

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2305201701

Bod 1.
Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	2106892667/2700, v.s.2305201701
Zahájení aukce	úterý, 23. 5. 2017, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 23. 5. 2017, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	úterý, 23. 5. 2017, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	130 000,- Kč
Nejnižší podání	1 330 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, a.s.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

pan **Daniel Slavík**
r. č.: 780924/2287
trvale bytem: Závodu míru 2139, 356 05 Sokolov

(jako „vyhlášovatel“)



GLADYS AUCTION, a.s. IČ 27126447
spisová značka: C 98251 vedená u Městského soudu v Praze
sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00
tel.: 608 232 797 info@gladys.cz www.gladys.cz

Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Číslo LV: 2389
Informace o pozemku
Parcelní číslo: 456/3
Obec: Kraslice [560472]
Katastrální území: Kraslice [673293]
Výměra [m²]: 158
Druh pozemku: zahrada

Informace o budově

Budova s číslem popisným: Kraslice [406678]; č. p. 111; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 1651
Stavební objekt: č. p. 111
Ulice: Dukelská
Adresní místa: Dukelská č. p. 111

Vlastníci, jiní oprávnění

Slavík Daniel, Závodu míru 2139, 35601 Sokolov

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 2389 pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, vedeném u Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Ing. Jaromír Klein, ze dne 1. dubna 2016 pod číslem 14553-053/16a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a tona částku 1 664 000,- Kč. Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne: sobota, 6. května 2017, 10:00:00
2. termín dne: sobota, 20. května 2017, 10:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

**Bod 5.
Aukční jistota**

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbolč.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce	Variabilní symbol	Specifický symbol
2106892667/2700	IČ nebo RČ účastníka aukce	2305201701

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

**Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30kalendářních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2803201701 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

**Bod 7.
Odměna poskytovatele**

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% včetně DPH z částky učiněného nejvyššího podání předmětu aukce.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu učiněného nejvyššího podání.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a

poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě, se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, a.s. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět a musí zaplatit nabídnutou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 1 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 13. 4. 2017

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, a.s.