



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné opakované, která bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den **20.8.2020**

Zahájení dražby na internetové adrese www.portalaukci.cz ve **13.00 hod. Konec dražby bude nejdříve za 240 minut, tedy v 17.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

Obchodní korporace **Středočeský investiční koncern, a.s.**, IČO: 27402266, se sídlem: Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, zastoupená Mgr. Milanem Králem, předsedou představenstva, obchodní korporace je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 10342.

Navrhovatel:

obchodní korporace **ESTATE, spol. s r.o. v likvidaci**, IČO: 25625675, se sídlem Za zahradami 388/15, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, zastoupená Mgr. Milanem Edelmannem, likvidátorem obchodní korporace je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 55891

Vlastník:

obchodní korporace **ESTATE, spol. s r.o. v likvidaci**, IČO: 25625675, se sídlem Za zahradami 388/15, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10, obchodní korporace je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 55891

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých v katastrálním území Dolní Měcholupy, a to pozemek parc. č. 672/70 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m², jehož součástí je stavba č.p. 388 – rod. dům v části obce Dolní Měcholupy, pozemek parc. č. 672/4 – orná půda o výměře 609 m² a pozemek parc. č. 672/106 – orná půda o výměře 64 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 599 pro k.ú. Dolní Měcholupy, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu dražby:

Oceňovaný rodinný dům je část dvojdomku a má celkem 2 nadzemní podlaží. Dům nemá podsklepení, není zde půda a je zde vybudováno obytné podkroví. Zdroj informace o době výstavby: RUIAN, rok výstavby: 1996.

Základy má železobetonové izolované, konstrukce objektu je cihlová, stropy jsou železobetonové monolitické. Tvar střechy je valbový členitý, střešní krytina je tvořena betonovou taškou a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou latexové a zateplení pláště je z polystyrenu. V domě se nachází předsíň o výměře 5,52 m², sklad o výměře 4,76 m², kuchyně o výměře 12,60 m², prádelna o výměře 7,48 m², spíž o výměře 3,20 m², chodba o výměře 19,25 m², WC o výměře

2,80 m², obývací pokoj o výměře 45,00 m², pokoj o výměře 25,28 m², koupelna o výměře 9,99 m², místnost o výměře 5,52 m², koupelna o výměře 6,12 m², pokoj o výměře 19,40 m², pokoj o výměře 22,40 m², pokoj o výměře 28,77 m², pokoj o výměře 57,50 m², garáž o výměře 31,11 m², terasa o výměře 54,18 m². Podlahová plocha činí 275,59 m². Podlahová plocha vč. příslušenství činí 360,88 m².

Vnitřní omítky jsou vápenocementové. Okna jsou plastová s dvojsklem, dále střešní okna v podkroví. V koupelnách se nachází klasická vana, rohová vana, sprchový kout a na WC jsou klasické toalety. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné, dřevěné prosklené, zárubně dveří jsou obložkové a vchodové dveře jsou plastové. V kuchyni je instalována kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V domě je použita tato osvětlovací technika: lustry, směrové lampy, bodová svítidla.

V obytných místnostech je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, dřevěná plovoucí podlaha, v kuchyni jsou podlahy tvořeny keramickou dlažbou, koupelna má na podlaze keramickou dlažbu a v chodbě je podlaha řešena: laminátová plovoucí podlaha, dřevěná plovoucí podlaha.

Mezi další vybavení domu patří: klimatizace, krb.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a dodávky zajišťuje rozvodná síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu je připojen. Dům je vytápěn ústředně pomocí plynového kotle a jsou zde použity závěsné radiátory, podlahové vytápění. Ohřev vody je řešen bojlerem.

Stěny jsou bez vad, střecha je bez vady, okna v objektu jsou bez vad, stav rodinného domu je velmi dobrý. V posledních letech byla zanedbávaná běžná údržba domu – větrání místností, úklid, drobné opravy atd.

Pozemek, který náleží k objektu, je bez porostů a pozemek je částečně oplocen. Sklon pozemku je rovinatý. K objektu je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě. Jsou zde omezené parkovací možnosti přímo u objektu.

Předmět dražby není zatížen věcnými břemeny.

Závazky z nájemních smluv:
Nebyly zjištěny.

Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 11168-946/2020 ze dne 6.5.2020 od soudního znalce XP invest, s.r.o., který je k nahlédnutí u dražebníka. Podle tohoto posudku, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 11.900.000,- Kč (slovy: jedenáct-milionů-devět-set-tisíc-korun-českých).

Bod 4.

Nejnižší podání:	8.330.000,-Kč (slovy: osm-milionů-tři-sta-třicet-tisíc-korun-českých)
Minimální příhoz:	10.000,-Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých)
Dražební jistota:	100.000,-Kč (slovy: jedno-sto-tisíc-korun-českých)

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu **IČ** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **21070**.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka nebo pokladní složenka. Za den uhrazení dražební jistoty je považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník dražby uvedl v rámci registrace do elektronické dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 5.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s.. Variabilní symbol je pro právnickou osobu **IČ** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **21070**, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty).

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 13.8.2020 v 11.00 hod.
2. termín dne 14.8.2020 v 15.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u domu č.p. 388 na adrese Za zahradami 388/15, Praha – Dolní Měcholupy.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. insolvenční správce. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník, resp. insolvenční správce a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 8.

Elektronická dražba je upravena v § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci Nová registrace, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu Středočeský investiční koncern, a.s., Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

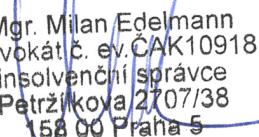
Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva Poprvé. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 30.6.2020


.....
dražebník


Mgr. Milan Edelmann
Advokát č. ev. ČAK10918
insolvenční správce
Petržalkova 2707/38
158 00 Praha 5

.....
navrhovatel

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 17

poř.č. legalizace III/00100/2020

uznal/a podpis na listině za vlastní

Milan Král, 20.12.1968, Praha 5

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Zličín, Hrozenkovská 33/68

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 115172315

aruč a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací abozce

V Praze 6 dne 15.7.2020

Legalizaci provedl/a
Marie Součková



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 016064/177/2020/C

Já, níže podepsaná Mgr. et Mgr. Jana Taschnerová, advokát se sídlem Petržilkova 2707/38, Praha 5, 158 00, Česká republika, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16325 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Mgr. Milan Edelmann, nar. 15.6.1976, bytem Chrustenice 208, 267 12, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. OP 201297574, vydaného dne 11.12.2012 MěÚ Beroun

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30.6.2020



Mgr. Jana Taschnerová
ev. č. ČAK 16325

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **130387991-221290-200715143810**, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ZUZANA CHVOJKOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 17**
Pracoviště: **Městská část Praha 17**
V Praze dne **15.07.2020**



130387991-221290-200715143810