

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 14625-125/16

o ceně nemovité věci - pozemku parc.č.305/7, jehož nedílnou součástí je rodinný dům č.p.1218, katastrální území Lyžbice, obec Třinec, okres Frýdek - Místek, včetně pozemků zapsaných na LV č.10309, příslušenství a ceny obvyklé. (LV č.10449, 10309)

Objednavatel posudku:

GLADYS AUCTION, s.r.o.
V Olšínách 2300/75
Praha 10 - Strašnice

Vlastník nemovité věci:

SJM Moržol Milan
a Moržolová Helena
Lyžbice 1218
739 61 Třinec

Účel posudku:

Zjištění ceny nemovité věci pro účel
prodeje v elektronické aukci

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb. s účinností od 12.2.2016.

Oceněno ke dni:

30.června 2016

Posudek vypracoval:

Jaromír Klein
Hlavní třída 565/77
708 00 Ostrava - Poruba

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 30 stran textu včetně obálky a příloh.

V Ostravě, dne 30.června 2016

A. NÁLEZ

Bližší údaje o nemovité věci

Vlastnické právo:

LV č.10309:

Moržol Milan

Lyžbice 1218

739 61 Třinec

LV č.10449:

SJM Moržol Milan a Moržolová Helena

Lyžbice 1218

739 61 Třinec

Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí vypracovaný katastrálním úřadem ve Frýdku-Místku, dne 8.dubna 2016, LV č.10449 a 10309.

Kopie katastrální mapy.

Znalecký posudek č.533/14/01 znalce Ing.Hany Kaděrové ze dne 11.1.2014.

Doplňující údaje sdělené majitelem nemovitosti při místním šetření.

Prohlídka

Oceněná nemovitá věc byla prohlédnuta znalcem dne 30.června 2016 za účasti majitele nemovitosti.

Přílohy posudku

Nabídky realitních kanceláří.

Výpis z katastru nemovitostí, LV č.10449, 10309.

Kopie katastrální mapy.

Fotomapa.

Fotodokumentace.

Mapa oblasti.

Předmětem ocenění jsou

- 1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)
- 2) Rodinný dům se šikmou střechou č.p.1218
- 3) Garáž s krovem neumožňujícím zřízení podkroví
- 4) Venkovní úpravy
- 5) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.

B. POSUDEK A OCENĚNÍ

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)

Oceněno podle § 3 vyhlášky.

Popis

Výčet pozemků:

Parc.č.305/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 230 m²
jehož součástí je stavba rodinného domu č.p.1218

Parc.č.305/5 zahrada o výměře 2263 m²

Parc.č.305/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m²
jehož součástí je stavba garáže

Parc.č.306 trvalý travní porost o výměře 1026 m²

Výměra pozemku

Výměra pozemku 230+2263+68+1026 = 3587.00 m²

Výpočet Iu - úprava ceny pozemku (dle přílohy 2, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota U _i
1. Velikost obce podle počtu obyvatel Nad 5000 obyvatel	1	0.85
2. Hospodářsko-správní význam obce Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ	3	0.85
3. Poloha obce Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	5	1.00
4. Technická infrastruktura v obci Elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	2	0.85
5. Dopravní obslužnost obce Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1	1.00
6. Občanská vybavenost v obci Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1	1.00
Součin hodnot		0.6141

I_u = SOUČIN(U_i) = 0.6141

Výpočet I_o - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota O _i
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Tvar bez vlivu na využití	2	0.00
2. Svažítost pozemku a expozice Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
3. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma Mimo chráněné území a ochranné pásmo	1	0.00
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		0.00

$$I_o = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + 0.00 = 1.000$$

Výpočet I_t - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota T _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.06
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Bez vlivu	2	0.00
5. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
6. Povodňové riziko Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
Celkem *		-0.06

* hodnota 6. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 = (1 + -0.06) \times 1 = 0.940$$

Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásma	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	1.00
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP	1	0.04
Rezidenční zástavba		
3. Poloha pozemku v obci	2	0.02
Navazující na střed (centrum) obce		
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci	2	-0.10
Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci		
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku	1	0.00
V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce		
6. Dopravní dostupnost k pozemku	5	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku		
7. Osobní hromadná doprava	2	-0.01
Zastávka od 201 do 1000 m, MHD - špatná dostupnost centra obce		
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti	2	0.00
Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku		
9. Obyvatelstvo	2	0.00
Bezproblémové okolí		
10. Nezaměstnanost	2	0.00
Průměrná nezaměstnanost		
11. Vlivy ostatní neuvedené	2	0.00
Bez dalších vlivů		
Celkem *		-0.05

* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.05) \times 1 = 0.950$$

Výpočet ceny pozemku (§ 3 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	639,-
ZC = ZCv x Iu = 1040 Kč x 0.6141 = 639 Kč		
Index cenového porovnání		x 0.8930
I = Io x It x Ip = 1.000 x 0.940 x 0.950		
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	570,63
Cena za celou výměru 3587.00 m ²	= Kč	2.046.839,05
Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Cena celkem Kč	2.046.839,-

2) Rodinný dům se šikmou střechou č.p.1218

Oceněno podle § 13, přílohy č.11/1 vyhlášky.

Popis

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům s valbovým krovem, kde však půdního prostoru není využito jako podkroví. Rodinný dům je v užívání 3 roky a nachází se jako novostavba ve velmi dobrém technickém stavu. Práce záchovné údržby jsou prováděny v potřebném rozsahu.

Základy jsou betonové s funkční izolací proti zemní vlhkosti. Svislé obvodové konstrukce zděné z klasických materiálů v tl.45 cm se zateplením. Střecha je valbová s krytinou z betonových tašek a klempířskými konstrukcemi z poplastovaného plechu. Stropní konstrukce provedeny s rovnými podhledy. Fasádní omítky vápenné hladké bez vnějších obkladů. Vnitřní omítky vápenné hladké, vnitřní keramické obklady jsou provedeny v koupelně a WC. Dveře jsou hladké plné, nebo prosklené, okna dřevěná zdvojená s trojsklem.

El.instalace světelná, na střeše je instalován bleskosvod. Vytápění ústřední, podlahové s kotlem na zemní plyn, křbovými kamny i krbem. Je proveden rozvod studené a teplé vody. Ohřev vody zajišťuje kotel ÚT. Zařizovací předměty zdravotnické tvoří vana, sprchový kout, umývadla a splachovací WC s umývatkem.

Součástí nemovitosti jsou rovněž venkovní úpravy, které tvoří:

- zpevněné plochy ze zámkové dlažby
- oplocení
- vrata a vrátka
- přípojky inženýrských sítí

Charakteristika stavby

CZCC:	111
SKP:	46.21.11
Typ:	A - nepodsklepený, s jedním nadzem.podlažím
Druh konstrukce:	Zděná

Obestavěný prostor

Vrchní stavba	$8.30*19.00*2.70+9.10*8.00*2.70$	=	622.35 m ³
Zastřešení	$8.30*19.00*3.20*0.5+9.10*8.00*3.20*0.5$	=	368.80 m ³
		celkem =	991.15 m ³

Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy		Výška podlaží
	Zastavěná plocha	Světlá výška	
1.NP	$8.30*19.00+9.10*8.00$ 230.50 m ²	2.55 m	2.85 m/*

Celkem: žádné podzemní a 1 nadzemní podlaží, průměrná zastavěná plocha podlaží je 230.50 m² a prům.výška podlaží je 2.85 m.

/* výška odvozena ze sv.výšky

Vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby $K4 = 1 + (0.54 * n)$.

Pol.	Konstrukce a vybavení Úroveň vybavení	Cen.podíl	Podíl části	n
6.	Klempířské konstrukce nadstandard	0.00900	100%	0.009
9.	Vnější obklady chybí	0.00500	100%	-0.005*1.852
11.	Schody chybí	0.01000	100%	-0.01*1.852
13.	Okna nadstandard	0.05200	100%	0.052
14.	Podlahy obytných místností nadstandard	0.02200	100%	0.022
16.	Vytápění nadstandard	0.05200	100%	0.052
17.	Elektroinstalace podstandard	0.04300	100%	-0.043
24.	Vnitřní hygienické vybavení nadstandard	0.04100	100%	0.041
26.	Ostatní nadstandard	0.03400	100%	0.034
				0.13922

Neuvedené položky mají vybavení standardní a neovlivňují výpočet koeficientu K4.

$$K4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * 0.13922) = 1.0752$$

Opotřebení stavby

Při stáří 3 let a životnosti 100 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 3%.

