



Středočeský investiční koncern, a.s.

Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

tel: 775775618, fax: 226200299, mail: kral@sikas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby nedobrovolné, která bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese:

www.portalaukci.cz

Datum konání dražby se stanovuje na den **29.9.2016**.

Zahájení dražby na internetové adrese www.portalaukci.cz ve **14.00 hod. Konec dražby bude nejdříve za 240 minut, tedy v 18.00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

společnost **Středočeský investiční koncern, a.s.**, se sídlem: Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4 - Záběhlice, IČ: 27402266, zastoupena předsedou představenstva Mgr. Milanem Králem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10342

Navrhovatel:

Společnost **Bazcom, a.s.**, se sídlem: náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, IČ: 27397050, zastoupena statutárním ředitelem Mgr. Jiřím Mařasem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10297

Vlastník předmětu dražby:

společnost **Faraon holding, a.s.**, se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 25931385, zastoupena statutárním ředitelem Ing. Kamilem Marvánkem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19803

Dlužník:

společnost **TOCONALES, SE**, se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 24202053, zastoupena statutárním ředitelem Ing. Kamilem Marvánkem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 507

Zástavce:

společnost **Faraon holding, a.s.**, se sídlem: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČ: 25931385, zastoupena statutárním ředitelem Ing. Kamilem Marvánkem, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19803

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Soubor věcí nemovitých, a to:

- pozemek parc. č. St. 433/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3475 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 433/2 (příčemž k výše uvedenému pozemku byla přísloučena st. p.č. 433/1 na základě změny

číslování parcel Z-16023/2013-606)

- pozemek parc. č. St. 844 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 624 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 844
- pozemek parc. č. St. 845/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 690 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 845/1
- pozemek parc. č. St. 845/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 845/2
- pozemek parc. č. St. 846 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 846
- pozemek parc. č. St. 847 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 847
- pozemek parc. č. St. 848 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 848
- pozemek parc. č. St. 1237 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 976 m², jehož součástí je stavba v části obce Pardubičky č.p. 473 - způsob využití - výroba, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1237
- pozemek parc. č. St. 1333 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1333
- pozemek parc. č. St. 1334 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 152 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1334
- pozemek parc. č. St. 1335 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 611 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1335
- pozemek parc. č. St. 1338 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 92 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - průmyslový objekt, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 1338
- pozemku parc. č. 186/5 – ostatní plocha – dráha o výměře 337 m²,
- pozemku parc. č. 488/3 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 2105 m²,
- pozemku parc. č. 497/1 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 451 m²,
- pozemku parc. č. 497/6 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 385 m²,
- pozemku parc. č. 497/7 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 91 m²,
- pozemku parc. č. 497/8 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 884 m²,
- pozemku parc. č. 497/9 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 22 m²,
- pozemku parc. č. 497/10 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 35 m²,
- pozemku parc. č. 497/11 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 398 m²,
- pozemku parc. č. 497/23 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 499 m²,
- pozemku parc. č. 497/27 – ostatní plocha - jiná plocha o výměře 168 m²,
- pozemku parc. č. 497/29 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1015 m²,
- pozemku parc. č. 522/6 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1746 m²,
- pozemku parc. č. 522/8 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 5369 m²,
- pozemku parc. č. 522/16 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 357 m²,
- pozemku parc. č. 522/23 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 787 m²,
- pozemku parc. č. 522/24 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 47 m²,
- pozemku parc. č. 522/41 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 278 m²,
- pozemku parc. č. 522/59 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 568 m²,
- pozemku parc. č. 522/60 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 317 m²,
- pozemku parc. č. 522/61 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 179 m²,
- pozemku parc. č. 522/62 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3012 m²,
- pozemku parc. č. 529/1 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 548 m²,
- pozemku parc. č. 529/2 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 2533 m²,

- pozemku parc. č. 529/5 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 773 m²,
- pozemku parc. č. 534/1 – ostatní plocha – dráha o výměře 46254 m²,
- pozemku parc. č. 694 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 15 m² (přičemž tento pozemek vznikl ze st.p.č. 1238 na základě změny číslování parcel Z-2919/2014-606)

