ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo 1112/21/2015

NEMOVITÁ VĚC:	**Bytová jednotka v OV č. 133/5**
Katastrální údaje :	Kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram
Adresa nemovité věci:	Ryneček 133, 261 01 Příbram III

OBJEDNAVATEL:	**GLASDIS AUCTION, s.r.o.**
Adresa objednavatele:	V olšinách 2300/75, 10000 Praha 10

ZHOTOVITEL :	**Milan Hasil**		
Adresa zhotovitele:	Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4		
	IČ:	telefon: 737257625	e-mail: mhasil@chello.cz
	DIČ:	fax:	

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Prodej nemovitosti mimo dražbu formou elektronické aukce (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**1 008 505 Kč**	

Datum místního šetření: 12.2.2015 Stav ke dni : 12.2.2015

Počet stran: 13 stran Počet příloh: 3 Počet vyhotovení: 3

V Praze, dne 18.2.2015

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znaleckého posudku je odhad obvyklé ceny nemovitosti bytové jednotky č. 133/5 v osobním vlastnictví v bytovém domě č.p. 133 na pozemku parc.č. 551/2, 551/3, 551/4, 551/5, 551/6 v obci Příbram, katastrální území Příbram III, okres Příbram, kraj Středočeský

Přehled podkladů

Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dne 12.12.2014
Informativní údaje z katastru nemovitostí
Katastrální mapa
zák.č. 151/1997 Sb.
Seznam porovnatelných nemovitostí (S-reality, ides reality...)
Údaje zjištěné na místě dne 12.2.2015

Místopis

Nemovitost je situována v zastavěné části města Příbram.
Dobrá dostupnost MHD, veškerá občanská vybavenost.

Způsoby oceňování majetku a služeb §2

majetek a služba se oceňují obvyklou cenou pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku tuzemsku ke dni ocenění. přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.**

Způsoby oceňování

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.

b)výnosový způsob, který vychází z výnosu předmětu ocenění skutečně dosahovaného z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry)

c)porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☒ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn		Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon	veř / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II.,III.tř

Poloha v obci:

Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis

Bytová jednotka 3+kk. se nachází ve 2podlaží bytového domu.byt s podlahovou plochou 63,50m² je vybaven kuchyňskou linkou, koupelna a WC s vyzděným bytovým jádrem bez osazení zárubní s dveřmi se standardní vybavením (vana, míchací baterie, sprcha, WC s nádržkou).
Dispozice bytové jednotky. 2 pokoje, pokoj s kuchyňským koutem, předsíň, koupelna, WC
veškeré ostatní informace o nemovitosti uvedeny ve výpočtu indexu cenového porovnání

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
☐ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
☒ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
☒ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☐ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

☒ Zástavní právo

Ostatní rizika: nejsou

Komentář: Byt v době ocenění není vlastníkem užíván ani není předmětem pronájmu

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle zák.č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1 Byt č. 133/5

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací ocenění

1.1 Byt č. 133/5

OCENĚNÍ

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost – Negativní zást.právo smluvní	I	-0,02
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

Index trhu $\mathbf{I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 0{,}980}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1{,}050}$

Koeficient $\mathbf{pp = I_T * I_P = 1{,}029}$

Základní cena stavebních pozemků pro k.ú. Příbram:

Základní zjištěná cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 380,00 Kč/m²**

Ocenění prováděné podle zák.č. 151/1997 Sb.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění staveb

1.1 Byt č. 133/5

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Ocenění

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice - Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000}$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0{,}980$

Index polohy pozemku $I_P = 1{,}050$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0{,}980 * 1{,}000 * 1{,}050 = 1{,}029$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 380,-	1,029		1 420,02

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	pozemek	551/2	90,00	1 420,02	127 801,80
§ 4 odst. 1	pozemek	551/3	115,00	1 420,02	163 302,30
§ 4 odst. 1	pozemek	551/4	5,00	1 420,02	7 100,10
§ 4 odst. 1	pozemek	551/5	115,00	1 420,02	163 302,30
§ 4 odst. 1	pozemek	551/6	2,00	1 420,02	2 840,04
Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří - celkem					**464 346,54**

- zjištěná cena = **464 346,54 Kč**

Rekapitulace cen pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

	=	464 346,54Kč
		464 346,54 Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu = **464 346,54 Kč**

Vlastní ocenění jednotky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Příbram
Stáří stavby:	35 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	15 406,- Kč/m²

Podlahové plochy bytu		**koeficient dle typu podlahové plochy**	
podlahová plocha:	63,50 *	1,00 =	63,50 m²
sklep:	1,00 *	0,10 =	0,10 m²
Započítaná podlahová plocha bytu:			63,60 m²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	**č.**	V_i
1. Typ stavby - Budova - panelová, zateplená	III	0,00
2. Společné části domu - Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00

4. Umístění bytu v domě - 2. - 4. NP s výtahem	III	0,05
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám - Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu - Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu - Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené - Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav - Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 35 let:

$s = 1 - 0{,}005 * 35 = \mathbf{0{,}825}$

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{9} V_i) * V_{10} * 0{,}825 = \mathbf{0{,}858}$

