

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2014 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564869 Březí

Kat.území: 613886 Březí u Řičan

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

## Vlastnické právo

Fric Vladimír, Elišky Přemyslovny 383, Zbraslav, 15600 Praha	640102/0846	1/5
Janata Jiří, č.p. 177, 25101 Březí	790509/3460	1/5
Jírová Monika, Ořechová 91, 25084 Sibřina	605225/1986	1/5
Veselá Věra, V Nových Domcích 1438/18, Hostivař, 10200 Praha	516024/021	1/5
Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí	600817/1345	1/5

## B Nemovitosti

### Pozemky

#### Parcela

#### Výměra[m2] Druh pozemku

#### Způsob využití

#### Způsob ochrany

288/15

659 orná půda

zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

### Typ vztahu

### Oprávnění pro

### Povinnost k

#### o Zástavní právo smluvní

k podílu 1/5

pohledávka ve výši 10.165.000,00 Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická  
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,  
RČ/IČO: 13584324

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO:  
600817/1345

Parcela: 288/15

V-7405/2009-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.07.2009.

V-7392/2009-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Jan Peroutka,  
Revoluční 48,  
430 01 Chomutov

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO:  
600817/1345

Z-7589/2011-209

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 27 EXE-9661/2011 -7 ze dne 24.02.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-7589/2011-209

#### o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. Jan Peroutka  
Revoluční 48  
430 01 Chomutov

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2014 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564869 Březí

Kat.území: 613886 Březí u Řičan

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

600817/1345

Z-13184/2011-209

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-východ č.j.: 28 EXE-9584/2011 -6 ze dne 06.04.2011; uloženo na prac. Praha-východ

Z-13184/2011-209

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/5

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Parcela: 288/15

Z-21823/2011-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-830/2011 -16 ze dne 20.07.2011.

Z-21823/2011-209

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/5

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Parcela: 288/15

Z-21732/2011-209

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov 135 EX-572/2011 -27 ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

Z-21732/2011-209

- o Zástavní právo exekutorské pohledávka ve výši 51.389,85 Kč s příslušenstvím a náklady řízení k podílu 1/5

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Parcela: 288/15

Z-23743/2011-209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov 135 EX-830/2011 -15 ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

Z-23743/2011-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské pohledávka ve výši 62.702,22 Kč s příslušenstvím a náklady řízení k podílu 1/5

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Parcela: 288/15

Z-23742/2011-209

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov 135 EX-572/2011 -26 ze dne 20.07.2011. Právní moc ke dni 02.08.2011.

Z-23742/2011-209

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2014 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564869 Březí

Kat.území: 613886 Březí u Řičan

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

JUDr. Ing. Helena Horová

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Z-21264/2012-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 40 INS-19350/2011 A-17 ze dne 14.03.2012; uloženo na prac. Praha

Z-21264/2012-101

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

JUDr. Ing. Helena Horová

Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí, RČ/IČO: 600817/1345

Z-21264/2012-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSPH 40 INS-19350/2011 A-17 ze dne 14.03.2012; uloženo na prac. Praha

Z-21264/2012-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 5632/2000 Právní účinky vkladu ke dni 11.12.2000.

POLVZ:8/2001

Z-3500008/2001-209

Pro: Jírová Monika, Ořechová 91, 25084 Sibřina

RČ/IČO: 605225/1986

- o Smlouva kupní ze dne 16.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2005.

V-6316/2005-209

Pro: Veselá Věra, V Nových Domcích 1438/18, Hostivař, 10200 Praha

RČ/IČO: 516024/021

- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2006.

V-2204/2006-209

Pro: Janata Jiří, č.p. 177, 25101 Březí

RČ/IČO: 790509/3460

- o Smlouva kupní ze dne 17.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2008.

V-12441/2008-209

Pro: Fric Vladimír, Elišky Přemyslovny 383, Zbraslav, 15600 Praha

RČ/IČO: 640102/0846

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2014 09:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564869 Březí

Kat.území: 613886 Březí u Říčán

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 07.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2009.

V-7405/2009-209

Pro: Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí

RČ/IČO: 600817/1345

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
288/15	50850	659

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 04.02.2014 10:39:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 380/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....