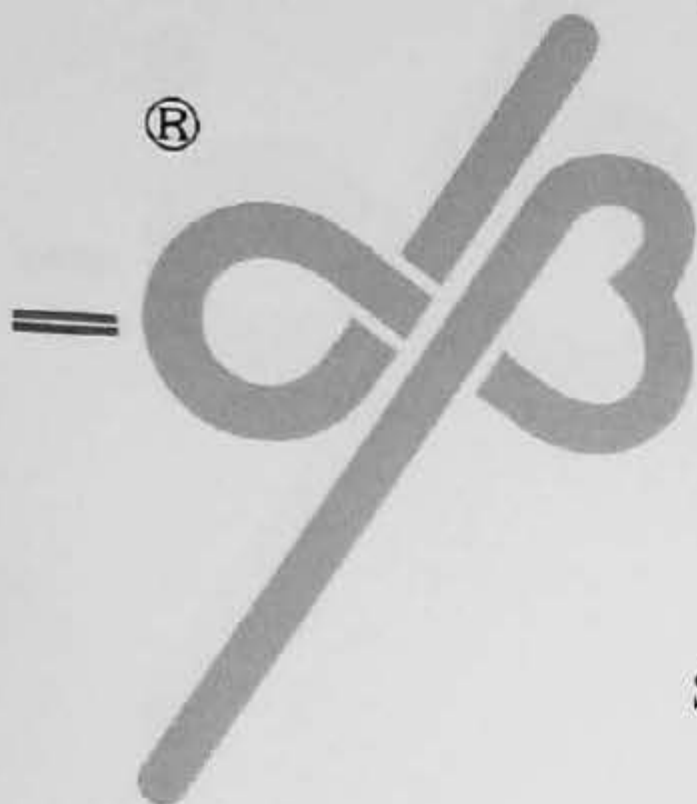


®



# ALBET - stavební, s.r.o.

Vrážská 144, Praha 5-Radotín, 153 00

## RD Březí u Říčan

### Seznam předaných dokladů

#### Stavba

- ALBET stavební s.r.o. – prohlášení o shodě
- Kalivoda Josef – revize elektro – RD
- Kalivoda Josef – revize elektro – hromosvod
- Zápis o zkoušce těsnosti potrubního systému – vnitřní kanalizace
- Zápis o tlakové zkoušce potrubního systému – vnitřní rozvody TUV
- Zápis o tlakové zkoušce potrubního systému – vnitřní rozvody SUV

#### Studna

- PUMPA a.s. – čerpadlo Grundfos SQ 2-70 – záruční list
- PUMPA a.s. – expanzní nádoba AFESB - záruční list
- PUMPA a.s. – expanzní nádoba AFESB – návod k použití
- OEZ – tlakový spínač TSA – návod k použití

#### Tlaková kanalizace

- SIGMA - ponorné kalové čerpadlo EFRU – návod k použití
- AQUA – THERMO – 5/4EFRU – záruční list
- AQUA-THERMO - Provozní předpis provozu tlakové kanalizace
- STAFIMA Luboš Matějovský – zkouška vodotěsnosti
- STAFIMA Luboš Matějovský – prohlášení o shodě – vodotěsné jímky a nádrže z plastu

#### Vodoměrná šachta

- AQUATECH – osvědčení o jakosti a kompletnosti
- AQUATECH – prohlášení o shodě – nádrže a zásobníky z plastu
- AQUATECH – protokol o věření shody typu výrobku – čistírny odpadních vod

#### Stavební materiály

- TBG PRAŽSKÉ MALTY – prohlášení o shodě – potěrový materiál ANHYMENT
- FATRA – certifikát systému řízení výroby – hydroizolační fólie
- DEKTRADE – prohlášení o shodě – geotextílie FILTEK 300
- Kondor - ujištění o shodě
- ZAPA beton – prohlášení o shodě
- PASCHAL – certifikát
- Rokal Praha – ujištění o shodě
- BRAMAC – prohlášení o shodě – střešní krytina + fólie

