



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné, která bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den **13.9.2017**

Zahájení dražby na internetové adrese www.portalaukci.cz ve **13.00 hod. Konec dražby bude nejdříve za 240 minut, tedy v 17.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

Obchodní korporace Středočeský investiční koncern, a.s., se sídlem: Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ: 27402266. Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10342.

Navrhovatel:

Mgr. Petr Budzinski, se sídlem: Letenská 121/8, 118 00 Praha 1, IČ: 71333355, insolvenční správce dlužníka MESKALERO, s.r.o., se sídlem: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 24159085, ustanoven na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 15.11.2016, vydaného pod sp. zn. MSPH 91 INS 19867/2016-A-13.

Vlastník:

Obchodní korporace MESKALERO, s.r.o., se sídlem: Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 24159085. Obchodní korporace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184086.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých v katastrálním území Drásov u Příbramě, a to pozemek parc.č. St. 81 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8188 m², jehož součástí je stavba č.p. 1 – bydlení v části obce Skalka, pozemek parc.č. St. 82 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 317 m², jehož součástí je stavba č.p. 21 – bydlení v části obce Skalka, pozemek parc.č. 440/2 – vodní plocha o výměře 781 m², pozemek parc.č. 440/4 – orná půda o výměře 44498 m², pozemek parc.č. 440/6 – orná půda o výměře 111 m², pozemek parc.č. 446/3 – ostatní plocha o výměře 1961 m², pozemek parc.č. 449/4 – ostatní plocha o výměře 1060 m², pozemek parc.č. 449/6 – orná půda o výměře 5252 m², pozemek parc.č. 449/7 – orná půda o výměře 5062 m², pozemek parc.č. 449/8 – orná půda o výměře 6931 m², pozemek parc.č. 449/9 – orná půda o výměře 4512 m², pozemek parc.č. 449/29 – orná půda o výměře 79368 m², pozemek parc.č. 449/31 – trvalý travní porost o výměře 615 m², pozemek parc.č. 454/2 – orná půda o výměře 2072 m², pozemek parc.č. 454/4 – ostatní plocha o výměře 2213 m², pozemek parc.č. 454/5 – orná půda o výměře 6982 m², pozemek parc.č. 454/6 – orná půda o výměře 13551 m², pozemek parc.č. 464/4 – orná půda o výměře 96 m², pozemek parc.č. 464/36 – orná půda o výměře 8158 m², pozemek parc.č. 467/3 – ostatní plocha o výměře 204 m², pozemek parc.č. 467/6 – orná půda o výměře 10321 m², pozemek parc.č. 472 – trvalý travní porost o výměře 4964 m², pozemek parc.č. 473/1 – orná půda o výměře 37463 m², pozemek parc.č. 474/1 – trvalý travní porost o výměře 8091 m², pozemek parc.č. 474/2 – vodní plocha o výměře 289 m², pozemek parc.č. 474/4 – trvalý travní porost o výměře 6994 m², pozemek parc.č. 474/14 – trvalý travní porost o výměře 3219 m², pozemek parc.č. 474/15 – trvalý travní porost o výměře 1931 m², pozemek parc.č. 609/1 – ostatní plocha o výměře 2302 m² a pozemek parc.č. 609/2 – ostatní plocha o výměře 97 m², jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č.

Popis předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých (dále jen „nemovitosti“ nebo „předmět dražby“) je tvořen pozemkovými parcelami a stavbami. Stavby tvoří komerční objekt původního statku. Těsně vedle staveb vede rychlostní komunikace R4. Na severní straně statku se nachází letiště. Původní statek je tvořen dvěma budovami –administrativní budovou a skladem. Administrativní budova je patrový objekt s dvěma nadzemními podlažními, sedlovou střechou s krytinou z tašek. Okna jsou původní dřevěná. Budova není již nejspíše delší dobu využívána. Druhá budova (sklad) je přízemní, zděná budova se sedlovou střechou a krytinou z vlnitého plechu. Pozemky jsou dle platného územního plánu obce Drásov vedeny jako plochy pro výrobu a skladování –lehký průmysl.

