

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné elektronické.

1. Dražebník

Středočeský investiční koncern, a.s., IČ: 27402266
se sídlem: Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4,
jejímž jménem jedná předseda představenstva Mgr. Milan Král
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 10342

2. Navrhovatel

Tango invest, s.r.o., IČ: 27450775
se sídlem Plickova 551/25, 149 00 Praha 4
jejímž jménem jedná jednatel Daniel Klimt
společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 113869

3. Dlužník

Hana Kubíková, r.č. 545609/3786,
bytem Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice,

4. Vlastník předmětu dražby

Hana Kubíková, r.č. 545609/3786,
bytem Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice,

5. Zástavce

Hana Kubíková, r.č. 545609/3786,
bytem Olbramovice Ves 45, 259 01 Votice,

6. Místo, datum a čas zahájení dražby

Dražba nedobrovolná bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den **14.1.2014**

Zahájení dražby na internetové adrese www.portalaukci.cz v **10.00 hod. Konec dražby bude nejdříve za 240 minut.**

7. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

První prohlídka se uskuteční dne **18.12.2013 v 10.00 hod.**

Druhá prohlídka se uskuteční dne **6.1.2014 v 15.00 hod.**

Sraz zájemců o prohlídku je před domem č.p. 45 v části obce Olbramovice – Ves, na adrese: Olbramovice 45, okr. Benešov. Bližší informace na tel. 775775663.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

8. Nejnižší podání, minimální příhoz a dražební jistota

Nejnižší podání:	1.300.000,-Kč (slovy jeden-milion-tři-sta-tisíc-korun-českých)
Minimální příhoz:	10.000,-Kč (slovy deset-tisíc-korun-českých)
Dražební jistota:	200.000,-Kč (slovy dvě-stě-tisíc-korun-českých)

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebníka složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. 199044384/0300, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu rodné číslo, popř. cizozemci dražebním číslem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 12847.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle po telefonické dohodě na tel. čísle 775775663, a to do 16.00 hod dne předcházejícího dni konání elektronické dražby.
- d) ve formě bankovní záruky.

Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše 200.000,-Kč (slovy dvě-stě-tisíc-korun-českých). Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost dražebníka k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění). Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Středočeský investiční koncern, a.s., IČ: 27402266, se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10342. Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, pokladni složenka, originál záruční listiny osvědčující bankovní záruku, potvrzení dražebníka o složení dražební jistoty v hotovosti. V případě úhrady dražební jistoty na bankovní účet dražebníka bankovním převodem, v hotovosti či poštovní poukázkou, je za den uhrazení dražební jistoty považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník dražby uvedl v rámci registrace do elektronické dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny v sídle dražebníka po telefonické dohodě.

9. Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, a to: dům č.p. 45 v části obce Olbramovice Ves, na adrese Olbramovice 45, 259 01 Votice, postavený na pozemku parc. č. st. 107, s pozemkem parc. č. st. 107 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m², vše v katastrálním území Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 606 pro katastrální území Olbramovice u Votic u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Popis předmětu dražby

Předmětem dražby jsou dva rodinné domy (č.p. 45 a bez č.p./č.e.) s příslušenstvím, situované na pozemku parc.č. st. 107 včetně pozemku parc.č. st. 107 v centrální části souvislé zástavby obce. Pozemek je mírně svažitého charakteru s přístupem po místní zpevněné komunikaci, okolní zástavba soliterními rodinnými domy s pozemky. V místě se z inženýrských sítí vyskytují elektřina, plyn, veřejná kanalizace a veřejný vodovod, na které jsou oba rodinné domy napojeny (s výjimkou absence připojení plynu u domu bez č.p./č.e.). K rodinným domům se jako příslušenství přiřazují přístřešek, studna (s napojením na oba rodinné domy), venkovní úpravy doplňující užívání pozemku (plocení s vrátky a vraty, zpevněné plochy opěrné zídky). Občanská vybavenost v obci sestává z obchodu, služeb (pošta, kadeřnictví), školky základní školy (1-5 ročník), 1x týdně praktický lékař. Dobrá dopravní obslužnost hromadnou dopravou (autobus, vlak).

