

Hlavní město Praha,
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10
IČ:00063941
Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským

jako vlastník dále uvedené nemovitosti vydává podle ust. § 4 zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění následující

prohlášení vlastníka budovy:

I. Popis budovy

Předmětný obytný soubor je tvořen stavbou 2 funkčně spojených objektů, a to č.p. 61 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích, č.p. 72 o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích. Umístění a půdorys budovy a hranice uvedených pozemků jsou vyznačeny na přiloženém snímku pozemkové mapy, jenž tvoří nedílnou součást tohoto prohlášení.

1. budova čp.:	61,	72
ulice:	Starostrašnická	
číslo orientační:	62,	60
obec:	Praha	
název katastrálního území:	Strašnice	
parcelní číslo pozemku:	1244	1243
Výměra stavební parcely:	200 m ²	320 m ²
Související pozemek:	1242/1	

2. Budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
pro obec: Praha
katastrální území: Strašnice
na listu vlastnictví č.: 2476

II. Vymezení jednotek v budově

Vlastník budov vymezuje ve smyslu § 5 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění, v budově jednotlivé bytové a nebytové jednotky takto:

Všechny jednotky jsou v řadě za sebou popsány svým pojmenováním, číslem, skladbou místností a jejich plochou, úhrnnou plochou jednotky a k ní náležejícím spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy. Ke každé jednotce je v příloze tohoto prohlášení vlastníka připojen schématický náčrtek jejího umístění v budově.

1. Bytové jednotky.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.61/1		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
1.01	PŘEDSÍŇ	9,1
1.02	POKOJ	16,5
1.03	POKOJ	10,1
1.04	KUCHYŇ	19,0
1.05	KOUPELNA + WC	5,3
CELKEM		60,0

Vybavení jednotky:
listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6000/175160.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.61/2		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
2.01	PŘEDSÍŇ	13,4
2.02	POKOJ	14,5
2.03	POKOJ	9,5
2.04	KUCHYŇ	13,5
2.05	KOUPELNA	2,7
2.06	WC	1,0
CELKEM		54,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5460/175160.

2.NP – 1.PATRO - bytová jednotka č.61/3		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
3.01	PŘEDSÍŇ	2,3
3.02	WC	0,9
3.03	KOUPELNA	2,9
3.04	POKOJ	13,4
CELKEM		19,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1950/175160.

3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.61/4		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
4.01	PŘEDSÍŇ	11,0
4.02	POKOJ	16,4
4.03	POKOJ	10,9
4.04	KUCHYŇ	16,9
4.05	KOUPELNA	2,5
4.06	WC	0,9
CELKEM		58,6

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzávěracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5860/175160.

3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.61/5		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
5.01	PŘEDSÍŇ	13,4
5.02	POKOJ	14,5
5.03	POKOJ	9,7
5.04	KUCHYŇ	13,4
5.05	KOPELNA	2,6
5.06	WC	0,9
CELKEM		54,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzávěracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5450/175160.

3.NP – 2.PATRO - bytová jednotka č.61/6		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
6.01	PŘEDSÍŇ	2,3
6.02	WC	0,9
6.03	KOUPELNA	2,9
6.04	POKOJ	13,4
CELKEM		19,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzávěracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1950/175160.

4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.61/7		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
7.01	PŘEDSÍŇ + K.K.	10,0
7.02	POKOJ	16,3
7.03	POKOJ	10,2
7.04	POKOJ	17,1
7.05	KOUPELNA	4,9
7.06	WC	0,8
CELKEM		59,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5930/175160.

4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.61/8		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
8.01	PŘEDSÍŇ	13,4
8.02	POKOJ	14,7
8.03	POKOJ	9,3
8.04	KUCHYŇ	13,5
8.05	KOUPELNA	2,7
8.06	WC	0,9
CELKEM		54,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5450/175160.

4.NP – 3.PATRO - bytová jednotka č.61/9		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
9.01	PŘEDSÍŇ	2,3
9.02	WC	0,9
9.03	KOUPELNA	2,9
9.04	POKOJ	13,4
CELKEM		19,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 1950/175160.

5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.61/10		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
10.01	PŘEDSÍŇ + K.K.	11,6
10.02	POKOJ	13,9
10.03	POKOJ	14,7
10.04	KOUPELNA + WC	3,8
CELKEM		44,0
10.05	BALKÓN	16,3

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné

příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4400/175160.

5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.61/11		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
11.01	PŘEDSÍŇ	14,7
11.02	POKOJ	14,7
11.03	POKOJ	9,8
11.04	KUCHYŇ	13,5
11.05	KOUPELNA	2,9
11.06	WC	0,9
CELKEM		56,5

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5650/175160.