Schvaluje se ověřením  
ke stavbě č. 762/7281/08  
ze dne 28. 7. 08  
Městský úřad v Říčanech

V Praze dne 31.12.2007

ALBET - stavební, s.r.o.  
Vrážská 144, 153 00 Praha 5  
DIČ: CZ27139891  
(01)

Akce : RD Březí  
č parc. 288/20 a 288/26  
Investor: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁST

362/7288/08  
28. 7. 08  
Městský úřad v Říčanech

[REDACTED]  
Praha, září 2006



Vypracoval: Ing. M. Spudich

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO  
PROVEDENÍ STAVBY

ALDET - stavební, s.r.o.  
Vrážská 144, 153 00 Praha 5  
DIČ: CZ27139891  
(01)

01 / 2008

Akce: RD Březi  
č.parc. 288/20 a 288/26

Investor: [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Úvodní popis

Na pozemku, uvedeném v situaci, bude realizován samostatně stojící rodinný dům, s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží s dvěma garážovými stáními a dalším parkovacím stáním na pozemku. Dům je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a obytné podkrovní. Předmětem projektu nejsou venkovní úpravy (terénní, sadové, oplocení, komunikace apod.).

Jelikož investor nemá k dispozici geologický průzkum a projektantovi nejsou známy konkrétní podmínky v místě stavby, je nutno, aby před prováděním základů objednal investor geologa k posouzení základové spáry. Radonový průzkum pozemku byl proveden firmou RGP Servis v březnu 2006, byl zjištěn nízký radonový index pozemku, takže není nutno provádět speciální ochranná opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby. Podzemní voda do hloubky 1 m nebyla zastižena.

### 2. Výkopy

Po vytyčení obrysu domu se srovná plán do roviny a bude sejmuta ornice v předpokládané tl. 25cm, která bude deponována na staveništi a použita pro sadové úpravy. Skryvka musí být prováděna v souladu s podmínkami územního rozhodnutí.

Výkopy budou po sejmutí ornice provedeny strojně s ručními dokopávkami na úroveň základové spáry.

Výkopy rýh pro základové pasy budou do úrovně nezamrzé hloubky. Vzhledem k tvarové jednoduchosti nejsou výkopy dokumentovány samostatným výkresem.

Výkopy je možno provádět jako volné, nezapažené. Strojně hloubené rýhy do hloubky cca 1,5 m, do nichž nebudou vstupovat pracovníci, je možné provádět se svislým sklonem svahů (při vyloučení přetížení okraje výkopů výkopkem nebo provozem mechanizace). Je třeba dbát důsledně na ochranu zeminy v základové spáře před znehodnocením prohnětením. Výkopy musí být zabezpečeny před přítokem povrchové srážkové vody. Výkopy budou prováděny dle ČSN 73 3050. Pokud by došlo k rozbřednutí zeminy v základové spáře, je třeba před betonováním základů tuto zeminu odstranit a nahradit hutněným štěrkopískem nebo hubeným betonem. Zeminu z výkopů je možno využít pro provádění zpětných zásypů a násypů za předpokladu, že výkopek bude deponován tak, aby se v něm nemohla hromadit srážková voda a zemina nerozbředla.

Po provedení výkopových prací nechá investor posoudit základovou spáru geologem, výsledek zapsat do stavebního deníku a informuje projektanta.

Vytěžená zemina zůstává z části na staveništi (ornice, zpětné zásypy), zbytek je odvezen na skládku určenou Obecním úřadem. Stavební jáma nesmí zůstat otevřená přes zimu, aby nedošlo k vymrznutí základové spáry.

### 3. Základy

Objekt je založen na monolitických pasech z prostého betonu z B 20 (na zhutněném štěrkopískovém loži). Pasy jsou zčásti betonovány do výkopu, zčásti do bednění (horní část). Po obvodu základů je do základové spáry uložen zemnicí pásek FeZn s vývody pro napojení hromosvodu (viz část elektro). V základech budou vynechány prostupy dle požadavků jednotlivých specialistů. Pokud by se v úrovni základové spáry objevila spodní voda (i když dle zpracovaného radonového průzkumu se to nepředpokládá), je nutno nechat provést její rozběr na agresivitu vůči betonu a o této skutečnosti ihned informovat projektanta.

