací hodnoty (OP × CU): 691,47 × 851,02 = 588 454,80 Kč

Rodinný dům čp. 45 – zjištěná cena: 588 454,80 Kč

a.2) Rodinný dům be čp. – § 26a

Rodinný dům je samostatně situovaný, nepodsklepený, s dvěma nadzemními podlažimi. Objekt obsahuje jeden byt.

Vnitřní dispozice:

1 NP - chodba, obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost, vestavěná garáž

2 NP - kuchyně s jídelním koutem, tři pokoje, koupelna s WC, lodžie

Konstrukce a vybavení: základové pasy izolované proti zemní vlhkosti, obvodové svislé konstrukce zděné v tl. 45 cm, stropy s rovným podhledem /ve 2 NP částečně šikmé/, střecha nízká sedlového typu krytá pálenou střešní krytinou, klempířské konstrukce z pozink. plechu standardní, vnitřní vápenné štukové omítky, vnější vápenné dvouvrstvé, sokl domu obložen kabřincem, schody do půdního prostoru dřevěné konstrukce, dveře hladké moderního provedení, okna dřevěná zdvojená, podlahy keramická dlažba, plovoucí laminové, betonové, vytápění ústřední na tuhá paliva /plyn není zaveden/, elektroinstalace světelná a motorová, rozvod studené a teplé vody standardní, vnitřní kanalizace do veřejné sítě, ohřev vody elektr. bojlerem, kombinovaný sporák, osazena vana, sprchový kout, 2*umyvadlo, 2* WC, keramické obklady stěn hygienických zařízení a kuchyně, digestoř, vestavěné skříně, krbová kamna

Stavba rodinného domu byla povolena v r. 1991, v současné době je užívána, avšak doposud nevydán kolaudační souhlas.

Stavebně - technický stav: převážně dobrý

V ceně rodinného domu zahrnuto ocenění níže uvedených drobných staveb

- přípojka vody z veřejného řadu a ze studny
- domácí vodárna
- přípojka kanalizace do veřejného řadu
- zpevněné plochy /dlažba/

*Poloha, tabč.4, znak 11

Ordinace praktického lékaře pouze 1* týdně, základní škola 1-5 ročník/zanedbatelné obchody, služby.

Podlaží:

Název	Zastavěná plocha	
1 NP		94,64 m ²
2 NP		94,64 m ²
Součet:		= 189,28 m ²

Podlažnost: 189,28 / 94,64 = 2,00

Obestavěný prostor (OP):

$$\begin{aligned} \text{celá stavba} & 12,32 \times 5,90 \times 5,43 + 12,32 \times 5,90 \times 1,45 \times 0,5 + \\ & 7,08 \times 3,10 \times 5,81 \end{aligned} = 574,91 \text{ m}^3$$

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 20a, tabulky č. 1:

Kraj: Středočeský
Obec: Olbramovice
Počet obyvatel: 1 222
Indexovaná prům. cena (IPC): 5 006,- Kč/m³

Trh s nemovitostmi: příloha č. 18a, tabulka č. 1

Popis znaku	Hodnocení znaku	T _i
1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I. Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
2 Vlastnictví nemovitostí	II. Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3 Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	II. Bez vlivu	0,00
3		
Index trhu ($I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$):	0,900	

Poloha nemovitosti: příloha č. 18a, tabulka č. 4

Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1 Význam obce	I. Bez většího významu	0,00
2 Poloha nemovitosti	III. Uvnitř souvisle zastavěného území obce	0,01
3 Okolní zástavba a životní prostředí	II. Objekty pro bydlení	0,00
4 Obchod, služby, kultura v obci	II. Pouze obchod se základním sortimentem	0,00
5 Školství a sport	II. Základní škola	0,00
6 Zdravotní zařízení	II. Pouze ordinace praktického lékaře	0,00
7 Veřejná doprava	II. Omezené dopravní spojení	0,00
8 Obyvatelstvo	II. Bezproblémové okolí	0,00
9 Nezaměstnanost v obci a okolí	II. Průměrná nezaměstnanost	0,00
10 Změny v okolí s vlivem na cenu Nemovitosti	III. Bez vlivu	0,00
11 Vlivy neuvedené	I. Vlivy snižující cenu	-0,05
11		
Index polohy ($I_P = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$):	0,960	

