

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2209201501

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	215616646/0600, v.s. 2209201501
Typ aukce	anglická licitace
Zahájení aukce	úterý, 22. 9. 2015, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 22. 9. 2015, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	úterý, 22. 9. 2015, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	135 000,- Kč
Nejnižší podání	1 350 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

Mgr. Daniel Tomíček - insolvenční správce Jana Hartoše
IČ 66242681
sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Jurečkova 643/20, PSČ 702 00, Okres Ostrava-
ustanoven na základě Usnesení KSOS 39 INS 26802 / 2013 ze dne 12.9.2013
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Číslo LV: 173

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 99/5
Obec: Služovice [510297]
Katastrální území: Služovice [750832]
Výměra [m2]: 135
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Služovice [150835]; č.p. 120; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p.č. 99/5
Stavební objekt: č.p. 120
Adresní místa: č.p. 120

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 99/4
Obec: Služovice [510297]
Katastrální území: Služovice [750832]
Výměra [m2]: 612
Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Hartoš Jan, č.p. 120, 74728 Služovice

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	612

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Hartoš Jan
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hartoš Jan
Zahájení exekuce - Hartoš Jan
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo soudcovské
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 173 pro katastrální území Služovice, obec Služovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Jaromír Klein, Hlavní třída 565/77, 708 00 Ostrava - Poruba, ze dne 3. srpna 2015 pod číslem 14403-153/15 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 1 350 000,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Vyhlašovatel upozorňuje, že dlužník užívá předmět aukce pro účely svého bydlení, a dále na uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, která je přílohou této aukční vyhlášky.

Dle ust. § 256 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, je insolvenční správce oprávněn vypovědět nájemní smlouvu nebo podnájemní smlouvu uzavřenou dlužníkem ve lhůtě stanovené zákonem nebo smlouvou, a to i v případě, že byla sjednána na dobu určitou; výpovědní lhůta však nesmí být delší než 3 měsíce. Ustanovení občanského zákoníku o tom, v kterých případech a za jakých podmínek může pronajímatel vypovědět nájem bytu, tím nejsou dotčena.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne: sobota, 5. září 2015, 11:00:00

2. termín dne: středa, 16. září 2015, 16:30:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

Bod 5.
Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce

Variabilní symbol

Specifický symbol

2106892667/2700

IČ nebo RČ účastníka aukce

1510201501

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 35 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2209201501 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlašovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

Bod 7.
Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně je započtena DPH dle platných právních předpisů.



Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako **anglická aukce** s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi. O předání předmětu aukce vítězi bude sepsán protokol.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 25. 8. 2015

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.