

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

1009201501

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	2106892552/2700, v.s. 1108201501
Typ aukce	anglická licitace s postupným snižováním nejnižšího podání
Zahájení aukce	čtvrtek, 10. 9. 2015, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	čtvrtek, 10. 9. 2015, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	čtvrtek, 10. 9. 2015, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	20 000,- Kč
Nejnižší podání	240 000,- Kč
Minimální nejnižší podání	180 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	50 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlím Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

Ing. Eva Procházková
insolvenčním řízení dlužníka Miroslava Hoffmanna, nar.: 31.03.1977
IČ 48919268
sídlím Znojmo, Nám. Svobody 1548/5, PSČ 669 02, Okres Znojmo
ustanoven na základě Usnesení KSUL 81 INS 33297 /2013 ze dne 12.9.2013
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Informace o jednotce

Číslo LV: 13648
Číslo jednotky 1540/42
Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití: byt
Budova: č.p. 1470, 1471, 1472, 1473, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542
Katastrální území: Most II [699594]
Podíl na spol. částech: 545/112738

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Hoffmann Miroslav, Jana Kubelíka 1540/17, 43401 Most

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Hoffmann Miroslav
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hoffmann Miroslav
Věcné břemeno užívání
Zahájení exekuce - Hoffmann Miroslav
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Informace o stavbě

Stavba: č.p. 1470, 1471, 1472, 1473, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542
Obec: Most [567027]
Část obce: Most [409162]
Katastrální území: Most II [699594]
Číslo LV: 5238
Stavba stojí na pozemku: p.č. 6574, 6575, 6576/1, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583
Typ stavby: budova s číslem popisným
Způsob využití: bytový dům

Vymezené jednotky

1470/146, 1470/147, 1470/148, 1470/149, 1470/150, 1470/151, 1470/152, 1470/153, 1470/154,
1470/155, 1470/156, 1470/157, 1470/158, 1470/159, 1470/160, 1470/161, 1470/162, 1470/163,
1471/128, 1471/129, 1471/130, 1471/131, 1471/132, 1471/133, 1471/134, 1471/135, 1471/136,
1471/137, 1471/138, 1471/139, 1471/140, 1471/141, 1471/142, 1471/143, 1471/144, 1471/145,
1472/112, 1472/113, 1472/114, 1472/115, 1472/116, 1472/117, 1472/118, 1472/119,
1472/120, 1472/121, 1472/122, 1472/123, 1472/124, 1472/125, 1472/126, 1472/127, 1472/165,
1472/166, 1473/95, 1473/96, 1473/97, 1473/98, 1473/99, 1473/100, 1473/101, 1473/102,
1473/103, 1473/104, 1473/105, 1473/106, 1473/107, 1473/108, 1473/109, 1473/110, 1537/80,
1537/81, 1537/82, 1537/83, 1537/84, 1537/85, 1537/86, 1537/87, 1537/88, 1537/89, 1537/90,
1537/91, 1537/92, 1537/93, 1537/94, 1537/164, 1538/65, 1538/66, 1538/67, 1538/68, 1538/69,

1538/70, 1538/71, 1538/72,1538/73, 1538/74, 1538/75, 1538/76, 1538/77, 1538/78, 1538/79, 1539/49, 1539/50, 1539/51, 1539/52, 1539/53, 1539/54, 1539/55, 1539/56, 1539/57, 1539/58,1539/59, 1539/60, 1539/61, 1539/62, 1539/63, 1539/64, 1540/33, 1540/34, 1540/35, 1540/36, 1540/37, 1540/38, 1540/39, 1540/40, 1540/41, **1540/42**, 1540/43,1540/44, 1540/45, 1540/46, 1540/47, 1540/48, 1541/17, 1541/18, 1541/19, 1541/20, 1541/21, 1541/22, 1541/23, 1541/24, 1541/25, 1541/26, 1541/27, 1541/28,1541/29, 1541/30, 1541/31, 1541/32, 1542/1, 1542/2, 1542/3, 1542/4, 1542/5, 1542/6, 1542/7, 1542/8, 1542/9, 1542/10, 1542/11, 1542/12, 1542/13, 1542/14,1542/15, 1542/16

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 13648 pro katastrální území Most II, obec Most, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, které tvoří přílohu č. 1, této vyhlášky.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Racek, Zd. Štěpánka 424/30, 434 01 Most, ze dne 21. 7. 2014 pod číslem 42/2880/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 240.000,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění („Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel“).

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhláškovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. **termín dne:** čtvrtek, 27. srpna 2015, 16:30:00
2. **termín dne:** sobota, 5. září 2015, 10:30:00
3. **termín dne:** nestanoven

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

Bod 5.
Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892552/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce	2106892552/2700
Variabilní symbol	IČ nebo RČ účastníka aukce
Specifický symbol	1009201501

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 10 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 1108201501 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

Bod 7.
Odměna poskytovatele



Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání, které je obvykle stejné jako cena odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální nejnižšího podání. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem předmětu aukce.

Doba trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9.
Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 15. 8. 2015

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.