Výpočet ceny objektu (§ 13 vyhlášky)

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	2.290,-
Koeficienty:		
Dle nákladů na účel.využití podkroví (příl.11)		x 1.0000
K4: koeficient vybavení stavby		x 1.0752
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.20)		x 1.0000
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)		x 2.1370
pp: koeficient dle trhu a polohy		x 0.8930
pp = It x Ip = 0.940 x 0.950		
Základní cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	4.698,73
Cena za celý obestavěný prostor 991.15 m ³	= Kč	4.657.146,24
Cena stavby bez opotřebení	= Kč	4.657.146,24
Snížení ceny za opotřebení 3%	- Kč	139.714,39
Cena stavby po započtení opotřebení	= Kč	4.517.431,85
Rodinný dům se šikmou střechou č.p.1218	Cena celkem Kč	4.517.432,-

3) Garáž s krovem neumožňujícím zřízení podkrovní

Oceněno podle § 37 vyhlášky.

Popis

Jedná se o samostatně stojící zděnou garáž el.ovládanými vraty, s hygienickým zázemím, přístřeškem a zastřešenou pergolou.

Charakteristika stavby

CZCC:	1274
SKP:	46.21.19.9
Typ:	B1 - nepodsklepené, nebo podsklep.do 1/2 ZP
Druh konstrukce:	Zděná v tloušťce nad 15 cm

Obestavěný prostor

Vrchní stavba	$7.20 \cdot 9.70 \cdot 2.60 + 7.70 \cdot 5.70 \cdot 2.60$	=	295.70 m ³
Zastřešení	$7.20 \cdot 9.70 \cdot 2.00 \cdot 0.5 + 7.70 \cdot 5.70 \cdot 2.00 \cdot 0.5$	=	113.73 m ³
		celkem =	409.43 m ³

Podlaží

Označení	Rozměry zastavěné plochy		Výška podlaží
	Zastavěná plocha	Světlá výška	
1.NP	$7.20 \cdot 9.70 + 7.70 \cdot 5.70$ 113.73 m ²	2.55 m	2.85 m/*

Celkem: žádné podzemní a 1 nadzemní podlaží, průměrná zastavěná plocha podlaží je 113.73 m² a prům.výška podlaží je 2.85 m.

/* výška odvozena ze sv.výšky

Vybavení stavby

Koeficient vybavení stavby $K_4 = 1 + (0.54 * n)$.

Pol.	Konstrukce a vybavení Úroveň vybavení	Cen.podíl	Podíl části	n
6.	Klempířské konstrukce nadstandard	0.02900	100%	0.029
9.	Okna nadstandard	0.01400	100%	0.014
10.	Vrata nadstandard	0.06800	100%	0.068
				0.111

Neuvedené položky mají vybavení standardní a neovlivňují výpočet koeficientu K₄.

$$K_4 = 1 + (0.54 * n) = 1 + (0.54 * 0.111) = 1.0599$$

Výpočet Iv - index konstrukce a vybavení (dle přílohy 26, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Vi
0. Typ stavby Svislé konstrukce zděné nebo železobetonové s plochou střechou nebo krovem neumožňující zřízení podkroví	2	B
1. Druh stavby Samostatně stojící	2	0.00
2. Konstrukce Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	2	0.00
3. Technické vybavení El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	3	0.00
4. Příslušenství - venk. úpravy Bez výrazného vlivu na cenu	3	0.00
5. Kriterium jinde neuvedené Bez vlivu na cenu	3	0.00
6. Stavebně- technický stav Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou (hodnota 1.00 vynásobena koef. s=0.985+0 pro stáří 3 let)	2	0.9850
Celkem *		0.00

* hodnota 6. znaku se do sumy nezapočítává

$$I_v = (1 + \text{SUMA}(V_i)) \times V_6 = (1 + 0.00) \times 0.985 = 0.985$$

Výpočet ceny objektu (§ 37 vyhlášky)