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 12968 pro katastrální území Pardubičky, obec Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

- pozemek parc. č. St. 434 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. - způsob využití - tech. vyb, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 434
- pozemku parc. č. 681/2 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 590 m²,
- pozemku parc. č. 681/3 – ostatní plocha – jiná plocha o výměře 78 m²,
- pozemku parc. č. 681/6 – orná půda o výměře 55 m²,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 460 pro katastrální území Nemošice, obec Pardubice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Popis předmětu dražby:

Provozní a skladový areál č.p. 473, situovaný na vlastních pozemcích zapsaných na LV č. 12968 pro k.ú. Pardubičky. Součástí areálu jsou budovy a haly pro skladování, administrativní budova, inženýrské stavby, trafo, vodní hospodářství, zpevněné plochy, rozvody vody, plynu, kanalizace aj.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňované nemovitosti – areálu provozních staveb č.p.473 a pozemků v k.ú. Pardubičky bylo však třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty: → skladové zásobníky PHM na pozemcích parc.č.st.844 a parc.č.st.1237 včetně technologického potrubí a armatur, technologické zařízení pro výdej PHM v budově na pozemku parc.č.st.847 vč. kamerového systému jsou jiného vlastníka, což výrazně omezuje celkové využití (pronájem) areálu, → technologická zařízení původní kotelny a úpravny vody nejsou užívána, pro budovy bez stavebních úprav není jiné využití, → uvnitř oploceného areálu jsou pozemky parc.č.522/21 a parc.č.529/4 jiného vlastníka, → oplocené pozemky areálu a pozemkem parc.č.534/1 – ostatní plocha dráha jsou odděleny pásem pozemků parc.č.522/14, parc.č.522/15, parc.č.522/55, parc.č.522/56 a parc.č.522/57 jiného vlastníka, → na pozemku parc.č.534/1 – ostatní plocha dráha o výměře 46.254 m² je umístěno železniční těleso jiného vlastníka, věcné břemeno viz LV č. 12968, → jednotlivé stavby vykazují drobné závady na konstrukcích, obvodové zdivo jednotlivých budov nespĺňuje požadavky na konstrukce z hlediska energetické náročnosti, značné morální opotřebenění všech staveb areálu.

Práva a závazky spojená s předmětem dražby:

Podle výpisu z katastru nemovitostí vážnou na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 12968 pro katastrální území Pardubičky, obec Pardubice následující zástavní práva a omezení:

- Věcné právo chůze a jízdy ve prospěch pozemku parc.č. 534/1, povinnost k pozemku parc.č. 534/5, V-6179/2007-606;
- Věcné břemeno chůze a jízdy za účelem provádění provozní manipulace s armaturami, provádění oprav a údržby horkovodní přípojky FOXCONN, kterým je zatížena pozemková parcela č. 534/1, a které bylo zřízeno ve prospěch společnosti Elektrárny Opatovice, a.s., IČ 28800621, se sídlem 532 13 Opatovice nad Labem, V-5765/2001-606;
- Věcné břemeno strpění stavby středotlaké plynovodní přípojky po dobu jejího trvání a v rozsahu určeném geom. plánem č. 795-9/2002, přístupu ke stavbě a strpění činností souvisejících s provozem a údržbou stavby, kterým je zatížena pozemková parcela č. 534/1, a které bylo zřízeno ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, V-1100/2003-606;
- Zástavní právo smluvní dle Smlouvy o úvěru č. 506762029, ze dne 3.4.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2012, pro pohledávku ve výši 130.000.000,-Kč ve prospěch společnosti Bazcom, a.s., IČ: 27397050, se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, Vinohrady, V-14987/2015-606;

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 536.747,- Kč s příslušenstvím, které bylo zřízeno ve prospěch Finančního úřadu pro Pardubický kraj, ÚzP v Chrudimi, a které vzniklo na základě Rozhodnutí správce daně ze dne 22.6.2015, V-9094/2015-606;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 454.978,- Kč s příslušenstvím, které bylo zřízeno ve prospěch Finančního úřadu pro Pardubický kraj, ÚzP v Pardubicích, a které vzniklo na základě Rozhodnutí správce daně ze dne 24.2.2016, V-2391/2016-606.

