

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2905201401

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Datum a čas zahájení	27. 5. 2014 od 09,00
Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Předmět aukce	Aukce RD v obci Březí u Říčan
Datum splatnosti	do 40 pracovních dnů od ukončení aukce
Místo prohlídky	Praha 10, V olšínách 2300/75
Prohlídka	na adrese prodávané nemovitosti: Březí 154
Vzor kupní smlouvy	u poskytovatele aukce
Číslo účtu a var. symbol pro složení vítězné nabídky	503 001 5345/5500, v.s.IČ/RČ vítěze, s.s. č.aukce

Informace k předmětu aukce jsou k dispozici v elektronické podobě, nebo k nahlédnutí v sídle poskytovatele:
GLADYS AUCTION, s.r.o., Praha 10, V olšínách 2300/75 nebo na stránkách www.gladys.cz
Kontakt: 774 246 076, 774246076@gladys.cz

Pro přístup do aukce je nutná registrace dle Obchodních podmínek pro prodej nemovitostí ze dne 1. 2. 2014,

Zahájení aukce	09,00 hod., 27. 5. 2014	
Konec aukce v případě nepříhození	14,00 hod., 29. 5. 2014	
Pevný konec aukce, bez navýšení času po příhozu	23,59 hod., 29. 5. 2014	
Interval navýšení času po příhozu	2 min.	
Aukční jistota		300 000,- Kč
Nejnižší podání		5 355 000,- Kč
Minimální příhoz		20 000,- Kč
Maximální příhoz		1 000 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Ing. Helena Horová
IČ 16902645
sídlem Praha 4, V luhu 18, PSČ 140 00, Okres Praha 4
ke smluvnímu jednání oprávněn: na základě Usnesení KSPH 40 INS 19350/2011-A-17 ze dne 14. března 2012
(jako „vyhlášovatel“)

Bod 3.

Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmětem aukce je novostavba rodinného domu o velikosti 5+kk. Patrový dům je kolaudovaný v roce 2008 na rovinatém pozemku o velikosti 1162 m², který je kompletně zasíťovaný (elektřina, plyn, obecní kanalizace, vlastní vrtaná studna). Přízemí domu zahrnuje vstupní halu se šatnou, technickou místnost, dvougaráž, fitness, koupelnu se sprchovým koutem a WC, prostornou kuchyň s jídelním koutem propojenou s obývacím pokojem. V 1.patře, se nachází 2 pokoje se samostatnými vstupy, koupelnu s vanou a WC a dále prostornou ložnici se samostatnou koupelnou a šatnou.

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Číslo LV:	519
Informace o stavbě	
Stavba:	č.p. 154
Obec:	Březí [564869]
Část obce:	Březí [13889]
Katastrální území:	Březí u Říčan [613886]
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 508
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům
Parcelní číslo:	288/21
Výměra [m2]:	555
Druh pozemku:	orná půda
Parcelní číslo:	288/26
Výměra [m2]:	386
Druh pozemku:	orná půda

Vlastníci, jiní oprávnění **Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí**

Číslo LV:	472
Pozemky	
Parcelní číslo	288/15
Druh pozemku:	orná půda
Obec:	Březí [564869]
Část obce:	Březí [13889]
Katastrální území:	Březí u Říčan [613886]
Vlastníci, jiní oprávnění	Zatloukal Petr Ing., č.p. 154, 25101 Březí 1/5

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 519 pro katastrální území Březí u Říčan, obec Březí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ a na LV 472 pro katastrální území Březí u Říčan, obec Březí, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, které tvoří přílohu č. 1, této smlouvy.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu;

nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že **kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí**, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**, č. účtu 2106892632/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce	Variabilní symbol	Konstantní symbol
2106892632/2700	IČ nebo RČ účastníka aukce	2905201401

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 5. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují **Obchodní podmínky**, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání nebo převýší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 6. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce včetně DPH.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu odměny poskytovatele dle **Obchodních podmínek**, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené kauce použita na úhradu odměny Poskytovatele, která v sobě již obsahuje započtenou DPH dle platných právních předpisů a zbývající část kauce bude vítězi příslušné aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se Vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze příslušné aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2905201401 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele.

Bod 8.

Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyl-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí [Obchodními podmínkami](#), ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze dne 21. 4. 2014

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.