Základní cena za m ³ obestavěného prostoru	= Kč	1.182,-
Iv: index konstrukce a vybavení		x 0.985
It: index trhu		x 0.940
Ip: index polohy		x 0.950
Cena upravená uvedenými indexy	= Kč	1.039,70
Cena za celý obestavěný prostor 409.43 m ³	= Kč	425.683,97
Garáž s krovem neumožňujícím zřízení podkroví	Cena celkem Kč	425.684,-

4) Venkovní úpravy

Oceněno podle § 18, přílohy č.17 vyhlášky.

4.1) Čist.odpad.vod pro 6-10 obyvatel-stav.část

Oceněno podle § 18, přílohy č.17 vyhlášky, pol. 2.5.2.

Opotřebení stavby

Při stáří 3 let a životnosti 70 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 4.2857%.

Výpočet ceny objektu (§ 18 vyhlášky)

Cena za	1.00 kus	x 29.530,- Kč/kus = Kč	29.530,-
CZCC: 2223			
SKP:			
Koeficienty:			
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.20)		x 1.0000	
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)		x 2.3110	
pp: koeficient dle trhu a polohy		x 0.8930	
pp = It x Ip = 0.940 x 0.950			
Základní cena upravená uvedenými koeficienty		= Kč	60.941,74
Cena stavby bez opotřebení		= Kč	60.941,74
Snížení ceny za opotřebení 4.2857%		- Kč	2.611,78
Cena stavby po započtení opotřebení		= Kč	58.329,96
Čist.odpad.vod pro 6-10 obyvatel-stav.část		Cena celkem Kč	58.330,-

4.2) Čist.odpad.vod pro 6-10 obyvatel-technologie

Oceněno podle § 18, přílohy č.17 vyhlášky, pol. 2.5.2.

Opotřebení stavby

Při stáří 3 let a životnosti 30 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 10%.

Výpočet ceny objektu (§ 18 vyhlášky)

Cena za	1.00 kus	x 18.870,- Kč/kus = Kč	18.870,-
CZCC: 2223			
SKP:			
Koeficienty:			
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.20)		x 1.0000	
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)		x 2.3110	
pp: koeficient dle trhu a polohy		x 0.8930	
pp = It x Ip = 0.940 x 0.950			
Základní cena upravená uvedenými koeficienty		= Kč	38.942,45
Cena stavby bez opotřebení		= Kč	38.942,45
Snížení ceny za opotřebení 10%		- Kč	3.894,24
Cena stavby po započtení opotřebení		= Kč	35.048,21
Čist.odpad.vod pro 6-10 obyvatel-technologie		Cena celkem Kč	35.048,-

4.3) Garážové stání se zastřešením

Oceněno podle § 18, přílohy č.17 vyhlášky, pol. 32.1.

Dílčí velikosti objektu

Výměra 1 5.00*6.30 = 31.50 m²

Opotřebení stavby

Při stáří 3 let a životnosti 30 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 10%.

Výpočet ceny objektu (§ 18 vyhlášky)

Cena za	31.50 m ²	x 1.450,- Kč/m ² = Kč	45.675,-
CZCC:	242		
SKP:	46.39.99		
Koeficienty:			
K5: koeficient polohový (dle přílohy č.20)			x 1.0000
Ki: změna cen staveb (dle přílohy č.41)			x 2.2920
pp: koeficient dle trhu a polohy			x 0.8930
pp = It x Ip = 0.940 x 0.950			
Základní cena upravená uvedenými koeficienty		= Kč	93.485,58
Cena stavby bez opotřebení		= Kč	93.485,58
Snížení ceny za opotřebení 10%		- Kč	9.348,56
Cena stavby po započtení opotřebení		= Kč	84.137,02
Garážové stání se zastřešením		Cena celkem Kč	84.137,-

4.4) Krytý bazén vč.technologie a zastřešení

Oceněno podle § 23 vyhlášky.

Opotřebení stavby

Při stáří 3 let a životnosti 30 let činí celkové opotřebení stavby při použití lineární metody výpočtu 10%.

