

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 2506201503

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

|  |   |
|--|---|
| Místo konání                                   | <a href="https://gladys.portalaukci.cz">https://gladys.portalaukci.cz</a> |
| Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky | 2106892667/2700, v.s. 2506201503  |
| Typ aukce                                      | anglická licitace s postupným snižováním<br>nejnižšího podání             |
| Zahájení aukce                                 | čtvrtek, 25. 6. 2015, 09:00   |
| Konec aukce v případě nepříhození              | čtvrtek, 25. 6. 2015, 13:00   |
| Pevný konec, bez navýšení času po příhozu      | čtvrtek, 25. 6. 2015, 17:00   |
| Interval navýšení času po příhozu              | 2 min.  |
| <b>Aukční jistota</b>                          | 30 000,- Kč   |
| Nejnižší podání                                | 350 000,- Kč  |
| Minimální nejnižší podání                      | 280 000,- Kč  |
| <b>Minimální příhoz</b>                        | 5 000,- Kč  |
| <b>Maximální příhoz</b>                        | 100 000,- Kč  |

### Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**GLADYS AUCTION, s.r.o.**  
IČ 27126447  
sidlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,  
(dále jako „poskytovatel“)

a

**JUDr. Dagmar Mixová**  
IČ 11202645  
sidlem Ústí nad Labem, Masarykova 93, PSČ 400 01, Okres Ústí nad Labem  
ustanovena na základě Usnesení KSUL 74 INS 6222 / 2014 ze dne 12.9.2013  
(jako „vyhlášovatel“)

**Bod 3.**  
**Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

**Číslo LV:** 4417

**Informace o jednotce**

Číslo jednotky: 601/2  
Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů  
Způsob využití: byt  
Budova: č.p. 601  
Katastrální území: Bílina [604208]  
Číslo LV: 4417

**Podíl na společných částech:** 653/19910

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo Podíl  
Tonková Libuše, U Věžových domů 2946/1, 43401 Most

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 4417 pro katastrální území Bílina, obec Bílina, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Milan Hasil, Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4, ze dne 1.2.2015 pod číslem 1102/11/2015 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 349 159,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

**Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění („**Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel**“).

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Bod 4.  
Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. **termín dne:** pátek, 12. června 2015, 16:00:00
2. **termín dne:** sobota, 20. června 2015, 11:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

**Bod 5.  
Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Číslo účtu pro složení kauce</b> | 2106892667/2700            |
| <b>Variabilní symbol</b>            | IČ nebo RČ účastníka aukce |
| <b>Specifický symbol</b>            | 2506201503                 |

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

**Bod 6.  
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, ž v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2506201503 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

**Bod 7.  
Odměna poskytovatele**

**Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.**

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

**Bod 8.  
Průběh aukce a podmínky účasti**

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Podmínky pro účast v elektronické aukci:  
registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

- a) **Anglická aukce** s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.
- b) **Anglická aukce s rezervovanou cenou**, kde nemusí být předmět aukce prodán, pokud není konečná nabídka dostatečně vysoká, aby uspokojila vyhlášovatele – tj. vyhlášovatel si ponechává právo akceptovat nebo odmítnout nejvyšší nabídku. V těchto případech může být sada „rezervovaných“ cen nastavena dopředu. Pod touto cenou by předmět

aukce neměl být prodán. Tyto ceny jsou známy licitátorovi, ne však nutně účastníkům. Rezervovaná cena může být pevná nebo volitelná.

- c) **Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání**, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání, které je obvykle stejné jako cena odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimálního nejnižšího podání. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem předmětu aukce.
- d) **Anglická aukce s daným časem vypršení** se stanoveným časovým limitem, do kterého mohou účastníci přihazovat. V okamžiku jeho vypršení je předmět aukce připadně účastníkovi, který učinil poslední platný příhoz.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

#### **Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce**

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

#### **Bod 10. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 4. 6. 2015

za poskytovatele  
Martin Štrejbar  
GLADYS AUCTION, s.r.o.