

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 1602201502

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Místo konání</b>	<a href="https://gladys.portalaukci.cz">https://gladys.portalaukci.cz</a>
<b>Číslo účtu pro složení vítězné nabídky</b>	2106892552/2700, v.s. 0903201502
<b>Typ aukce</b>	anglická licitace s postupným snižováním nejnižšího podání
<b>Zahájení aukce</b>	úterý, 19. 5. 2015, 09:00
<b>Konec aukce v případě nepříhození</b>	úterý, 19. 5. 2015, 13:00
<b>Pevný konec, bez navýšení času</b>	úterý, 19. 5. 2015, 17:00
<b>Interval navýšení času po příhozu</b>	2 min.
<b>Aukční jistota</b>	300 000,- Kč
<b>Nejnižší podání</b>	4 065 000,- Kč
<b>Minimální nejnižší podání</b>	2 000 000,- Kč
<b>Minimální příhoz</b>	10 000,- Kč
<b>Maximální příhoz</b>	100 000,- Kč

### Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**GLADYS AUCTION, s.r.o.**  
IČ 27126447  
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00  
spisová značka C 98251 vedená u Městského soudu v Praze  
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Hana Záveská  
IČ 26468514  
sídlem Praha 5, Ostrovského 253, PSČ 150 00, Okres Praha 5  
spisová značka  
(jako „vyhlášovatel“)



**Bod 3.**  
**Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Jedná se o z části podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a z části obytným podkrovím. Stáří objektu odhadnuto na 120 roků. Objekt je částečně využit jako restaurační zařízení a z převažující obytné části. Dle sdělení vlastníka byl objekt v období roku 2005 - 2008 rekonstruován jak je dále uvedeno. Z hlediska komerčního využití je objekt situován na dobrém místě v blízkosti hlavní komunikace ve směru Praha - Karlovy Vary.

Dispoziční řešení: 1.p.p. sklepní - prostor technické podlaží 1.n.p. lokál, kuchyň, sociální zařízení, obytná Část byt 2+1 Obytné podkroví nad částí restaurace, zbylá část využita jako půda.

**Číslo LV:** 148

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo: st. 39/1  
Obec: Hořesedly [541729]  
Katastrální území: Hořesedly [645109]  
Výměra [m2]: 770  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným: Hořesedly [45101]; č.p. 146; objekt k bydlení  
Stavba stojí na pozemku: p.č. st. 39/1  
Stavební objekt: č.p. 146  
Adresní místa: č.p. 146

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo Podíl  
Cíchová Zuzana, č.p. 11, 27002 Kolečovice

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ  
Nařízení exekuce - Cíchová Zuzana  
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Cíchová Zuzana  
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Cíchová Zuzana  
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 148 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

**Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Ing. Milan Hasil, Ke Kateřinkám 1407/10, 149 00 Praha 11, ze dne 22.02.2015 pod číslem 1113/22/2015 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 4 065 030,- Kč.**

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestaví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

#### **Prohlášení o SJM**

Podle ustanovení § 274 Insolvenčního zákona nelze-li provést vypořádání společného jmění manželů proto, že závazky dlužníka, které z něj mohou být uspokojeny, jsou vyšší než majetek, který náleží do společného jmění manželů, zahrne se celý majetek náležející do společného jmění manželů do majetkové podstaty. Jelikož stav majetku v insolvenčním řízení Drahomíra Vody odpovídá znění ustanovení § 274 IZ, insolvenční správce zahrnul předmět aukce do soupisu majetkové podstaty a současně vyzval paní Annu Vodovou k podání vylučovací žaloby. Ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy Anna Vodová nereagovala a nepodala k insolvenčnímu soudu vylučovací žalobu. Z tohoto důvodu je předmět aukce pojat do soupisu majetku oprávněně.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhledávatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

<b>Bod 4. Prohlídka předmětu aukce</b>
--

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:



**GLADYS AUCTION, s.r.o.** IČ 27126447  
spisová značka: C 98251 vedená u Městského soudu v Praze  
sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00  
tel.: 774 246 076, 608 232 797 info@gladys.cz www.gladys.cz

**1. termín dne:** sobota, 2. května 2015, 11:00:00

**2. termín dne:** úterý, 12. května 2015, 16:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

#### **Bod 5. Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892552/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

<b>Číslo účtu pro složení kauce</b>	2106892552/2700
<b>Variabilní symbol</b>	IČ nebo RČ účastníka aukce
<b>Specifický symbol</b>	1602201502

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

#### **Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 0903201502 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

#### **Bod 7. Odměna poskytovatele**

**Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 4% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.**

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.



V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

#### **Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti**

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Podmínky pro účast v elektronické aukci:  
registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

**Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání**, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání, které je obvykle stejné jako cena odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimálního nejnižšího podání. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem předmětu aukce.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

#### **Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce**

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.



Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

<b>Bod 10.</b> <b>Závěrečná ustanovení</b>
---

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 14. 4. 2015

za poskytovatele  
Martin Štrejbar  
GLADYS AUCTION, s.r.o.