Ve vnitřním prostoru mezi pasy se srovná plán na předepsanou kótu, provede se zhutněný štěrkopískový polštář a podkladní mazanina B 15, vyztužená KARI sítí 150/4x150/4.



#### 4. Svislé nosné konstrukce

Obvodový plášť přízemí je navržen jako sendvičová konstrukce, kde vnitřní nosné zdivo je z keramických bloků POROTHERM 24 P 15 (v kombinaci s univerzální nízkou cihlou POROTHERM 30/24 N), na maltu MC 5. Tepelná izolace v mezeře mezi nosným jádrem a lícovou přízdívkou je z desek z minerální vlny Rockwool Airock tl. 100 mm, následuje větraná mezera a vnější vrstva z režného zdiva – lícová cihla 100x215x65, běhounová vazba, malta Quick-mix (pro zdění i spárování, které se provádí v jednom technologickém kroku). Vrstvy sendviče jsou propojeny sponami fi HALFEN, typ LSA-4-250-4 + kroužek LSZ-Trop, počet spon 7 ks/m<sup>2</sup>. Úprava nadpraží je provedena pomocí zabetonovaného závěsného úhelníku FSW-5,3-80. Obvodový plášť je nutno realizovat kvalifikovanou firmou přesně dle technologických podkladů pro lícové zdivo a fi HALFEN-DEHA s.r.o. K Vypichu 986, 252 19 Rudná, tel. 311 672 452. Lícovky musí být děleny diamantovou kotouč. pilou. Vnitřní nosné zdivo je provedeno z keramických bloků POROTHERM 24 a 30, P 15 / MC 5.

Vnější pilíře jsou monolitické (opět prováděné z tvárnice "ztracené bednění"), obložené lícovými pásky.

#### 5. Příčky

V přízemí budou vyzděny z příčkových POROTHERM 6,5 P+D a 11,5 P+D (skladebná tloušťka 100 a 150 mm). Zdivo oddělující garáž (jako samostatný požární úsek) má potřebnou požární odolnost – viz zpráva PO. Příčky v podkroví vyzděny z příčkových YTONG tl.100 a 150 mm. Rovněž vyzdívky okolo vikýřů a teras budou z tvárnice YTONG tl.375 mm, obložené lícovými pásky. Použití YTONGu v podkroví je dáno jeho snadnou opracovatelností v šikmých prostorech.

#### 6. Kominy

Krbové průduchy jsou systému SCHIEDEL Uni, světlost 200 mm, tvárnice obezděny cihlovým komínovým tělesem. Komínové těleso v nadstřešní části bude provedeno z režného zdiva z lícových cihel, ukončená betonovou hlavou a dilatační manžetou. Mezi betonovou hlavu a režné zdivo se vloží folie Schlüter KERDI, aby bylo zabráněno průniku vody z betonu do lícových cihel a následně tvorbě výkvětů. Sopouchy budou vyústěny pod úhlem 45°. Detailní řešení se upřesní po výběru typu interiérového a zahradního krbu. Komín musí být proveden dle typového podkladu fi SCHIEDEL.

#### 7. Vodorovné nosné konstrukce

Strop nad přízemím je monolitická železobetonová, křížem armovaná deska tl. 220 mm, beton B 25. Před betonáží vložit na určené plochy desky a hrany věnců LIGNOPOR tl. 50 mm a vynechat prostupy pro instalace.

#### 8. Konstrukce střechy

Krov je dřevěný tesařský při použití některých ocelových prvků (vaznice, nárožní krokve, sloupky, rám) z dvojice svařených U profilů nebo I profilů. Sloupky jsou opřeny do stropní konstrukce nad přízemím, která je na toto zatížení dimenzována. Tato konstrukce krovu je navržena proto, že umožňuje v maximální možné míře uvolnit dispozici podkroví. Dřevěné konstrukce krovu impregnovat prostředkem na ochranu dřeva (např. Boronit).