Konstrukce a vybavení nemovitosti: příloha č. 20a, tabulka č. 2

Popis znaku	Hodnocení znaku	V _i
0 Typ stavby	I. Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	B
1 Druh stavby	III. Samostatný rodinný dům	0,00
2 Provedení obvodových stěn	III. Zdivo cihelné nebo tvárnice	0,00
3 Tloušťka obvod. stěn	II. 45 cm	0,00

4 Podlažnost	II. Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
5 Napojení na veřejné sítě (přípojky)	IV. Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
6 Způsob vytápění stavby	III. Ústřední, etážové, dálkové	0,00
7 Zákl. příslušenství v RD	IV. Úplné nadstandard. nebo více zákl.přísl. standard. proved.,prádelna	0,05
8 Ostatní vybavení v RD	I. Bez dalšího vybavení	0,00
9 Venkovní úpravy	I. Zanedbatelného rozsahu	-0,05
10 Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	II. Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ²	0,00
11 Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I. Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m ²	-0,01
12 Kriterium jinde neuvedené	I. Významně snižující cenu	-0,10
13 Stavebně-technický stav	III. Stavba se zanedbanou údržbou - (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*

* Kategorie stavby: A - stáří do 20 let včetně (nebo po celkové rekonstrukci)
Hodnota koeficientu (s) pro úpravu V₁₄: 1,0

Index konstrukce a vybavení ($I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) \times V_{13}$): 0,799

Index cenového porovnání ($I = I_T \times I_P \times I_V$): $0,900 \times 0,960 \times 0,799 = 0,690$

Cena upravená (CU = IPC × I): $5\,006,- \times 0,690 = 3\,454,14 \text{ Kč/m}^3$

Určení porovnávací hodnoty (OP × CU): $574,91 \times 3\,454,14 = 1\,985\,819,63 \text{ Kč}$

Rodinný dům be čp. – zjištěná cena: 1 985 819,63 Kč

b) Studna – § 9

Studna je kopaná, skružená, hluboká 5,50 m, stáří nezjištěno

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ: Kopaná studna

Hloubka studny: 5,50 m

Polohový koeficient: 0,850

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.25.22.2 studny jinde neuvedené a jímání vody

Koeficient změny ceny stavby: 2,313

Koeficient prodejnosti: 1,563 (Rodinné domy)

Ocenění:

5,00 m á 1 950,- Kč/m	+	9 750,- Kč
0,50 m á 3 810,- Kč/m	+	1 905,- Kč
Základní cena:	=	11 655,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8500

Koeficient změny cen staveb K_i :
 Koeficient prodejnosti K_p :
 Cena studny:

x	2,3130
x	1,5630
=	35 815,07 Kč

Určení opotřebení odborným odhadem:

Opotřebení: 85,000 %

Odpočet opotřebení: 35 815,07 Kč × 85,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

-	30 442,81 Kč
=	5 372,26 Kč

Studna – zjištěná cena:

5 372,26 Kč

c) Trvalé porosty – § 35 - § 42

Zastoupení dřevin na pozemku: listnaté stromy a keře, jehličnaté keře, pokravná plocha 10 m²

Okrasné rostliny zjednodušeným způsobem – § 42

Plocha	Název	Parc. č.	Koef.	Jedn. cena poz.	Celková cena
10 m ²		107	0,085	129,3185 Kč	109,92 Kč
Trvalé porosty zjednodušeným způsobem § 42 – celkem:					109,92 Kč
					=

Trvalé porosty – zjištěná cena:

109,92 Kč

d) Pozemky – § 28

Základní cena za m² stavebního pozemku dle § 28 odst. 1 činí 36,65 Kč.

Cena je určena podle písm. k): $ZC = C_p \times 1,00$, kde $C_p = 35 + (1\ 222 - 1\ 000) \times 0,007414$
 (zaokrouhлено na dvě desetinná místa), kde 1 222 je počet obyvatel v obci.

§ 28 odst. 2 – Zastavěné plochy a nádvoří

Určení koeficientů pro úpravu základní ceny za m² pozemku

Stavba domu napojena na veřejný rozvod plynu, negativní účinky okolí z blízko položené páteřní obecní uliční komunikace /škodlivé exhalace, hluk/.