Výpočet ceny jiné stavby (§ 23 vyhlášky)

Výše nákladů na pořízení stavby		= Kč	300.000,-
Koeficienty:			
pp: koeficient dle trhu a polohy			x 0.8930
pp = It x Ip = 0.940 x 0.950			
Základní cena upravená uvedenými koeficienty		= Kč	267.900,-
Cena stavby bez opotřebení		= Kč	267.900,-
Snížení ceny za opotřebení 10%		- Kč	26.790,-
Cena stavby po započtení opotřebení		= Kč	241.110,-
Krytý bazén vč.technologie a zastřešení		Cena celkem Kč	241.110,-
Venkovní úpravy		Cena celkem Kč	418.625,-

5) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.

Popis

Popis věcného břemene:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelového vedení nízkého napětí 0.4 kV a přípojkové skříňe, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, opravami a údržbou na části parcely dle geom.plánu č. 2049 - 436/2012. Povinnost k parc.č.306. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Vzhledem k obtížné specifikaci výše ročního užítku z věcného břemene, oceňuje se toto v souladu s cenovými předpisy paušální částkou ve výši 10 000,- Kč.

Výpočet ceny věcného břemene

Roční užitek ve výši obvyklé ceny nelze zjistit		
Cena věcného břemene (částka daná zákonem)	= Kč	10.000,-
Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.	Cena celkem Kč	10.000,-

C. REKAPITULACE

CENY VĚCNÝCH BŘEMEN

1) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.	Kč	10.000,-
Zjištěná cena celkem	Kč	10.000,-

VÝSLEDNÉ CENY

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC)	Kč	2.046.839,-
2) Rodinný dům se šikmou střechou č.p.1218	Kč	4.517.432,-
3) Garáž s krovem neumožňujícím zřízení podkroví	Kč	425.684,-
4) Venkovní úpravy	Kč	418.625,-
5) Věcné břemeno podle § 16b zákona č.151/1997 Sb.	Kč	-10.000,-
Zjištěná výsledná cena dle cenových předpisů	Kč	7.398.580,-

Slovy: Sedmmilionůtřistadevadesátosmtisíc pětsetosmdesát Kč

Stanovení ceny obvyklé :

Tento způsob stanovení ceny se provádí na principu zejména vlastního sledování trhu nemovitostí, inzerovaných nabídek, vývěsek realitních kanceláří a konzultací s realitními kanceláři. V zásadě se jedná o vyhodnocení cen realizovaných prodejů srovnatelných typů nemovitostí v dané lokalitě za určité období, které by nemělo přesáhnout délku 1 roku.

Dle části „C“ výpisu z katastru nemovitostí – LV č.10309 a 10449 pro katastrální území Lyžbice, obec Třinec, vázne na oceňované nemovitosti omezení dispozičních práv a to Zástavní právo smluvní pro Hypoteční banku, a.s., Radlická 333/150, Praha 5 a další právní vady na listu vlastnictví uvedené.

Oceňovaný objekt rodinného domu se nachází v místní části Lyžbice, města Třinec, v zastavěné části obce, v zástavbě převážně objektů pro individuální bydlení a lehký průmysl, s občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze. Objektu bylo přiděleno číslo popisné 1218. Je napojen na přípojku elektro, vody a zemního plynu, odpadní vody jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod. Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený s valbovým krovem, kde půdního prostoru není využito jako podkroví.

V obci Třinec a okolí jsou nabízeny k prodeji následující obdobné nemovitosti:

- 1. RD Třinec – Guty, okres Frýdek - Místek, o velikosti 4+1,
užitná plocha 200 m², přízemní, nepodsklepený s podkrovím,
vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva,
nadstandardní vybavení, velmi dobrý technický stav,
pozemek 4429 m²,
(22 450,- Kč/m²)**

cena 4 490 000,- Kč

- 2. RD Třinec – Dolní Líštná, okres Frýdek - Místek, o velikosti 6+1
užitná plocha 205 m², přízemní, podsklepený s podkrovím,
topení lokální plynové, další budova za domem,
klidná část obce,
pozemek 1778 m²
(22 390,- Kč/m²)**