5.NP – 4.PATRO - bytová jednotka č.61/12		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
12.01	PŘEDSÍŇ	2,6
12.02	WC	0,8
12.03	KOUPELNA	3,0
12.04	POKOJ	13,6
CELKEM		20,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 2000/175160.

===

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.72/13		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
13.1	PŘEDSÍŇ	5,2
13.2	KUCHYŇ	11,2
13.3	POKOJ	16,5
13.4	KOUPELNA+WC	3,8
CELKEM		36,7
13.5	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě

stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3670/175160.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.72/14		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
14.1	PŘEDSÍŇ	10,1
14.2	WC	0,9
14.3	KOUPELNA	3,1
14.4	POKOJ	19,2
14.5	POKOJ	18,3
14.6	KUCHYŇ	9,6
CELKEM		61,2
14.7	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6120/175160.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.72/15		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
15.1	PŘEDSÍŇ	12,5
15.2	KUCHYŇ	9,6
15.3	POKOJ	18,2
15.4	POKOJ	18,7
15.5	KOUPELNA	2,9
15.6	WC	1,0
CELKEM		62,9
15.7	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/175160.

2.NP - 1.PATRO - bytová jednotka č.72/16		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
16.1	PŘEDSÍŇ	10,4
16.2	WC	1,0
16.3	KOUPELNA	3,0
16.4	POKOJ	17,1
16.5	POKOJ	16,8
16.6	KUCHYŇ	11,3
CELKEM		59,6

16.7	BALKON	1,8
------	--------	-----

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5960/175160.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.72/17		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
17.1	PŘEDSÍŇ	5,2
17.2	KUCHYŇ	11,2
17.3	POKOJ	16,5
17.4	KOUPELNA+WC	3,8
CELKEM		36,7
17.5	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3670/175160.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.72/18		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
18.1	PŘEDSÍŇ	10,1
18.2	KOUPELNA+WC	4,0
18.3	POKOJ	19,2
18.4	POKOJ	18,3
18.5	KUCHYŇ	9,6
CELKEM		61,2
18.6	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6120/175160.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.72/19		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
19.1	PŘEDSÍŇ+KUCHYŇ	12,5
19.2	POKOJ	9,6
19.3	POKOJ	18,2
19.4	POKOJ	16,2

19.5	ŠATNA	2,3
19.6	KOUPELNA+WC	4,1
CELKEM		62,9
19.7	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/175160.

3.NP - 2.PATRO - bytová jednotka č.72/20		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
20.1	PŘEDSÍŇ	10,4
20.2	WC	1,0
20.3	KOUPELNA	3,0
20.4	POKOJ	17,1
20.5	POKOJ	16,8
20.6	KUCHYŇ	11,3
CELKEM		59,6
20.7	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5960/175160.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.72/21		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
21.1	PŘEDSÍŇ	5,2
21.2	KUCHYŇ	11,2
21.3	POKOJ	16,5
21.4	KOUPELNA+WC	3,8
CELKEM		36,7
21.5	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3670/175160.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.72/22		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]

22.1	PŘEDSÍŇ	10,1
22.2	WC	0,9
22.3	KOUPELNA	3,1
22.4	KUCHYŇ	19,2
22.5	POKOJ	18,3
22.6	POKOJ	9,6
CELKEM		61,2
22.7	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6120/175160.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.72/23		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
23.1	PŘEDSÍŇ+KUCHYŇ	12,5
23.2	POKOJ	9,6
23.3	POKOJ	18,2
23.4	POKOJ	18,7
23.5	KOUPELNA+WC	3,9
CELKEM		62,9
23.6	BALKON	2,1

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 6290/175160.

4.NP - 3.PATRO - bytová jednotka č.72/24		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
24.1	PŘEDSÍŇ	10,4
24.2	WC	1,0
24.3	KOUPELNA	3,0
24.4	POKOJ	17,1
24.5	POKOJ	16,8
24.6	KUCHYŇ	11,3
CELKEM		59,6
24.7	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5960/175160.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.72/25		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
25.1	PŘEDSÍŇ	5,2
25.2	KUCHYŇ	11,2
25.3	POKOJ	16,5
25.4	KOUPELNA+WC	3,6
CELKEM		36,5
25.5	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3650/175160.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.72/26		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
26.1	PŘEDSÍŇ	8,4
26.2	WC	0,9
26.3	KOUPELNA	2,9
26.4	POKOJ	14,9
26.5	POKOJ	10,9
26.6	KUCHYŇ	7,4
26.7	KOMORA	2,0
CELKEM		47,4
26.8	TERASA	19,0

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 4740/175160.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.72/27		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
27.1	PŘEDSÍŇ+KUCHYŇ	13,0
27.2	POKOJ	18,8
27.3	POKOJ	14,1
27.4	KOUPELNA+WC	4,1
CELKEM		50,0
27.5	TERASA	18,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5000/175160.