Rodinný dům č.p. 45 je samostatně situovaný, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Objekt obsahuje jeden byt a je o dispozici: 1 PP – sklepy, 1 NP – veranda, chodba, kuchyně, dva pokoje. Stavba rodinného domu odhadem ve stáří cca 100 let. Stavebně technický stav je celkově velmi špatný (omítky, podlahy, instalace, střešní krytina, klempířské prvky, okna dveře apod.) částečně nutná i rekonstrukce prvků dlouhodobé životnosti.

Rodinný dům bez č.p./č.e. je samostatně situovaný, nepodsklepený, s dvěma nadzemními podlažními. Objekt obsahuje jeden byt a je o dispozici: 1 NP – chodba, obývací pokoj, koupelna s WC, technická místnost, vestavěná garáž, 2 NP – kuchyně s jídelním koutem, tři pokoje, koupelna s WC, lodžie. Stavba rodinného domu byla povolena v roce 1991, v současné době je užívána, avšak doposud nevydán kolaudační souhlas.

S předmětem dražby jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na Listu vlastnictví č. 606 pro katastrální území Olbramovice u Votic, obec Olbramovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to jmenovitě:

Zástavní právo smluvní pro pohledávku navrhovatele ve výši 561.351,- Kč z titulu Smlouvy o půjčce ze dne 26.6.2012. Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 26.6.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.6.2012. Vklad práva proveden pod č.j. V-3291/2012-201.

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Listina: Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 3.10.2013.

Závazky z nájemních smluv

- nebyly zjištěny

Údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Podrobnější informace k předmětu dražby jsou obsaženy ve znaleckém posudku. Znalecký posudek bude k dispozici na prohlídkách předmětu dražby, dále na webových stránkách centralniadresa.cz a portalaukci.cz.

10. Cena předmětu dražby zjištěná znalcem

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Jaroslava Trojánka, číslo posudku 4637/334/2013 znaleckého deníku ze dne 15.9.2013, a to na částku **2.600.000,- Kč** (slovy: dva-milióny-šest-set-tisíc-korun-českých).

11. Podmínky účasti a průběh elektronické dražby

Elektronická dražba je upravena příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci Nová registrace, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu Středočeský investiční koncern, a.s., Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva Poprvé. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

12. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:

- ihned po skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč,
- do 30 kalendářních dnů od skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,
- do 10ti dnů od skončení dražby v ostatních případech.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu dražebníka číslo 199044384/0300, vedený u ČSOB, a.s.. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČ nebo pro fyzickou osobu rodné číslo, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je 12847. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti. Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou. V takovém případě je dražebník oprávněn požadovat po vydražiteli náhradu nákladů, které tímto jednáním vydražitele dražebníkovi vznikly v souvislosti s materiálním a organizačním zabezpečením přípravy a průběhu dražby (úhrada bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude dražebníkem požadováno plnění od banky poskytující bankovní záruku.

13. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením po podpisu předávacího protokolu. Předmět dražby předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník na místě sepíše protokol o předání předmětu dražby. Podmínkou předání předmětu dražby je jeho předání v pracovní den mezi 8.00 – 16.00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 5.000,- Kč včetně DPH za předání předmětu dražby. Dražebník provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

14. Další ujednání

Navrhovatel odpovídá za vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou. Dražební vyhláška byla sepsána v šesti originálech, jejichž text zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejich práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

V Praze dne 10.10. 2013

V Praze dne 10.10. 2013

.....
dražebník

Dražební vyhláška

Středočeský úřad dražebníků, a.s.
Mlýnský náhon 149/00 Praha 4
IČ: 27450775, DIČ: CZ27450775

.....
navrhovatel

Tango invest, s.r.o. Strana 5 (celkem 5)
Plickova 551/25, 149 00 Praha 4
IČ: 27450775

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/3275/2013
vlastnoručně podepsal/a

Daniel Klimt, 20.3.1990, Liberec

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Háje, Plickova 551/25

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201812152

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 10.10.2013



Legalizaci provedl/a
Jana Profousová

[Handwritten signature]

Úřad městské části Praha 4
Městská část Praha 4
IČ: 27403215, OI: 0210402206

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **52758677-18788-131010131606**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jana Profousová**

Vystavil: **Městská část Praha 4**

V Praze dne 10.10.2013



52758677-18788-131010131606