cena 4 590 000,- Kč

- 3. RD Střítěž, okres Frýdek - Místek, o velikosti 6+1,
(10 km od Třince)
užitná plocha 354 m², dvojpodlažní, nepodsklepený, bez podkroví,
velmi dobrý technický stav,
vytápění lokální plynové,
pozemek 2064 m²,
(11 000,- Kč/m²)**

cena 3 890 000,- Kč

- 4. RD Bystřice, okres Frýdek - Místek, o velikosti 8+1,
(6 km od Třince)
užitná plocha 220 m², dvojpodlažní, podsklepený dům s podkrovím,
topení ústřední na tuhá paliva,
velmi dobrý technický stav, po rekonstrukci,
pozemek 930 m²,
(11 700,- Kč/m²)**

cena 2 579 000,- Kč

- 5. RD Třinec – Oldřichovice, okres Frýdek - Místek, o velikosti 5+1,
užitná plocha 200 m², přízemní, podsklepený, bez podkroví,
vytápění lokální plynové nebo na tuhá paliva,
po kompletní rekonstrukci v roce 1993,
pozemek 1743 m²,
(12 950,- Kč/m²)**

cena 2 590 000,- Kč

6. RD Třinec – Lyžbice, ul.Přátelství, o velikosti 5+1s garáží,
užitná plocha 250 m², přízemní, částečně podsklepený s podkrovím,
topení lokální plynové,
klidná část obce, dobrá dopravní dostupnost,
pozemek 600 m²
(11 600,- Kč/m²)
- cena 2 900 000,- Kč

Po provedené celkové analýze nemovitosti a na základě dlouhodobého sledování realitního trhu regionu, s přihlédnutím k současným podmínkám, aktuálním cenám na trhu nemovitostí a se zřetelem na výše uvedená zjištění, s přihlédnutím k místním podmínkám polohy, charakteru nemovitosti a skutečnosti, že rodinný dům se nachází ve velmi dobrém technickém stavu s nadstandardní výbavou, avšak v okrajové lokalitě se zhoršeným životním prostředím, s ohledem na skutečnost, že nabídkové ceny většinou převyšují ceny skutečně realizované, **odhaduji cenu obvyklou oceňované nemovitosti ke dni ocenění, ve výši 19 600,- Kč/m², tj. celkem po zaokrouhlení 19 600,- Kč/m² x 209 m² užitkové plochy RD :**

4 100 000,- Kč

V Ostravě, dne 30.června 2016

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2029/84, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 14625-125/16.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Jaromír Klein
Hlavní třída 565/77
708 00 Ostrava - Poruba

software PC.System Olomouc

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. Stáhnout

SREALITY.CZ

Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 4 429 m²

Třinec - Guty, okres Frýdek-Místek

4 490 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi luxusní rodinný dům o zastavěné ploše 125 m² stojící na vkusně upravené oplocené zahradě o výměře 3 976 m², který se nachází na úpatí Beskyd v klidném prostředí podhorské části města Třince. Tento dům kolaudovaný v roce 2007 sestává v 1.NP z obývacího pokoje propojeného s kuchyní, koupelny se sprchovým koutem, technické místnosti a prosklené zimní zahrady s posezením. Ve 2.NP jsou pak dva dětské pokoje, prostorná ložnice s balkonem s výhledem na Javorový a technická místnost, která je již nyní předpřipravená pro zřízení další koupelny. Nechybí zde garáž ani venkovní stání. Topení zajišťuje soustava radiátorů připojená na kotel na tuhá paliva, voda je zajištěna ze studny na vlastním pozemku, odpady jsou svedeny do žumpy. Na pozemku je i zahradní domek a parkovací místa pro další tři automobily. Přijezdová komunikace je asfaltová, dostupnost bezproblémová. Tato jedinečná nemovitost slibují svým majitelům klidné bydlení, pohodu a soukromí a azyl, ve kterém se mohou skrýt po náročném celodenním shonu. Makléřka doporučuje prohlídku.