Pozednice jsou položeny na nadezdívky obvodového nosného zdiva a kotveny k ž.b. věnci průvlekovými kotvami. Na krokve je položena pojistná difusní folie, laťování 30/50 na kontralatě a střešní betonová krytina BRAMAC - alpská taška, barva břidlicově černá. Vzdálenost latí na střeše 340 mm.

Větraná mezera je propojena s venkovním prostředím pomocí ventilačních tašek a větraného hřebene. Průchody odvětrávacích potrubí jsou řešeny speciálními taškami s větrací hlavicí. Upozorňuji dodavatele, že je povinen dodržovat technologické pokyny a typové detaily fi Bramac a používat pouze originální systémové doplňky střechy. Přístup na střechu pro občasnou kontrolu a případné opravy se uvažuje z vnějšku, pomocí přenosného žebříku.

## 9. Konstrukce podkroví

Šikmé a vodorovné podhledy tvoří sádrokarton tl. 12,5 mm (požární odolnost 15 min.) na montážních CD profilech, které jsou v šikmých částech připevněny k laťovému roštu a ke krokvim, ve vodorovné části podhledu jsou uchyceny ke kleštinám. Šikmé podhledy jsou tepelně izolovány rohožemi ROTAFLEX KP 01160 v celkové tloušťce 160mm a 1x ROTAFLEX PDL 01040 (vložen do laťového roštu) a opatřeny parotěsnou zábranou. Vodorovné podhledy jsou tepelně izolovány rohožemi ROTAFLEX 2x KP 01 100 v celkové tloušťce 200mm (při kladení překrývat spáry).

Důrazně upozorňuji na nutnost pečlivého provedení parozábrany v celé ploše šikmých i vodorovných podhledů a dokonalého utěsnění prostupů a styku s konstrukcemi (systémové lepicí pásy). Parozábrana je umístěna pod krokvemi, nad tepelnou izolací Rotaflex KP 010 40. V koupelnách musí být použity sádrokartonové desky impregnované do vlhkého prostředí.

## 10. Schodiště

Schodiště do podkroví je jednoramenné tvaru U – železobetonové monolitické, obložení stupnic i podstupnic dřevěným masivem. Rozměry stupňů do podkroví jsou 173,2 / 292 mm, počet výšek schodiště 17. Zábradlí schodiště a podesty v. 1000 mm bude v provedení ocel-dřevo.

Detailní řešení dřevěných obkladů a tvarové upřesnění zábradlí bude provedeno v rámci návrhu interieru.

## 11. Podlahy

Povrchy podlah jsou definovány v tabulkách místností, detailní skladby jsou upřesněny v tabulkách - v.č. 10. Skladebné tloušťky v přízemí jsou 220 mm (vzhledem k tepelné izolaci podlah). Ve spolupráci s topenářskou firmou musí být upřesněn postup realizace a provedení dilatačních spar podlah v těch místnostech, kde je navrženo podlahové vytápění.

V podkroví jsou skladebné tloušťky 110 mm. Nášlapné vrstvy jsou uvedeny v tabulkách místností.

V místnostech bez obkladů budou keramické dlažby ukončeny soklíkem vysokým 100 mm. Místnosti s parketovými panely budou lemovány podlahovou lištou. Parketové panely musí být v provedení pro podlahové vytápění! Před betonáží podlahových mazanin nutno položit všechny rozvody sítí.

Výběr dezénů krytin a formátů dlažeb provede investor, na venkovní dlažby (terasy) musí být použita dlažba mrazuvzdorná a protiskluzná (součinitel smykového tření min. 0,6). Pro nášlapné vrstvy podlah vnitřních místností musí být hodnota tohoto součinitele min. 0,3.

## 12. Obklady

Stěny v sociálních zařízeních budou obloženy na celou výšku (do stropu nebo šikmého podhledu), obkladačky kladeny na stříh, okolo van a sprchových koutů je plocha pod obkladem opatřena hydroizolační stěrkou - např. FORTISOL UNI (výrobce Austis s.r.o.). Spáry okolo zařizovacích předmětů utěsněny sanitárním silikonovým tmelem.

