

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

1701201701

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://portalaukci.cz
Číslo účtu pro složení vítězné nabídky	2099155/2100, v.s. 1701201601
Typ aukce	anglická licitace s postupným snižováním nejnižšího podání
Zahájení aukce	úterý, 17. 1. 2017, 09:00
Konec aukce v případě nepřihození	úterý, 17. 1. 2017, 13:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	500 000,- Kč
Nejnižší podání	4 100 000,- Kč
Minimální nejvyšší podání	2 460 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
spisová značka C 98251 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jako „poskytovatel“)

a

Hypoteční banka, a.s.
IČ 13584324
sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057
spisová značka B 3511 vedená u Městského soudu v Praze
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Budova č.p. 1218 na pozemku parc. č. 305/7, vše v části obce Lyžbice, rozestavěná budova na pozemku parc. č. 305/6, to vše se nachází v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec (dále jen „Nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, na listu vlastnictví č. 10449.

a

pozemek parc. č. 305/7, pozemek parc. č. 305/5, pozemek parc. č. 306, pozemek parc. č. 305/6, katastrální území Lyžbice, obec Třinec, to vše se nachází v katastrálním území Lyžbice, obec Třinec (dále jen „Nemovitosti“). Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec, na listu vlastnictví č. 10309.

Věcné břemeno vedení

zřízení, provozování a udržování inženýrských sítí - vodovodní přípojky, na části parcely dle geom. plánu č. 2016-84/2012,

právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, vedení a provozování přípojky, včetně její kontroly, změny, odstranění či jiných činností nezbytných pro její provozování či s jejím provozováním související.

zřízení a provozování vodovodní přípojky, na části parcely dle geom. plánu č. 1997-65/2012

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4 kV a přípojkové skříně, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, opravami a údržbou na části parcely dle geom. plánu č. 2049-436/2012

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 10309, 10449 pro katastrální území Lyžbice, obec Třinec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Shora uvedené zástavní právo k nemovitostem bylo zřízeno za účelem zajištění dluhů zástavního dlužníka vůči Vyhlášovatel. Mezi vyhlášovatelem a zástavním dlužníkem byla dne 2. 2. 2016 uzavřena Dohoda o způsobu prodeje zástavy (dále jen „Dohoda“kopie je k nahlédnutí u poskytovatele), na základě které je vyhlášovatel oprávněn vykonat své zástavní právo a prodat nemovitosti v aukci, jakmile se kterýkoli ze zajištěných dluhů zástavního dlužníka stane splatným, tedy pokud kterýkoli z těchto dluhů či jeho část nebude řádně a včas zástavním dlužníkem Navrhovatelé zaplacen. Jelikož došlo k naplnění shora uvedených předpokladů, je vyhlášovatel oprávněn své zástavní právo k nemovitostem v souladu s Dohodou vykonat.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Ing. Jaromír Klein, ze dne 30. června 2016 pod číslem 14625-125/16 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 4 100 000,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4.
Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne:** sobota, 10. prosince 2016, 11:00:00
- 2. termín dne:** sobota, 14. ledna 2017, 11:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce. Poskytovatel negarantuje přístup do nemovitosti.

Bod 5.
Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2107613359/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec. symbol č. aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce. **Vyjma účastníka, který v aukci učinil druhou nejlepší nabídku v pořadí. Tomuto účastníkovi bude aukční jistota vrácena po zaplacení vítězné nabídky vítězem aukce. V případě, že vítěz neuhradí vítěznou nabídku, přechází vítězství na druhou nejlepší nabídku v pořadí.**

Číslo účtu pro složení kauce
Variabilní symbol
Specifický symbol

2107613359/2700
IČ nebo RČ účastníka aukce
1701201701

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30 pracovních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.



Kupující (vítěz aukce) bere na vědomí, že v případě, že nebude doplacena kupní cena, bude rozdíl mezi vítěznou cenou a druhou nejlepší nabídkou v pořadí dorovnán ze složené aukční jistoty vítěze. Zbývající část aukční jistoty bude použita na odměnu poskytovatele, a dále jako smluvní pokuta za nesplnění podmínek aukce pro vyhlášovatele aukce.

V případě, že vítěz aukce nedoplatí vítěznou nabídku a nebude učiněna druhá nejlepší nabídka, má poskytovatel nárok na odměnu poskytovatele a dále uplatnit náklady spojené s uspořádáním opakované aukce ze složené aukční jistoty. Zbývající část aukční jistoty bude použita jako smluvní pokuta za nesplnění podmínek aukce pro vyhlášovatele aukce.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 1701201701 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

Bod 7. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítězné nabídky i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky dosažené vítěznou nabídkou. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s postupným snižováním nejnižšího podání, u které nejdříve dochází ke snižování nejnižšího podání, které je obvykle stejné jako cena odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimálního nejnižšího podání. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník

učinit nabídku, minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, se stává vítězem předmětu aukce.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši aktuálního nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 1 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 25. 11. 2016

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.

