

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

3009201401

Bod 1.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Datum a čas zahájení	30.09.2014 od 09,00
Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Datum splatnosti	do 40-ti pracovních dnů od ukončení aukce
Místo prohlídky	před předmětem aukce
Prohlídka	11.09.2014, 23.09.2014
Vzor kupní smlouvy	u vyhlášovatele aukce
Číslo účtu a var. symbol pro složení vítězné nabídky	2106892632/2700, v.s.IČ/RČ vítěze, s.s. č.aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě, nebo k nahlédnutí v sídle poskytovatele: **GLADYS AUCTION, s.r.o.**, Praha 10, V olšínách 2300/75 nebo na stránkách www.gladys.cz

Kontakt: 774 246 076, 774246076@gladys.cz

Pro přístup do aukce je nutná registrace dle Obchodních podmínek pro prodej nemovitostí ze dne 1. 2. 2014,

Zahájení aukce	09,00 hod., 30.09.2014	
Konec aukce v případě nepříhození	13,00 hod., 30.09.2014	
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu	23,59 hod., 30.09.2014	
Interval navýšení času po příhozu	2 min.	
Aukční jistota		100 000,- Kč
Nejnižší podání		890 000,- Kč
Minimální příhoz		50 000,- Kč
Maximální příhoz		100 000,- Kč

Bod 2.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Dagmar Mixová
IČ 11202645
sídlem Ústí nad Labem, Masarykova 93, PSČ 400 01
ke smluvnímu jednání oprávněn: na základě Usnesení KSUL 69 INS 10245 / 2013 ze dne 19. listopadu 2013
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Informace o pozemku

Číslo LV: 5705
Parcelní číslo: 271
Obec: Varnsdorf [562882]
Katastrální území: Varnsdorf [776971]
Výměra [m2]: 257
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Číslo LV: 5705
Budova s č. popisným: Varnsdorf [407828]; č.p. 1586; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku: p.č. 271
Stavební objekt: č.p. 1586
Ulice: Pohraniční Stráže
Adresní místa: Pohraniční Stráže č.p. 1586

Informace o pozemku

Číslo LV: 5705
Parcelní číslo: 272
Obec: Varnsdorf [562882]
Katastrální území: Varnsdorf [776971]
Výměra [m2]: 157
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Informace o pozemku

Číslo LV: 5705
Parcelní číslo: 273
Obec: Varnsdorf [562882]
Katastrální území: Varnsdorf [776971]
Výměra [m2]: 1995
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Voženílek Jan, Pohraniční Stráže 1586, 40747 Varnsdorf

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 5705 pro katastrální území Varnsdorf, obec Varnsdorf, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do **40** pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady

váznoú na zpeněženém majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že **kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí**, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoúcích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**, č. účtu 2106892632/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Číslo účtu pro složení jistoty	Variabilní symbol	Specifický symbol
2106892632/2700	IČ nebo RČ účastníka aukce	3010201401

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola.

V případě úhrady aukční jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením aukce. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení aukční jistoty.

Aukční jistotu složenou formou bankovní záruky, poskytovatel neakceptuje.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 5. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují **Obchodní podmínky**, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 6. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z jistoty, kterou účastník aukce složil u poskytovatele, zbývající část kauce bude vítězi příslušné aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva ve prospěch vítěze příslušné aukce do katastru nemovitostí.

K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězným účastníkem do katastru nemovitostí.

Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě, se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty. Poskytovatel má v tomto případě rovněž nárok na úhradu nákladů aukce včetně nákladů na její opakování.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 3009201401 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele.

Bod 8. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 9.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 10.9.2014

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.