Celková cena:	4 490 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	4429 m ²
Hypotéka:	9 336,88 Kč měsíčně <small>VÍCE»</small>	Plocha zahrady:	3976 m ²
ID zakázky:	088-N01855	Garáž:	✓
Aktualizace:	16.06.2016	Rok kolaudace:	2007
Stavba:	Cihlová	Topení:	Ústřední tuhá paliva
Stav objektu:	Velmi dobrý	Odpad:	Septik
Poloha domu:	Samostatný	Telekomunikace:	Internet
Typ domu:	Patrový	Elektřina:	230V, 400V
Podlaží:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Plocha zastavěná:	125 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná
Užitná plocha:	200 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Ing. Janina Tomanková

Mobil: +420 773 235 353

Email: janina.tomankova@re-max.cz



RE/MAX Profit

28. října 23/21, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava

<http://www.remaxprofit.cz>

Více o společnosti »

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/trinec-guty-/4191387996>

22 450,-
1.7.2016

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. [Stáhnout](#)**SREALITY.CZ**

Prodej rodinného domu 205 m², pozemek 1 778 m²

Třinec - Dolní Líštná, okres Frýdek-Místek [Panorama](#)

4 590 000 Kč

Nabízíme ke koupi rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Třinec v Dolní Líštné. Celopodsklepený dům nabízí šest obytných pokojů a kuchyň. Za domem se nachází budova, kterou lze celoročně pronajímat nebo využívat jako samostatný rodinný dům. Na okrasné zahradě se nachází kromě zastřešeného bazénu také dětská skluzavka, posezení u krbu a travnatá plocha pro relaxaci.

Celková cena:	4 590 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	1778 m ²
Hypotéka:	9 544,83 Kč měsíčně více»	Parkování:	5
Poznámka k ceně:	info v RK	Voda:	Dálkový vodovod
ID zakázky:	521495	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva, Ustřední dálkové, Jiné
Aktualizace:	13.06.2016	Odpad:	Veřejná kanalizace, Septik
Stavba:	Cihlová	Telekomunikace:	Internet
Stav objektu:	Dobrý	Elektrifika:	120V, 230V, 400V
Poloha domu:	Samostatný	Doprava:	MHD
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Pfizemní	Vybavení:	Částečně
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního	Výtah:	✘
Plocha zastavěná:	90 m ²	Bazén:	✓
Užitná plocha:	205 m ²		
Plocha podlahová:	205 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Třinec, Horní Líštná, pož.zbroj. (230 m)
- Vlak: Třinec centrum (2692 m)
- Bankomat: Bankomat GE Money Bank (2580 m)
- Pošta: Pošta Třinec 9 (1782 m)
- Lékárna: Nemocnice Třinec - lékárna (2011 m)
- Sportoviště: GAJA servis s.r.o. (2945 m)
- Restaurace: Restaurace Bowling Green (2391 m)
- Obchod: Tesco Express - Třinec Sosnová (1769 m)
- Škola: ZŠ a MŠ Třinec, Kaštanová (1680 m)

Kontaktovat:



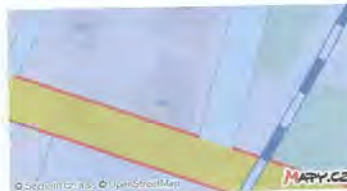
Zákaznická linka

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/trinec-dolni-listna-/2622984540>

22 390,-
1.7.2016

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. Stáhnout

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 354 m², pozemek 2 064 m² Střítež, okres Frýdek-Místek 3 890 000 Kč

