

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.



Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné, která bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den **30.5.2018**

Zahájení dražby na internetové adrese www.portalaukci.cz v **10.00 hod. Konec dražby bude nejdříve za 240 minut, tedy ve 14.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

Obchodní korporace Středočeský investiční koncern, a.s., se sídlem: Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4 - Záběhllice, IČ: 27402266. Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10342.

Navrhovatel:

Obchodní korporace MORTESS TRADE s.r.o., se sídlem: Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, IČ 29258219. Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188467.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých:

- pozemková parcela č. 460/12 o výměře 103 m²,
- pozemková parcela č. 460/20 o výměře 3 432 m²,
- pozemková parcela č. 489 o výměře 3 270 m²,
- pozemková parcela č. 492/2 o výměře 4 492 m²,
- pozemková parcela č. 493/3 o výměře 7 180 m²

zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 901, k.ú. a obec Záryby, okres Praha – východ a další stavby nebo věci nezapsané v katastru nemovitostí, které jsou součástí nebo příslušenstvím uvedených nemovitostí jako věci hlavní.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou pozemky, které se nachází v JZ okrajové části obce Záryby, mimo zastavěné území obce. Pozemky jsou součástí většího celku zemědělsky využívaných ploch. Na pozemcích nejsou žádné trvalé porosty. Pozemky mají rovinný charakter. Ze SZ strany navazuje na pozemky soubor pozemkových parcel, kde je předpoklad budoucí zástavby (pozemek je již rozparcelován na budoucí pozemky pro výstavbu jednotlivých rodinných domů a na sít' veřejných komunikací, pozemky jsou však stále využívány jako orná půda). Pozemky nejsou zasít'ované. Při západním okraji pozemkové parcely č. 460/20 vede vzdušné vedení VN.

Podle výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 901, k.ú. Záryby, obec Záryby, okres Praha - východ vážnou ke dni vyhotovení dražební vyhlášky na nemovitostech následující zástavní práva:

- zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši 185.000.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch společnosti Bazcom, a.s. s právními účinky zápisu ke dni 14.12.2012.

Na základě prohlášení zástavního věřitele o vzdání se zástavního práva k nemovitostem ze dne 23.4.2018 bude zástavním věřitelem podáno potvrzení o vzdání se zástavního práva k nemovitostem spolu s návrhem na výmaz zástavního práva z katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu pracovišti nejpozději do 15 dnů po úhradě výtěžku dražby.

Dle výpisu z KN nebyly nařízeny exekuce a nebyly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti.

Dle výpisu z katastru nemovitostí nevážnou na oceňovaných nemovitostech žádná věcná břemena.

Existence nájemních / pachtovních smluv:

- pozemky parc. č. 493/3 a č. 492/2 k.ú. Záryby jsou propachtovány na dobu neurčitou panu Pavlu Marečkovi.
- pozemky parc. č. 489, č. 493/3, č. 460/12, č. 492/2 a č. 460/20 v k.ú. Záryby jsou propachtovány na dobu neurčitou panu Oldřichu Todtovi.

Předmět dražby bude dražen úhrnkem, tedy tak „jak stojí a leží“. Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a dražebník za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Navrhovatel neodpovídá za vady a vlastnosti předmětu dražby, které nejsou specifikované v této dražební vyhlášce.

Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. N43802/18 ze dne 6.12.2017 od znalce EQUITA Consulting s.r.o., který je k nahlédnutí u dražebníka. Podle tohoto posudku, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 7.020.000,- Kč (slovy: sedm-miliónu-dvacet-tisíc-korun-českých).

Bod 4.

Nejnižší podání: 3.510.000,-Kč (slovy: tři-milióny-pět-set-deset-tisíc-korun-českých)
Minimální příhoz: 50.000,-Kč (slovy: padesát-tisíc-korun-českých)
Dražební jistota: 1.053.000,-Kč (slovy: jeden-milión-padesát-tři-tisíc-korun-českých)

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu **IC** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **200833**.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka nebo pokladní složenka. Za den uhrazení dražební jistoty je považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník dražby uvedl v rámci registrace do elektronické dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 5.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s.. Variabilní symbol je pro právnickou osobu **IČ** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **200833**, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty).

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 22.5.2018 v 11.00 hod.**
- 2. termín dne 24.5.2018 v 09.00 hod.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které jsou součástí terénu, nejsou v terénu přesně vymezeny prostřednictvím geodetického zaměření a částečně nejsou ani přístupné z veřejných komunikací, proběhnou prohlídky na adrese Hlavní 1151/4, Praha 4 - Záběhlice. Během prohlídek budou zájemcům poskytnuty informace ze znaleckého posudku, lokalizace pozemků pomocí katastrálních map, ortofoto mapy a aktuální fotodokumentace.

V případě zájmu je dražebník připraven pro zájemce organizovat prohlídku pozemků přímo v terénu, přičemž si vyhrazuje právo určení konečného termínu takové prohlídky po dohodě se všemi zájemci o tuto prohlídku.

Pokud osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Vydražitel nese náklady spojené s vyklizením předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 8.

Elektronická dražba je upravena v § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci Nová registrace, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů, překontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkově s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu Středočeský investiční koncern, a.s., Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jménem manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkově plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopií), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím

předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva Poprvé. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v osmi stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 23.4.2018


.....
dražebník


.....
navrhovatel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O/III/162/2018
-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----
Mgr. Jan Vrátný, nar. 17.01.1963,-----
bydliště Zaječická 834/5, Praha 8,-----
uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.-----
Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

V Praze dne 25.04.2018

Mgr. Věra Štičková
notářská koncipientka
pověřená Mgr. Evou Královou
notářkou se sídlem v Praze



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XI/1334/2018
vlastnoručně podepsal/a

Milan Král, 20.12.1968, Praha 5

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 5, Zličín, Hrozenkovská 33/68

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 115172315

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 25.4.2018

Legalizaci provedl/a
Marie Hájková



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **107170455-8016-180425132656**, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **MARIE HÁJKOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 4**

Pracoviště: **IC Hlavní**

V Praze dne **25.04.2018**



107170455-8016-180425132656