Podle výpisu z katastru nemovitostí vážnou ke dni vyhotovení dražební vyhlášky na oceňovaných nemovitostech následující zástavní práva:

- Zástavní právo smluvní k uspokojení pohledávky ve výši 199.000.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch společnosti Bazcom, a.s. na základě smlouvy o úvěru č. 510948029 s právními účinky zápisu ke dni 15.2.2013.
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 9.551,68 Kč s příslušenstvím, které bylo zřízeno ve prospěch Finančního úřadu pro Středočeský kraj, a které vzniklo na základě Rozhodnutí správce daně ze dne 30.3.2016.

Dle výpisu z KN byly dále nařízeny exekuce a byly vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Dle výpisu z katastru nemovitostí vážne na oceňovaných nemovitostech věcné břemeno užívání za účelem práva umístění stavby rozvodného zařízení (přípojkové sítě), podzemního vedení elektro, s možností vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GPL č. 351-149/2007, kterým je zatížena pozemková parcela č. 449/29, a které bylo zřízeno ve prospěch společnosti Aveo Engineering Group, s.r.o.. Věcné břemeno je znalcem oceněno jednotně částkou 10.000,- Kč.

Závazky z nájemních smluv:
Nebyly zjištěny.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 171-3008/2017 ze dne 12.4.2017 od znalce Equity Solutions Appraisals s.r.o., který je k nahlédnutí u dražebníka. Podle tohoto posudku, je

cena předmětu dražby jako cena obvyklá představována částkou 82.972.300,- Kč (slovy: osmdesát-dva-milionů-devět-set-sedmdesát-dva-tisíc-třista-korun-českých).

Bod 4.

Nejnižší podání: 60.000.000,-Kč (slovy: šedesát-milionů- korun-českých)
Minimální příhoz: 10.000,-Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých)
Dražební jistota: 500.000,-Kč (slovy: pět-set-tisíc-korun-českých)

Podání musí být činěno v korunách českých. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu **IC** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **19748**.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet nebo složením hotovosti na výše uvedený účet.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka nebo pokladní složenka. Za den uhrazení dražební jistoty je považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník dražby uvedl v rámci registrace do elektronické dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 5.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů ode dne skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s.. Variabilní symbol je pro právnickou osobu **IC** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **19748**, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty).

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 3.9.2017 v 15.00 hod.

2. termín dne 4.9.2017 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u domu č.p. 1 na adrese Drásov 1, okr. Příbram.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. insolvenční správce. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník, resp. insolvenční správce a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 8.

Elektronická dražba je upravena v § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci Nová registrace, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu Středočeský investiční koncern, a.s., Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě

cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovvi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

- Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřenou kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

- Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.

Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva Poprvé. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu.

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 7.7.2017

.....
dražebník

.....
navrhovatel

Sřredočeský investiční koncern, a.s.
Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4
IČ: 27402266, DIČ: CZ27402266

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 16300-0167-0239
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 618

Vlastnoručně podepsal: Milan Král
Datum a místo narození: 20.12.1968, Praha 5, CZ
Adresa pobytu: Praha, Zličín
Hrozenkovská 33/68, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115172315
Občanský průkaz

Praha 618 dne 07.07.2017
Fidlerová Jana





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13185/64/2017/C

Já, níže podepsaná Mgr. Barbora Stará, advokátka se sídlem Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 Malá Strana, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16986, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal

Mgr. Petr Budzinski

datum narození: 7.4.1978

bytem: Záblatí 22, okres Žďár nad Sázavou

jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 113514530

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 17.7.2017

Mgr. Barbora Stará
advokátka
ev.č. 16986, IC 03
Letenská 121/8, 118 00 Praha 1

Mgr. Barbora Stará, advokátka

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **98639448-8016-170718144902**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **MARIE HÁJKOVÁ**

Vystavil: **Městská část Praha 4**

Pracoviště: **IC Hlavní**

V Praze dne **18.07.2017**



98639448-8016-170718144902