

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

001543-1007201403

Bod 1.

Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci

Datum konání	24.07.2014
Místo konání	elektronická aukční síň
Předmět aukce	Aukce rodinného domu v obci Kladno
Prohlídka	na základě objednaného termínu
Vzor smlouvy o postoupení pohledávky	u vyhlášovatele
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	2106892667/2700, v.s. IČ/RČ vítěze, s.s. č. aukce
Datum splatnosti	do 60-ti dnů od ukončení aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě, a to v sídle poskytovatele:
GLADYS AUCTION, s.r.o., Praha 10 - Strašnice, V olšínách 2300/75, nebo na stránkách www.gladys.cz
Kontakt: +420 774 246 076, info@gladys.cz

Pro přístup do aukce a podkladům je nutná registrace dle aktuálních Obchodních podmínek

Zahájení aukce	24.07.2014 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	24.07.2014 14:00
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu	24.07.2014 18:00
Interval navýšení času po příhozu	00:02
Aukční jistota	100 000 Kč
Nejnižší podání	900 000 Kč
Minimální příhoz	5 000 Kč
Maximální příhoz	100 000 Kč
Odměna poskytovatele hrazená vítězem vč. DPH	45 000 Kč

Bod 2.

Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 - Strašnice, V olšínách 2300/75, PSČ 100 00
spisová značka C 98251 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jako „poskytovatel“)

a

Ing. Ivan Mikeš, Insolvenční správce
IČ 61048232
sídlem Praha 1, Novotného lávka 5, PSČ 11668
spisová značka
(dále jako „vyhlášovatel“)

Bod 3.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce vyhlášovatele jsou následující položky:

Číslo účtu pro složení jistoty 2106892667/2700	Variabilní symbol IČ účastníka aukce	Specifický symbol 1007201403
---	---	---------------------------------

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	st. 298
Obec:	Kladno [532053]
Katastrální území:	Rozdělov [664961]
Číslo LV:	40512
Výměra [m2]:	200
Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	"Rozdělov [402010], č.p. 314, rodinný dům"
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 298
Vlastnické právo	
Hanzlíková Anděla, č.p. 70, 27322 Kmetiněves	Podíl

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 60 dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u GLADYS AUCTION, s.r.o., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka aukce a specifický symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce.

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 5. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Účastníci aukce berou na vědomí, že vyhlášovatel má právo odmítnout všechny nabídky včetně vítězné, a to nejpozději do podpisu smlouvy k předmětu aukce.

Bod 6. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce včetně DPH. Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o. Poskytovatel do 14 dnů od skončení aukce vystaví budoucímu vítězi daňový doklad - fakturu o zaplacení.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené v aukci upravují Obchodní podmínky poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o. a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem.

Bod 8. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce. Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 9,00-16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu elektronické aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem elektronické aukce vítěz.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak a dále pak smlouvou uzavřenou mezi vítězem a vyhlášovatelem, jejíž znění je nedílnou součástí aukční vyhlášky.

V Praze 19. 06. 2014

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.