Úprava podle přílohy č. 21, tabulka č. 2:

Negativní účinky okolí

- 5 %

Možnost napojení na rozvod plynu

+ 10 %

Úprava celkem:

+ 5 %

Koeficient změny cen staveb K_i :

x 1,050

Koeficient prodejnosti K_p : (Rodinné domy)

x 2,150

x 1,563

Název	Parc. č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
			základní	upravená	
zastav. plocha a nádvoří	107	395	36,65	129,3185	51 080,81

Pozemky – zjištěná cena:

51 080,81 Kč

C. Rekapitulace

Ceny bez odpočtu opotřebení:

a) Hlavní stavby	
1) Rodinný dům čp. 45	588 454,80 Kč
2) Rodinný dům be čp.	1 985 819,63 Kč
b) Studna	35 815,07 Kč
c) Trvalé porosty	109,92 Kč
d) Pozemky	51 080,81 Kč

Cena bez odpočtu opotřebení činí celkem:

2 661 280,23 Kč

Cena po zaokrouhlení podle -- § 46:

2 661 280,- Kč

Výsledné ceny včetně opotřebení:

a) Hlavní stavby	
1) Rodinný dům čp. 45	588 454,80 Kč
2) Rodinný dům be čp.	1 985 819,63 Kč
b) Studna	5 372,26 Kč
c) Trvalé porosty	109,92 Kč
d) Pozemky	51 080,81 Kč

Výsledná cena včetně opotřebení činí celkem:

2 630 837,42 Kč

Cena po zaokrouhlení podle -- § 46:

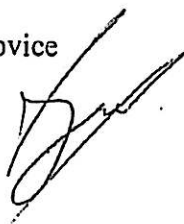
2 630 840,- Kč

Zjištěná cena: 2 630 840,- Kč

Cena slovy: dvamilionyšestsetřicettisícossmetčtyřicet Kč

V Mirošovicích, 15.9.2013

Jaroslav Trojánek
K Jezeru 128
251 66 Mirošovice



D. Znalecká doložka

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Praze dne 31. 8. 1997, č. j. Spr. 1346/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořad. č. 4637/554/213

znaleckého daníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

Mirošovice

15.9.2013

JAROSLAV TROJÁNEK

Mirošovice 123

okr. Praha - východ

E. Posouzení tržní hodnoty nemovitostí

Vzhledem k situaci na trhu s nemovitostmi při porovnání se srovnatelnými nemovitostmi v nejbližším okolí a dále při posouzení všech dalších faktorů ovlivňujících cenu konkrétních nemovitostí, jako je poloha obce v regionu i v obci /včetně dostupnosti občanské vybavenosti/, návaznost na dopravní obslužnost, technická infrastruktura, právní vztahy, opotřebovanost konstrukcí a vybavení apod./, lze reálně stanovit, že shora zjištěná cena předmětných nemovitostí v zásadě orientačně odpovídá tržní hodnotě, kdy po závěrečné analýze shora uvedených aspektů se hodnota posuzovaných nemovitostí stanovuje pro daný účel dražby na

2 600 000,- Kč

slovy: dvě miliony šest set tisíc Kč

Přílohy

- výpis z KN
- snímek katastrální mapy
- poloha obce v regionu
- fotodokumentace

V Mirošovicích 15.9.2013



JAROSLAV TROJÁNEK
CENY A ODHADY NEMOVITOSTÍ
MIROŠOVICE, N. HŘEZU 123
251 66 SEŘOCHRÁDY
Mobi: 604 44 012
Email: jaroslav.trojaneck@seznam.cz

141 - Praha 4
IČO: 27127966

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530344 Olbramovice

Kat.území: 709875 Olbramovice u Votic

List vlastnictví: 606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Kubiková Hana, Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice		545609/3786	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 107	395	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Olbramovice Ves, č.p. 45		bydlení		St. 107
Jiná práva - Bez zápisu				

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
Zástavní právo smluvní	
pohledávka 561.351,- Kč	
Tango invest, s.r.o., Plickova 551/25, Praha 11, Háje, 149 00 Praha 415, RČ/IČO: 27450775	Parcela: St. 107 Stavba: Olbramovice Ves, č.p. 45
	V-3291/2012-201 V-3291/2012-201
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2012.	
	V-3291/2012-201
Jiné zápisy - Bez zápisu	

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina		
Smlouva o převodu nemovitosti RI 941/1991		
Pro: Kubiková Hana, Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice	POLVZ:76/1991	Z-14600076/1991-201 RČ/IČO: 545609/3786
Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 180/1995 ze dne 14.5.1996		
Pro: Kubiková Hana, Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice	POLVZ:31/1996	Z-14600031/1996-201 RČ/IČO: 545609/3786