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Negativní - zástavní právo smluvní	I	-0,02
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}980}$

Index polohy pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD –	III	0,00

dobrá dostupnost centra obce		
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,050}$

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 15 406,- Kč/m² * 0,858 = 13 218,35 Kč/m²

CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 63,60 m² * 13 218,35 Kč/m² * 0,980 * 1,050= 865 066,98 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem	=	**865 066,98 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 464 346,54 Kč
Spoluvlastnický podíl: 635 / 19 844
Hodnota spoluvlastnického podílu:
464 346,54 Kč * 635 / 19 844 = 14 858,90 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku	+	14 858,90 Kč
Byt č. 133/5 - zjištěná cena	=	**879 925,88 Kč**

Ocenění majetku obecnou metodikou

1. Porovnávací ocenění

1.1 byt č. 133/5

Oceňovaná nemovitá věc

Užitná plocha: 63,60 m²

Popisy porovnatelných nemovitých věcí

Byt Příbram III

Prodej bytu 3+kk. v panelovém domě 4.n.p. Objekt po celkové rekonstrukci, byt v dobrém tech. stavu

Byt Příbram III

Prodej bytové jednotky 2+1 v OV (insolvenční řízení), objekt po celkové revitalizaci, byt v původním stavu ve 4.n.p.

Byt - Příbram VIII

Prodej bytové jednotky v OV s dispozicí 3+1 - 1.n.p. v panelovém domě. byt je po rekonstrukci (zděné bytové jádro, kuchyň, rozvody vody, el.

Byt - Příbram VIII

Prodej bytové jednotky 2+1 v OV v původním stavu

Byt - Příbram

Prodej bytu v OV 2+1, klidná lokalita, porekonstrukci

Byt - Příbram

Prodej bytové jednotky v OV po celkové rekonstrukci s vybavením, koupelna s rohovou vanou, nová kuchyňská linka, bezpečnostní vchodové dveře.veškeré občanská vybavenost v místě.

Srovnatelné nemovité věci

Název: Byt Příbram III
Lokalita Příbram III - Ryneček
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	14 016

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
61,00 m²	0 m²	900 000 Kč	14 754 Kč/m²

Název: Byt Příbram III
Lokalita Příbram III -Jana Drdy
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	11 984

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
65,00 m²	0 m²	820 000 Kč	12 615 Kč/m²

Název: Byt - Příbram VIII
Lokalita Příbram VIII - Brodská
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	17 284

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
72,00 m²	0 m²	1 310 000 Kč	18 194 Kč/m²

Název: Byt - Příbram VIII

Lokalita Příbram VIII - Čechovská

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	13 922

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
58,00 m²	0 m²	850 000 Kč	14 655 Kč/m²

Název: Byt - Příbram

Lokalita Příbram VIII Sportovní

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	19 380

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena

50,00 m²	0 m²	1 020 000 Kč	20 400 Kč/m²

Název: Byt - Příbram
Lokalita Příbram III - Ryneček
Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00

Celkový koef. K_C	Upravená j. cena Kč/m²
0,95	18 554

Užitná plocha	Výměra pozemku.	Celková cena	Jednotková cena
64,00 m²	0 m²	1 250 000 Kč	19 531 Kč/m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Minimální jednotková porovnávací cena	11 984 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	15 857 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	19 380 Kč/m²
Stanovená jednotková porovnávací cena	**15 857 Kč/m²**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	63,60 m²
Výsledná porovnávací hodnota	**1 008 505 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle zák.č. 151/1997 Sb.:

1. Ocenění staveb

1.1 Byt č. 133/5 879 926,00 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací ocenění

1.1 byt č. 133/5 1 008 505,00 Kč

	Současný stav
Porovnávací hodnota	1 008 505 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	0 Kč
Hodnota pozemku	0 Kč
Zjištěná cena dle zák.č. 151/1997 Sb.	879 926 Kč

Obvyklá cena
1 008 505 Kč

slovy: Jedenmilionosmtisícpětsetpět Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Významnou vypovídací schopnost v vztahu k tržní hodnotě nemovitosti má porovnávací metoda srovnatelných nemovitostí, která reflektuje aktuální stav nabídky a poptávky na realitním trhu.Vzhledem k tomu že hodnocený majetek je na realitním trhu obchodován má ve vztahu k tržní hodnotě podstatný význam.

Odhad obvyklé ceny nemovitosti bytové jednotky č. 133/5 v bytovém domě č.p. 133 na pozemku parc.č. 551/2, 551/3,551/4, 551/5,551/6 v obci Příbram, katastrální území Příbram, okres Příbram, kraj Středočeský je v souladu s výší ceny zjištěné porovnávacím způsobem (obecná metodika) cca 1,008.505 ,- Kč

V Praze 18.2.2015

Milan Hasil
Ke Kateřinkám 1407
149 00 Praha 4

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 2.12.1999 pod č.j. Spr.3918/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1112/21/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 21/2015.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí	1
Katastrální mapa	1
Fotodokumentace	1