

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

0903201502

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	2106892552/2700, v.s. 0903201502
Typ aukce	anglická licitace s postupným snižováním nejnižšího podání
Zahájení aukce	čtvrtek, 9. 4. 2015, 09:00
Konec aukce v případě nepřihození	čtvrtek, 9. 4. 2015, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času	čtvrtek, 9. 4. 2015, 16:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	100 000,- Kč
Nejnižší podání	840 000,- Kč
Minimální nejnižší podání	550 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

Hypoteční banka, a.s.
IČ 13584324
sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057
ustanoven na základě Usnesení ze dne
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Bytová jednotka 3+1 se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Dle dostupných informací, byl objekt postaven v období roku 1970. Byt obsahuje 3 pokoje, kuchyň, předstíň, WC, spíž, komorou. V suterénním podlaží je umístěn sklad a uhelna.

Byt je standardně vybaven kuchyňskou linkou, vnitřní hygienické zařízení ve standardu.

Číslo LV: 1035

Informace o jednotce

Číslo jednotky: 38/1
Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití: byt
Budova: č.p. 38
Katastrální území: Babice u Řehenic [744930]

Podíl na spol. částech: 9640/51010

Vlastníci, jiní oprávnění

Klímová Kateřina, Babice 38, 25168 Řehenice

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 1035 pro katastrální území Babice u Řehenic, obec Řehenice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Shora uvedené zástavní právo k nemovitostem bylo zřízeno za účelem zajištění dluhů zástavního dlužníka vůči Vyhlašovatel. Mezi vyhlašovatelem a zástavním dlužníkem byla dne 22. 7 2014 uzavřena Dohoda o způsobu prodeje zástavy (dále jen „Dohoda“) a doplněna Dodatkem č.1 zde 24.11.2014, (kopie jsou k nahlédnutí u poskytovatele), na základě které je vyhlašovatel oprávněn vykonat své zástavní právo a prodat nemovitosti v aukci, jakmile se kterýkoli ze zajištěných dluhů zástavního dlužníka stane splatným, tedy pokud kterýkoli z těchto dluhů či jeho část nebude řádně a včas zástavním dlužníkem Navrhovatel zaplacen. Jelikož došlo k naplnění shora uvedených předpokladů, je vyhlašovatel oprávněn své zástavní právo k nemovitostem v souladu s Dohodou vykonat.

Cena předmětu aukce byla **zjištěna posudkem** soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Ing. Milan Hasil, Ke Kateřinkám 1407/10, 149 00 Praha 11, ze dne

17.02.2015 pod číslem 1111/20/2015 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku **839 850,- Kč**.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

**Bod 4.
Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. **termín dne:** čtvrtek, 26. března 2015, 15:00:00
2. **termín dne:** sobota, 4. dubna 2015, 10:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

**Bod 5.
Aukční jistota**

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892552/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce	2106892552/2700
Variabilní symbol	IČ nebo RČ účastníka aukce
Specifický symbol	0903201502

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

**Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, ž v aukční



vyhlášece není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 0903201502 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

Bod 7. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz

registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu

složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání, které je obvykle stejné jako cena odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimálního nejnižšího podání. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem předmětu aukce.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno



podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 4 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 14. 4. 2015

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.