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-24/2011-201	- Obnova operátu
00-25/2011-201	- Obnova operátu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.09.2012 08:15:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530344 Olbramovice

Území: 709875 Olbramovice u Votic

List vlastnictví: 606

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.

vyhotovil:

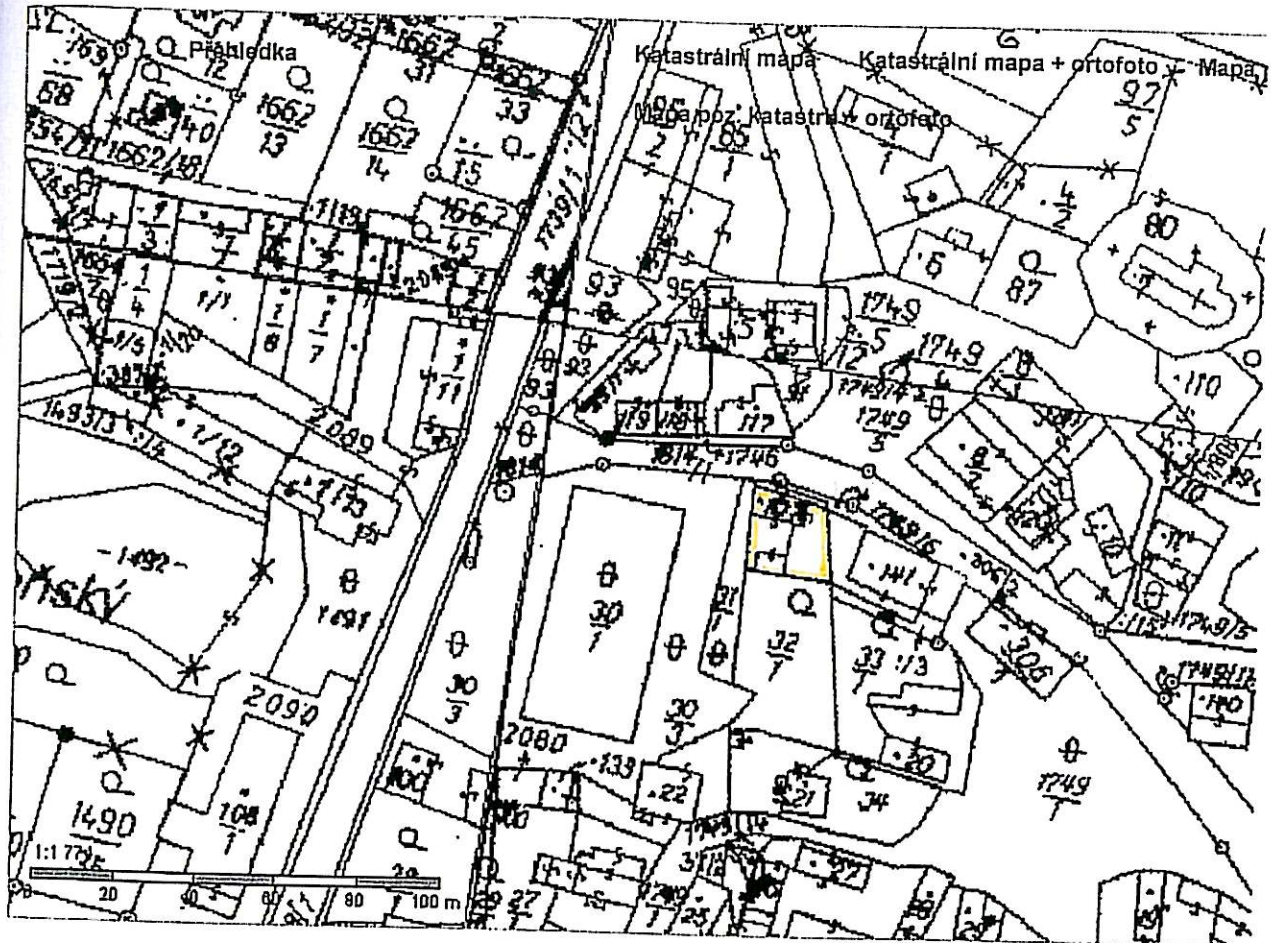
Vyhotoveno: 20.09.2012 08:22:45

český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ: .Českomoravská realitní, a.s.