U kuchyňské linky je obložen pás nad pracovní plochou do výšky závěsných skříněk.

Hrany a zakončení obkladů budou opatřeny PVC lištou.

### 13. Hydroizolace

Je navržena folie FATRAFOL 803 tl. 1,5mm, z obou stran opatřená ochrannou geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>, prostupy plynotěsné. Alternativně lze použít izolaci ve složení NP + 1x Elastek 40 special mineral. Hydroizolace je zpětným spojem vytažena na svislé zdivo. Hydroizolaci musí provádět odborná firma, která převezme za její funkčnost plnou záruku a bude garantovat dodržení technologického postupu výrobce. Případné změny musí být konzultovány s projektantem. Ihned po položení se vodorovná izolace překryje ochranným cementovým potěrem.

### 14. Omítky

Vnitřní: dvouvrstvé vápenné štukové, resp. hladké cementové pod obklady  
Veškeré hrany a rohy chráněny rohovými profily do omítky.

### 15. Malby a nátěry

Malby stěn a stropů budou provedeny na pačokované omítky ve dvou vrstvách např. Primalexem. Na zatmelených a vybroušených sádrokartonových podhledech bude provedena speciální malba určená na sádrokarton. Nátěry kovových konstrukcí 2x vrchním emailem na základovou barvu. Dřevěné konstrukce v interieru opatřeny lazurovacím lakem (např. DIXOL), římsa okapu 3x LUXOL, případně XYLADOKOR.

### 16. Výplně otvorů

Okna, balkonové dveře a prosklené stěny atypické dřevěné, případně plastové, dle výběru investora. Zasklení dvojsklem DITHERM. Požadovaný součinitel prostupu tepla  $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pro zasklení oken a dveří v přízemí by bylo vhodné použít vnější skla v provedení CONEX (bezpečnostní sklo). Okna budou na vnitřní straně doplněna parapetními deskami.

Vnitřní dveře atypické dřevěné do dřevěných obložkových zárubní. Vnější dveře dřevěné atypické.

### 17. Konstrukce truhlářské

Dodávka a montáž dřevěných dveří, parapetních desek, vestavěného nábytku a skříní, obložení schodiště, zábradlí a pod.

### 18. Konstrukce zámečnické

Ocelové části konstrukce krovu, drobné doplňkové konstrukce, zábradlí.

### 19. Konstrukce klempířské

Jsou provedeny z Cu plechu tl. 0,6 mm nebo titanzinku tl. 0,7 mm.

**Důležité upozornění: Všechny atypické výrobky (okna, dveře, zámečnické, truhlářské, klempířské apod.) musí být před výrobou zaměřeny na místě!**



## 20. Větrání

Všechny obytné místnosti mají přirozené větrání okny. V kuchyni nad sporákem bude instalována digestoř s odtažím nad střechem. V garáži jsou otvíratelná okna a průvětrníky. Sociální zařízení v přízemí i podkroví bude podtlakově odvětráno pomocí ventilátorů umístěných v podhledu. Od digestoře nad sporákem je vedeno odtažové potrubí nad střechem. Pozor - kdyby se měnilo v rámci řešení kuchyně umístění sporáku, bylo by nutno změnit trasu potrubí. Pro odvětrávací potrubí je použit ventilační modulový systém DOMUS ([www.odsavacefaber.cz](http://www.odsavacefaber.cz)).

## 21. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při provádění stavby je nutno dodržovat Vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Další související předpisy, které se vztahují k BOZP, jsou:

- Zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, který zahrnuje nařízení vlády č. 170/1997 Sb., týkající se strojního zařízení, a dále nařízení vlády č. 178/1997 Sb., týkající se požadavků na stavební výrobky.
- Zákoník práce a nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí Zákoník práce
- Stavební zákon ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem. Při realizaci musí být respektován tento projekt, případné změny je nutno **předem** konzultovat s projektantem.