

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha 1	25931385	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 433/2	3475	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 433/2				
St. 844	624	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 844				
St. 845/1	690	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 845/1				
St. 845/2	333	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 845/2				
St. 846	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 846				
St. 847	494	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 847				
St. 848	145	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 848				
St. 1237	976	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Pardubičky, č.p. 473, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1237				
St. 1333	193	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1333				
St. 1334	152	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1334				
St. 1335	611	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1335				
St. 1338	92	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1338

186/5	337 ostatní plocha	dráha
488/3	2105 ostatní plocha	jiná plocha
497/1	451 ostatní plocha	jiná plocha
497/6	385 ostatní plocha	jiná plocha
497/7	91 ostatní plocha	jiná plocha
497/8	884 ostatní plocha	jiná plocha
497/9	22 ostatní plocha	jiná plocha
497/10	35 ostatní plocha	jiná plocha
497/11	398 ostatní plocha	jiná plocha
497/23	499 ostatní plocha	jiná plocha
497/27	168 ostatní plocha	jiná plocha
497/29	1015 ostatní plocha	manipulační plocha
522/6	1746 ostatní plocha	manipulační plocha
522/8	5369 ostatní plocha	manipulační plocha
522/16	357 ostatní plocha	manipulační plocha
522/23	787 ostatní plocha	manipulační plocha
522/24	47 ostatní plocha	manipulační plocha
522/41	278 ostatní plocha	manipulační plocha
522/59	568 ostatní plocha	manipulační plocha
522/60	317 ostatní plocha	manipulační plocha
522/61	179 ostatní plocha	manipulační plocha
522/62	3012 ostatní plocha	manipulační plocha
529/1	548 ostatní plocha	manipulační plocha
529/2	2533 ostatní plocha	manipulační plocha
529/5	773 ostatní plocha	manipulační plocha
534/1	46254 ostatní plocha	dráha
694	15 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. V. smlouvy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 534/1

Parcela: 534/5

V-6179/2007-606

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2007.

V-6179/2007-606

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem provádění provozní manipulace s armaturami, provádění oprav a údržby horkovodní přípojky FOXCONN

Elektrárny Opatovice, a.s., 53213 Parcela: 534/1

Z-11814/2010-606

Opatovice nad Labem, RČ/IČO:  
28800621

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.12.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2001.

V-5765/2001-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti (odštěpení) ze dne 11.08.2010.

Z-11814/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno (podle listiny)

strpění stavby středotlaké plynovodní přípojky po dobu jejího trvání a v rozsahu určeném geom. plánem č. 795-9/2002, přístupu ke stavbě a strpění činností souvisejících s provozem a údržbou stavby.

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 534/1

Z-22317/2013-606

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,  
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.02.2003.

V-1100/2003-606

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona 670/2004 Sb ze dne 22.12.2006.

Z-14/2007-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 17.12.2013.

Z-22317/2013-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo smluvní

pohledávka dle Smlouvy o úvěru č. 506762029 ve výši 130.000.000,-Kč s příslušenstvím se splatností do 31.3.2014

Bazcom, a.s., náměstí Míru 820/9,

Parcela: St. 1237

V-14987/2015-606

Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO:

Parcela: St. 1333

V-14987/2015-606

27397050

Parcela: St. 1334

V-14987/2015-606

Parcela: St. 1335

V-14987/2015-606

Parcela: St. 1338

V-14987/2015-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 433/2	V-14987/2015-606
Parcela: St. 844	V-14987/2015-606
Parcela: St. 845/1	V-14987/2015-606
Parcela: St. 845/2	V-14987/2015-606
Parcela: St. 846	V-14987/2015-606
Parcela: St. 847	V-14987/2015-606
Parcela: St. 848	V-14987/2015-606
Parcela: 186/5	V-14987/2015-606
Parcela: 488/3	V-14987/2015-606
Parcela: 497/1	V-14987/2015-606
Parcela: 497/10	V-14987/2015-606
Parcela: 497/11	V-14987/2015-606
Parcela: 497/23	V-14987/2015-606
Parcela: 497/27	V-14987/2015-606
Parcela: 497/29	V-14987/2015-606
Parcela: 497/6	V-14987/2015-606
Parcela: 497/7	V-14987/2015-606
Parcela: 497/8	V-14987/2015-606
Parcela: 497/9	V-14987/2015-606
Parcela: 522/16	V-14987/2015-606
Parcela: 522/23	V-14987/2015-606
Parcela: 522/24	V-14987/2015-606
Parcela: 522/41	V-14987/2015-606
Parcela: 522/59	V-14987/2015-606
Parcela: 522/6	V-14987/2015-606
Parcela: 522/60	V-14987/2015-606
Parcela: 522/61	V-14987/2015-606
Parcela: 522/62	V-14987/2015-606
Parcela: 522/8	V-14987/2015-606
Parcela: 529/1	V-14987/2015-606
Parcela: 529/2	V-14987/2015-606
Parcela: 529/5	V-14987/2015-606
Parcela: 534/1	V-14987/2015-606
Parcela: 694	V-14987/2015-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2012.

V-2688/2012-606

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.