Podle výpisu z katastru nemovitostí váznou na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 460 pro katastrální území Nemošice, obec Pardubice následující zástavní práva a omezení:

- Zástavní právo smluvní dle Smlouvy o úvěru č. 506762029, ze dne 3.4.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 5.4.2012, pro pohledávku ve výši 130.000.000,-Kč ve prospěch společnosti Bazcom, a.s., IČ: 27397050, se sídlem náměstí Míru 820/9, 120 00 Praha 2, Vinohrady, V-14987/2015-606;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 536.747,- Kč s příslušenstvím, které bylo zřízeno ve prospěch Finančního úřadu pro Pardubický kraj, ÚzP v Chrudimi, a které vzniklo na základě Rozhodnutí správce daně ze dne 22.6.2015, V-9094/2015-606;
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění daňové pohledávky v celkové výši 454.978,- Kč s příslušenstvím, které bylo zřízeno ve prospěch Finančního úřadu pro Pardubický kraj, ÚzP v Pardubicích, a které vzniklo na základě Rozhodnutí správce daně ze dne 24.2.2016, V-2381/2016-606.

Závazky z nájemních smluv:

Nebyly zjištěny.

Údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejm. pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, a navrhovatel dražby za nesprávnost takových údajů tedy neodpovídá.

Bližší popis předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku č. 4590-90/2016 ze dne 14.7.2016 od znalce Ing. Jana Konty. Podle tohoto posudku, který je k nahlédnutí u dražebníka, je cena předmětu dražby jako cena obvyklá stanovena částkou 59.300.000 Kč, slovy: padesát devět milionů tři sta tisíc korun českých.

Bod 4.

Nejnižší podání: 29.650.000,- Kč, slovy: dvacet devět milionů šest set padesát tisíc korun českých

Minimální příhoz: 1.000.000,- Kč, slovy: jeden milion korun českých

Dražební jistota: 3.960.000,- Kč, slovy: tři miliony devět set šedesát tisíc korun českých.

Podání musí být činěno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet zveřejněním této dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, a to:

- a) převodem na účet dražebníka č. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s., kde variabilní symbol je pro právnickou osobu **IČ** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **18919**.
- b) poštovní poukázkou na výše uvedený účet.
- c) ve formě bankovní záruky.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka nebo pokladní složenka. Za den uhrazení dražební jistoty je považován den připsání dražební jistoty na bankovní účet dražebníka.

Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, a to stejným způsobem, jakým byla složena, pokud nebude dohodnuto jinak. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník dražby uvedl v rámci registrace do elektronické dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Pokud účastník dražby uhradí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Bankovní záruka musí být platná minimálně jeden měsíc od skončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Středočeský investiční koncern, a.s., se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4, IČ: 27402266. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Bod 5.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. **199044384/0300**, vedený u ČSOB, a.s.. Variabilní symbol je pro právnickou osobu **IČ** nebo pro fyzickou osobu **rodné číslo**, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol. Specifický symbol je **18919**.

Uvedená dražba je pro vydražitele provedena bezúplatně.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty).

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 21.9.2016 v 15.00 hod.

2. termín dne 22.9.2016 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, to jest u vjezdu do průmyslového areálu na adrese Průmyslová 473, Pardubičky, 533 01 Pardubice.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 53 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání

předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ust. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 8.

Elektronická dražba je upravena v § 16a zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a v Dražebním řádu vydaném dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka. Základní informace o průběhu a samotném provedení elektronické dražby v elektronickém dražebním systému jsou k dispozici na internetové adrese www.portalaukci.cz.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách v platném znění.