5.NP - 4.PATRO - bytová jednotka č.72/28		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
28.1	PŘEDSÍŇ	10,4
28.2	WC	1,0
28.3	KOUPELNA	3,0
28.4	POKOJ	17,1
28.5	POKOJ	16,8
28.6	KUCHYŇ	11,3
CELKEM		59,6
28.7	BALKON	1,8

Vybavení jednotky:

listovní schránka

1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 5960/175160.

2. Nebytové jednotky.

1.NP- PŘÍZEMÍ – nebytová jednotka č.61/29		
způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
29.01	PRODEJNA	43,7
29.02	SKLAD	5,5
29.03	SKLAD	4,0
29.04	PRODEJNA	17,7
29.05	SKLAD	2,9
29.06	PRODEJNA	24,2
CELKEM		98,0

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 9800/175160.

====

1.PP-1.SUTERÉN - nebytová jednotka č.72/30		
způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m²]
30.1	MANDLOVNA	31,3
30.2	UMÝVÁRNA+WC	3,3
CELKEM		34,6

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 3460/175160.

1.NP - PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.72/31		
způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
31.1	PRODEJNA	34,7
31.2	SKLAD	11,2
31.3	SKLAD	11,5
31.4	SKLAD	17,0
31.5	UMÝVÁRNA, ŠATNA	3,1
31.6	WC	0,9
31.7	SKLAD	2,9
CELKEM		81,3

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 8130/175160.

1.NP - PŘÍZEMÍ - nebytová jednotka č.72/32		
způsob využití - provozovna		
ozn.	název místnosti	plocha [m ²]
32.1	PRODEJNA	46,7
32.2	PRODEJNA	17,1
32.3	PRODEJNA	28,3
32.4	PRODEJNA	12,2
32.5	CHODBA	4,4
32.6	CHODBA	6,7
32.7	UMÝVÁRNA, ŠATNA	3,6
32.8	ÚKLID	1,0
32.9	UMÝVÁRNA	1,3
32.10	WC	1,5
32.11	DÍLNA	30,0
32.12	ŠATNA	6,1
32.13	UMÝVÁRNA	2,7
32.14	WC	0,9
CELKEM		162,5

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, elektroinstalace apod. kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů). K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku o velikosti 16250/175160.

III. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- chodby
- rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény (STA), domovní elektroinstalace (zvonek, domácí telefon) rozvody telekomunikací i umístěné mimo dům

- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- světlíky
- sušárna, prádelna, kočárkárna, kryt CO, sklepy, výtah

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.
3. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem vlastnického práva k jednotce.

IV. Úprava práv k pozemku

Vlastnické právo k pozemku

- zastavěné ploše parc.č. 1244 o rozloze 200 m², parc.č. 1243 o rozloze 320 m²;
- zahradě parc.č. 1242/1 o rozloze 575 m²;

zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu pro katastrální území Strašnice, obec Praha, se tímto převádí v souladu § 21 odst. 1 zák. č. 72/1994 Sb. Ve znění pozdějších předpisů na vlastníky jednotek, a to ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

V. Stanovené spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu, společných prostorách domu a na pozemcích parc.č. 1244, 1243 a 1242/1 jsou stanoveny takto:

61/1	6000	/175160
61/2	5460	/175160
61/3	1950	/175160
61/4	5860	/175160
61/5	5450	/175160
61/6	1950	/175160
61/7	5930	/175160
61/8	5450	/175160
61/9	1950	/175160
61/10	4400	/175160
61/11	5650	/175160
61/12	2000	/175160
72/13	3670	/175160
72/14	6120	/175160
72/15	6290	/175160
72/16	5960	/175160
72/17	3670	/175160
72/18	6120	/175160
72/19	6290	/175160
72/20	5960	/175160
72/21	3670	/175160
72/22	6120	/175160
72/23	6290	/175160
72/24	5960	/175160
72/25	3650	/175160
729/26	4740	/175160
72/27	5000	/175160
72/28	5960	/175160
61/29	9800	/175160
72/30	3460	/175160
72/31	8130	/175160
72/32	16250	/175160

175160 /175160

VI. Práva a závazky budovy

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí:

- právo sjednaného odběru studené vody.
- právo sjednaného odběru plynu a el. energie
- právo sjednaného odvozu komunálního odpadu.
- povinnosti stanovené platnými právními předpisy vyplývající z umístění krytu CO ve společných částech domu

Předávající prohlašuje, že na budově neváznou žádná omezení vlastnického práva, zejména zástavní práva a věcná břemena.

