

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Č. 101090-17113

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou Organizátor oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této elektronické aukci (dále jen „e-aukce“). E-aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na e-aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	<a href="http://www.portalaukci.cz">www.portalaukci.cz</a>
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	199044384/0300, v.s. 17113
Typ e-aukce	anglická
Zahájení e-aukce	středa, 16.3.2016, 14:00 hod
Konec e-aukce v případě nepříhození	středa, 16.3.2016, 16:00 hod
Pevný konec, bez navýšení času	středa, 16.3.2016, 18:00 hod
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	100 000,- Kč
Nejnižší podání	2 402 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

### Bod 2. Označení Organizátora a Vyhlášovatele

**Středočeský investiční koncern, a.s.,**  
IČ: 27402266, DIČ: CZ27402266  
se sídlem Hlavní 1151/4, 141 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10342  
(dále jako Organizátor)

a

**JUDr. Věra Sedloňová,** Sudoměřská 46, 130 00 Praha 3,  
insolvenční správce dlužníka **Benjamina Harisse Page**, nar. 10.1.1966, bytem Slovinská 19, 101 00 Praha 10, ustanovená usnesením Městského soudu v Praze ze dne 8.7.2014 vydaným pod sp.zn. MSPH 95 INS 36536/2013.  
(dále jako Vyhlášovatel)

### Bod 3. Označení a popis Předmětu elektronické aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovité věci:

- jednotka č. 652/1 v budově č.p. 652 (LV 4939) postavené na pozemku parc. č. 630 v části obce Vršovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 545/12486 na společných částech budovy a na pozemku, zapsané na LV 7087, vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha;
- jednotka č. 652/2 v budově č.p. 652 (LV 4939) postavené na pozemku parc. č. 630 v části obce Vršovice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 809/12486 na společných částech budovy a na pozemku, zapsané na LV 7087, vše v katastrálním území Vršovice, obec Praha;

(dále jen „Předmět e-aukce“)

#### **Označení a popis práv a závazků na Předmětu e-aukce váznoucích a s ním spojených:**

Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 3.480.000,- Kč a příslušenství ve prospěch společnosti Tango invest, s.r.o., Plickova 551/25, 149 00 Praha 4 - Háje, IČ: 27450775. Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne 6.4.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.4.2007. V-17749/2007-101. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2014. V-66572/2014-101.

Předmět e-aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Jana Čecha, Lužická 12, 120 00 Praha 2, ze dne 25.9.2013, vypracovaném pod číslem 3873-103-2013. Tímto znaleckým posudkem je Předmět e-aukce oceněn na částku 3.602.290,- Kč.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví Předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-aukce jsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pro obec Praha, k.ú. Vršovice, na LV č. 7087, který je k dispozici u organizátora.

Dle informací Vyhlášovatele Předmět e-aukce v současné době není užíván dlužníkem ani jeho rodinnými příslušníky.

Dle informací Vyhlášovatele na předmětu E-aukce není uzavřena nájemní smlouva. Organizátor upozorňuje, že údaje o Předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Vítěz/kupující tak nabude Předmět e-aukce úhrnkem.

#### **Bod 4. Prohlídka Předmětu e-aukce**

Prohlídka Předmětu e-aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne:** středa, 9. března 2016, 11:00 hod
- 2. termín dne:** čtvrtek, 10. března 2016, 15:00 hod

Místo prohlídky se stanovuje před Předmětem e-aukce na adrese Slovinská 652/19, Praha 10 - Vršovice.

Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne Organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky.

#### **Bod 5. Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena na účet Organizátora vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 199044384/0300, kde variabilní symbol je 17113 a spec. symbol je IČ nebo RČ účastníka e-aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet Organizátora.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet Organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

#### **Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši ve lhůtě nejpozději do 15.4.2016 včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 199044384/0300, vedený u ČSOB, a.s. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „17113“ a specifický symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření realizační smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k Předmětu e-aukce.

#### **Bod 7. Odměna Organizátora**

**Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězných nabídek i odměnu Organizátora, a to ve výši 5 % z částky nejnižšího podání Předmětu e-aukce. Tato částka je konečná, neboť Organizátor není plátcem DPH.**

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny Organizátora. Zbývající část aukční jistoty bude vítězi e-aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhláškovatel a Organizátor prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze e-aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i

svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

## **Bod 8. Průběh e-aukce a podmínky účasti**

Průběh e-aukce upravují Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení kauce

Dobu trvání e-aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení e-aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a e-aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze e-aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

## **Bod 9. Podmínky uzavření kupní smlouvy a odevzdání Předmětu e-aukce**

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude Organizátorem e-aukce vyzván e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 20 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s Vyhlašovatelem kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření realizační smlouvy. Organizátor je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za Organizátorem oproti pohledávce Organizátora za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vítěz/kupující a to poté, co řádně uhradí kupní cenu a uzavře s Vyhlašovatelem kupní smlouvu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **Předání a převzetí Předmětu e-aukce:**

Nabyli-li vítěz předmět e-aukce, předá Organizátor vítězi oproti písemnému potvrzení Vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a Vyhlášovatelem Předmět e-aukce vítězi.

Podmínkou předání Předmětu e-aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím Předmětu e-aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně Vyhlášovatele nebo Organizátora.

Náklady Organizátora za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 2 000,- Kč. Organizátor provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na Předmětu e-aukce přechází z Vyhlášovatele na vítěze dnem předání Předmětu e-aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem e-aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím Předmětu e-aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na Předmětu e-aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s Předmětem e-aukce vítěz.

### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Kupní smlouva bude obsahovat ustanovení tohoto znění: účastníci se ve smyslu § 1 odst. 1 písm. a) in fine zák. op. č. 340/2013 Sb. dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který je povinen tuto daň uhradit.

### **Bod 10. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti Organizátora, účastníků i Vyhlášovatele se řídí Smluvními podmínkami pro užívání portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz) a účast na elektronických aukcích, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv před podpisem kupní smlouvy e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Praze dne .....<sup>15.2.2016</sup>.....

.....  
Mgr. Milan Král  
předseda představenstva  
Středočeský investiční koncern, a.s.

.....  
JUDr. Věra Sedláčková  
insolvenční správce dlužníka  
Benjamina Harisse Page