V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách www.portalaukci.cz v sekci Nová registrace, kde mu budou nabídnuty možnosti volby účastníka dražby, po zvolení vybraného typu účastníka se zobrazí příslušný registrační formulář, ve kterém vyplní zájemce požadované informace. Zájemce je povinen vyplnit veškeré povinné přihlašovací údaje, dle typu registračního formuláře. Souhlas s obchodními podmínkami portálu je nutné zatrhnout před odesláním registračního formuláře. V opačném případě nebude registrace provedena. Před odesláním registračních údajů, přezkontrolujte správnost vyplněných údajů, a po té klikněte na tlačítko Registrovat a tím bude registrace odeslána. Na zájemcem zadanou emailovou adresu bude doručen aktivační klíč. Potvrzením aktivačního klíče, dojde k dokončení registrace zájemce a tím stane aktivním na www.portalaukci.cz.

Po té, má registrovaný zájemce možnost účasti výběru ze všech připravovaných elektronických dražeb na portalaukci.cz. Po zvoleném výběru se zobrazí předvyplněný formulář, který zájemce doručí s úředně ověřeným podpisem dražebníkovi s ostatními povinnými dokumenty k dražbě na adresu Středočeský investiční koncern, a.s., Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4.

Po splnění všech registračních podmínek dojde k aktivaci účastníka v elektronické dražbě. O této skutečnosti dražebník vyrozumí účastníka emailem.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií) a její statutární zástupce platný průkaz totožnosti, v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku ne starším tří měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat; pokud se v případě

cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkoví se superlegalizovaným překladem do českého jazyka.

Účastník dražby se může v dražbě nechat zastupovat prokuristou, nebo zástupcem na základě písemné plné moci, s úředně ověřeným podpisem, udělené k zastupování pro tuto konkrétní dražbu.

Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, platí pro něj obdobně shora uvedené.

Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkoví plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem.

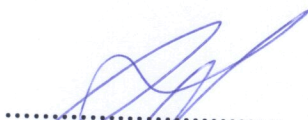
Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: www.portalaukci.cz.


Pokud v posledních 5 minutách před ukončením dražby nikdo z dražitelů neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby. Pokud někdo z dražitelů učiní podání v posledních 5 minutách před ukončením dražby, čas ukončení dražby se posunuje o 5 minut. Ve 2 minutě před ukončením dražby se objeví v dražební síni výzva Poprvé. Po dalších 1 minutě se objeví v dražební síni výzva Podruhé se současným upozorněním, že neučiní-li někdo z dražitelů (účastníků) podání vyšší než bylo podání naposled učiněné dražitelem (identifikace dražitele jeho uživatelským jménem), bude mu udělen příklep. Po dalších 1 minutě v čase ukončení dražby se objeví výzva Potřetí a současně dojde k ukončení možnosti činit podání na této dražbě. V čase ukončení dražby se i odešle všem dražitelům elektronická datová zpráva o ukončení dražby a současně se zveřejní v dražební síni hláška o udělení příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Vydražiteli je zaslána elektronická datová zpráva o udělení příklepu

Bod 9.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze dne 20.7.2016


.....
dražebník


.....
navrhovatel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 46

Poř.č.: 14006-0102-0320

Vlastnoručně podepsal: Milan Král
Datum a místo narození: 20.12.1968, Praha 5, CZ
Adresa pobytu: Praha
Hrozenovská 33/68, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 115172315
Občanský průkaz

Praha 46 dne 25.07.2016
Karlíčková Lada

Podpis: *Milan Král*
Úřední razítko

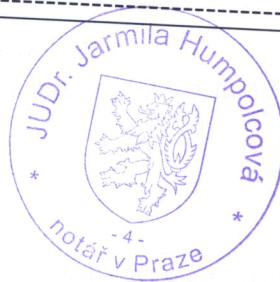


OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 1344/2016
Ověřuji, že tuto listinu pře mnou vlastnoručně podepsal:
**Jiří Mařas, nar. 21. 7. 1968, bydliště Mnichovo
Hradiště, Lidická 1000,** -----
jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem.
V Praze, dne 21. 7. 2016 -----



Alena BAŠISTOVÁ
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Jarmilou Humpolcovou
notářkou se sídlem v Praze



Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **104461_006155**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Lada Karlíčková**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 46**

Česká pošta, s.p. dne **25.07.2016**



87337185-188798-160725124419