VII. Hospodaření domu

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve své správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečné výše krátkodobých i dlouhodobých záloh s ohledem na plánované budoucí opravy.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po doručení vyúčtování vlastníku jednotky. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice do společných částí domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (voda, elektřina, plyn...),
 - d) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného,
 - e) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku,
 - f) revize stanovené obecně platnými předpisy.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě ad d) - podle naměřených hodnot na bytových měřicích, není-li spotřeba v bytech měřena, pak se bude úhrada účtovat podle počtu osob užívajících jednotku.

Na úhradě nákladů ad c) poměrně na jednotku.

Na úhradě nákladů uvedených ad e), f) se vlastníci jednotek podílejí obvykle poměrně k velikosti spoluvlastnických podílů, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. Článku VII. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou uzavře následně společenství vlastníků se správcem.

VIII. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce

1. Správcem domů č.p. 61, 72 k.ú. Strašnice, obec Praha je tímto TOMMI-holding, spol. s r.o., se sídlem U Svobodárny 1110/12, Praha 9, PSČ: 190 00, IČ: 452 80 355.
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák.č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem a tímto prohlášením.

3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku.
4. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech vlastníků jednotek. Jde-li o modernizaci, rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu, postačuje souhlas tříčtvrtinové většiny všech vlastníků jednotek. Ustanovení zvláštních právních předpisů tím nejsou dotčena.
5. Společné prostory v domě se užívají za těchto podmínek:
vlastník jednotky je povinen dodržovat obecné principy občanského soužití, právních předpisů a interních předpisů obyvatel domu (např. domovní řád).
Vlastník je povinen řídit se ustanoveními Smlouvy o správě s určeným správcem
Úklid v domě bude zajišťován dle ustanovení Smlouvy o správě.
6. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní za škodyOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.

IX.

1. Neprodleně poté, kdy podle ustanovení § 9 odst. 3) zák. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vznikne společenství vlastníků jednotek, tj. poté, kdy původní vlastník budovy obdrží od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu listinu s doložkou o vyznačení vkladu do katastru nemovitostí nebo jinou listinu, kterou příslušný státní orgán osvědčuje vlastnické vztahy k jednotce, které potvrzují, že alespoň 3 jednotky v domě nabyly do vlastnictví různé osoby, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které předloží návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků jednotek v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 cit. zák. a vyvine úsilí k tomu, aby vlastníci ze svých řad ustanovili skupinu, jež připraví návrh stanov, zabezpečí schůzovní místnost a zabezpečí účast notáře, pro ustavující schůzi, kde budou schvalovány stanovy a voleny orgány společenství vlastníků.
2. Nedojde-li na přípravné schůzi vlastníků jednotek, svolané původním vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že ustavující schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené době, původní vlastník:
 - a) dohodne termín, v němž se bude konat další přípravná schůze o ustavující schůzi společenství vlastníků, pokud k tomu vlastníci projeví vůli, a této následně přípravné schůze se zúčastní,
 - b) svolá ustavující schůzi za účasti notáře, který osvědčí, že nedošlo ke schválení stanov a volbě orgánů, a že platí v takovém případě vzorové stanovy, dle Nařízení vlády č. 322/2000 Sb., a původní vlastník poté podá dle příslušných zákonných předpisů návrh na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků jednotek.
3. Dojde-li ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků při ustavující schůzi, podá návrh na zápis do rejstříku společenství vlastníků jednotek příslušný zvolený orgán společenství vlastníků jednotek.

X. Příloha

Přílohou tohoto prohlášení jsou schémata určující polohu jednotky a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

XI. Závěrečná ustanovení

Tento dokument je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž účastník si ponechá jeden a tři, včetně příslušného návrhu na vklad práv a povinností z tohoto dokumentu vyplývajících do katastru nemovitostí, budou doručeny Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu pro účely správního řízení o povolení vkladu práv a povinností z tohoto prohlášení vyplývajících do katastru nemovitostí.

Účastník prohlašuje, že si dokument přečetl a že mu rozumí. Dále prohlašuje, že tento dokument je výrazem jeho pravé a svobodné vůle, a že není uzavírán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojuje svůj podpis.

V Praze dne

.....
Městská část Praha 10

Zastoupená starostou Mgr. Vladislavem Lipovským