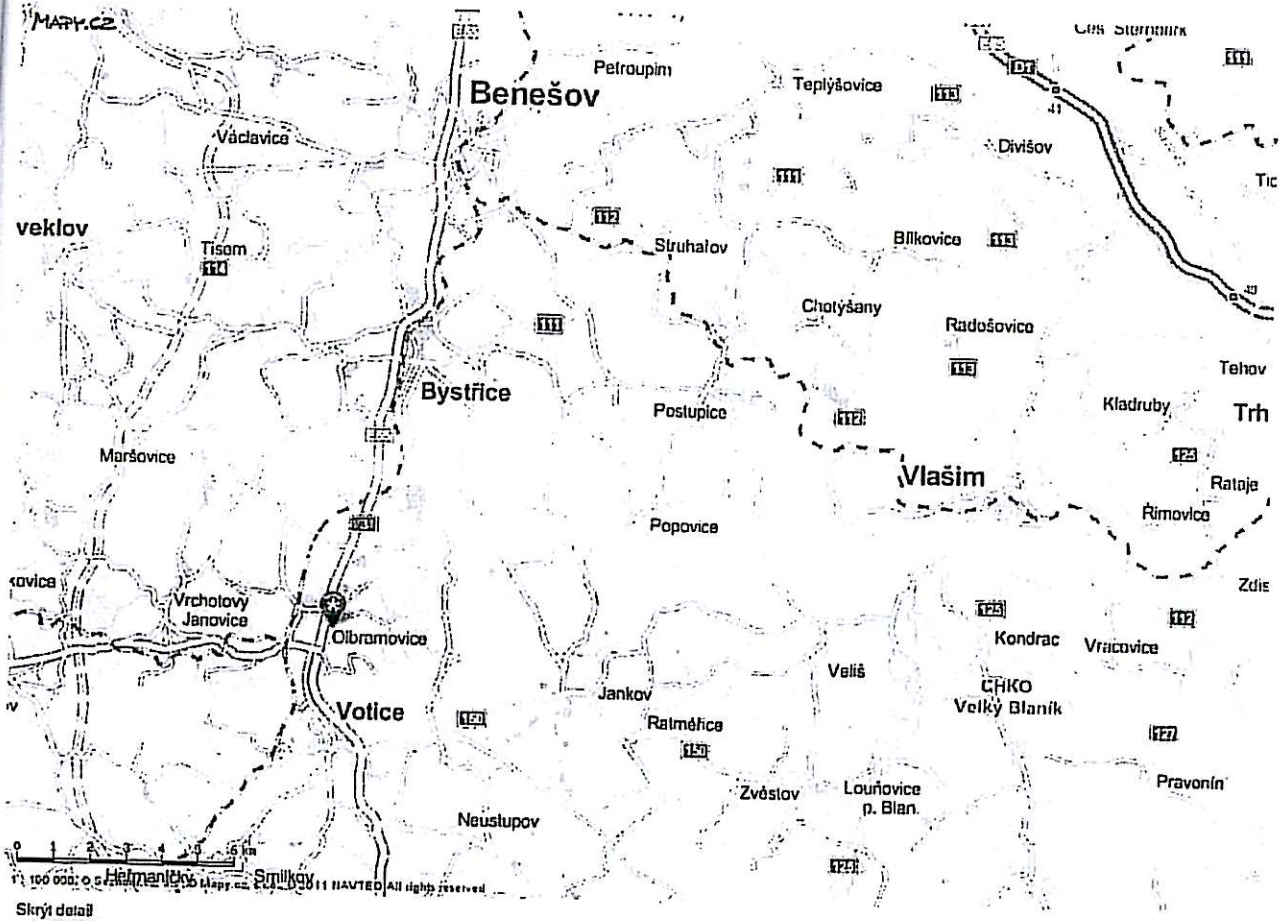
podpis, razítko:

Hlavní 4/1151
141 00 Praha 4
IČO: 27127966



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Olbramovice
okres Benešov
kraj Středočeský



- Obec středověkého původu prvně zmíněna r. 1352.
- Na místě středověké tvrze renes. špýchar se zbytky sgrafit.
- Dominantní kostel Věch svatých románského původu z 12. stol. se zachovanou věží a lodí, při přestavbě r. 1866 lod' prodloužena a opatřena apsidou.

Celý popis