V-14987/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 536.747,-- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-  
001, vykonává: Finanční úřad pro  
Pardubický kraj, Boženy Němcové  
2625, Zelené Předměstí, 53002  
Pardubice

Parcela: St. 1237	V-9094/2015-606
Parcela: St. 1333	V-9094/2015-606
Parcela: St. 1334	V-9094/2015-606
Parcela: St. 1335	V-9094/2015-606
Parcela: St. 1338	V-9094/2015-606
Parcela: St. 433/2	V-9094/2015-606
Parcela: St. 844	V-9094/2015-606
Parcela: St. 845/1	V-9094/2015-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 845/2	V-9094/2015-606
Parcela: St. 846	V-9094/2015-606
Parcela: St. 847	V-9094/2015-606
Parcela: St. 848	V-9094/2015-606
Parcela: 186/5	V-9094/2015-606
Parcela: 488/3	V-9094/2015-606
Parcela: 497/1	V-9094/2015-606
Parcela: 497/10	V-9094/2015-606
Parcela: 497/11	V-9094/2015-606
Parcela: 497/23	V-9094/2015-606
Parcela: 497/27	V-9094/2015-606
Parcela: 497/29	V-9094/2015-606
Parcela: 497/6	V-9094/2015-606
Parcela: 497/7	V-9094/2015-606
Parcela: 497/8	V-9094/2015-606
Parcela: 497/9	V-9094/2015-606
Parcela: 522/16	V-9094/2015-606
Parcela: 522/23	V-9094/2015-606
Parcela: 522/24	V-9094/2015-606
Parcela: 522/41	V-9094/2015-606
Parcela: 522/59	V-9094/2015-606
Parcela: 522/6	V-9094/2015-606
Parcela: 522/60	V-9094/2015-606
Parcela: 522/61	V-9094/2015-606
Parcela: 522/62	V-9094/2015-606
Parcela: 522/8	V-9094/2015-606
Parcela: 529/1	V-9094/2015-606
Parcela: 529/2	V-9094/2015-606
Parcela: 529/5	V-9094/2015-606
Parcela: 534/1	V-9094/2015-606
Parcela: 694	V-9094/2015-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj ÚzP v Chrudimi -1070001/2015 /2804-00540-609283 ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015; uloženo na prac. Pardubice

V-9094/2015-606

Pořadí k 22.06.2015 16:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-9094/2015-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj ÚzP v Chrudimi -1070001/2015 /2804-00540-609283 ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015; uloženo na prac. Pardubice

V-9094/2015-606

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-9094/2015-606

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj ÚzP v Chrudimi -1070001/2015 /2804-00540-609283 ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2015. Zápis proveden dne 14.07.2015; uloženo na prac. Pardubice

V-9094/2015-606

## o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 454 978,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 1237	V-2391/2016-606
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 1333	V-2391/2016-606
Pardubický kraj, Boženy Němcové	Parcela: St. 1334	V-2391/2016-606
2625, Zelené Předměstí, 53002	Parcela: St. 1335	V-2391/2016-606
Pardubice	Parcela: St. 1338	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 433/2	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 844	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 845/1	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 845/2	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 846	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 847	V-2391/2016-606
	Parcela: St. 848	V-2391/2016-606
	Parcela: 186/5	V-2391/2016-606
	Parcela: 488/3	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/1	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/10	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/11	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/23	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/27	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/29	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/6	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/7	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/8	V-2391/2016-606
	Parcela: 497/9	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/16	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/23	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/24	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/41	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/59	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/6	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/60	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/61	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/62	V-2391/2016-606
	Parcela: 522/8	V-2391/2016-606
	Parcela: 529/1	V-2391/2016-606
	Parcela: 529/2	V-2391/2016-606
	Parcela: 529/5	V-2391/2016-606
	Parcela: 534/1	V-2391/2016-606
	Parcela: 694	V-2391/2016-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj - ÚzP v Pardubicích -254462/2016 /2801-80542-604612 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 17.03.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-2391/2016-606

Pořadí k 24.02.2016 14:08

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2391/2016-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj - ÚzP v Pardubicích -254462/2016 /2801-80542-604612 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 17.03.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-2391/2016-606

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2391/2016-606

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj - ÚzP v Pardubicích -254462/2016 /2801-80542-604612 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2016. Zápis proveden dne 17.03.2016; uloženo na prac. Pardubice

V-2391/2016-606

## D Jiné zápisy

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

## o Změna číslování parcel

přisloučena st.p.č. 433/1 kn

Parcela: St. 433/2

Z-16023/2013-606

## o Změna číslování parcel

vznikla ze st.p.č. 1238 KN

Parcela: 694

Z-2919/2014-606

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Prohlášení vkladatele V5 4253/2000 ze dne 31.8.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 7.9.2000.

POLVZ:211/2000

Z-10400211/2000-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

- o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) datum konání dražby 5.10.2005, dražba provedena dne 5.10.2005 ze dne 28.11.2005.

Z-15255/2005-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717835 Pardubičky

List vlastnictví: 12968

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2006.

V-10429/2006-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2007.

V-6230/2007-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

- o Smlouva kupní ze dne 19.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2008.

V-13802/2008-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

- o Smlouva kupní ze dne 19.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.

V-8935/2011-606

Pro: Faraon holding a.s., Revoluční 1082/8, Nové Město, 11000 Praha RČ/IČO: 25931385  
1

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.06.2016 08:00:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....