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dvougenerační rodinný dům, zastavěná plocha 155 m² v žádaném, malebném místě obce Střítež. Dům je celopodsklepený a prošel velmi vkusnou rekonstrukcí: Nová plechová- trapézový plech s originál nátěrem - střeška, plastová okna, nové venkovní omítky, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, nové obklady i dlažba na sociálních zařízeních, nové interiérové omítky, nové podlahové krytiny. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizace je řešena formou žumpy s přepadem. Dispoziční uspořádání domu: V přízemí domu se nachází prostorné zádveři, menší hala, dále pak chodba, z níž je vstup do jednotlivých pokojů: obývací pokoj, kuchyňský kout s jídelnou, dětský pokoj, WC a koupelna. Do patra nás vyvede betonové schodiště s dřevěným obkladem. V patře se nachází chodba, z níž je opět vstup do jednotlivých místností: rozlehlý slunný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s kvalitními vestavěnými spotřebiči, ložnice, dětský pokoj, pracovna, WC a koupelna. Z pracovny a ložnice je vstup na balkon, z něhož je poutavý výhled do okolí. Vybavení domu po dohodě zůstává. Vytápění domu je řešeno jak plynovým kotlem, tak i kotlem na tuhá paliva. Nízké měsíční náklady na bydlení! Dům se nachází na velmi klidném místě, s okrasnou zahradou o rozloze 2.064 m² a vzrostlými ovocnými stromy. Na zahradě se také nachází dřevěný zahradní altán a venkovní bazén. Ideální nemovitost pro větší rodinu s dětmi nebo k možnosti pronájmu. Parkování před domem nebo v garáži. Obec Střítež disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností i dostupností - praktický lékař, zubní lékař, večerky, pošta, ZŠ, MŠ, knihovna, pivovar, hospoda, autobusové zastávky, vlakové nádraží. Makléř doporučuje prohlídku! Do konce července 2016 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,49 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	3 890 000 Kč za nemovitost, včetně provize, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu	Garáž:	<input checked="" type="checkbox"/>
Hypotéka:	8 089,19 Kč měsíčně více»	Datum nastěhování:	lhned
ID zakázky:	96985	Rok kolaudace:	1989
Aktualizace:	28.06.2016	Voda:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stavba:	Cihlová	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plyn:	Plynovod
Pořoha domu:	Samostatný	Odpad:	Jímka
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektřina:	400V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, Autobus
Podlaží:	2	Energetická náročnost budovy:	Třída F - Velmi nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	155 m ²	Vybavení:	<input checked="" type="checkbox"/>

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/stritez-stritez-/1022660956>

10001 -
1.7.2016

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. Stáhnout

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 930 m² Bystřice, okres Frýdek-Místek 2 579 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji zděný celopodsklepený rodinný dům v blízkosti centra obce Bystřice o dispozici 8+1. Nemovitost je ve velice dobrém stavu po výměně oken, zateplení fasády a střechy, nové okapy a svody. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, elektrina v mědi. V přízemí se nachází 3 pokoje - jeden s balkónem, místnost s přípravou pro kuchyň, WC. V 1.NP jsou 3 pokoje - taky jeden s balkónem, koupelna a WC a v podkrovní 2 pokoje. Pod domem se nachází garáž a technická místnost. K nemovitosti patří rovinatá zahrada o výměře cca 750m². Velice dobrá dostupnost, dojezd po obecní asfaltové komunikaci. Doporučujeme k bydlení pro vícečetnou rodinu nebo jako dvougenerační bydlení. Do konce července 2016 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,49 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	2 579 000 Kč za nemovitost	Plocha pozemku:	930 m ²
Hypotéka:	5 362,99 Kč měsíčně více»	Garáž:	<input checked="" type="checkbox"/>
ID zakázky:	94097	Datum nastěhování:	ihned
Aktualizace:	28.06.2016	Rok kolaudace:	1990
Stavba:	Cihlová	Voda:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Poloha domu:	Samostatný	Plyn:	Plynovod
Umístění objektu:	Klidná část obce	Odpad:	Septik
Typ domu:	Patrový	Elektrina:	230V, 400V
Podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Plocha zastavěná:	110 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Užitná plocha:	220 m ²	Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha podlahová:	140 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Alexander Piechaczek

Tel.: 800 103 010

Mobil: 800 103 010

Email: zakaznický.servis@rksting.cz

Reální kancelář STING, s.r.o.

STING

1. máje 540, 73961 Třinec - Staré Město

<http://www.rksting.cz>

Více o společnosti »

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/bystrice-bystrice-/2114105692>

644

M 700 -

1.7.2016

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. [Stáhnout](#)

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 200 m², pozemek 1 743 m² Třinec - Oldřichovice, okres Frýdek-Místek 2 590 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 5+1 pod horami v žádané lokalitě Třinec - Oldřichovice. Dům z r. 1938 prošel kompletní rekonstrukcí v r. 1993 - nové rozvody vody, elektřiny, plynu; podlahy, nové štuky, obklady dlažba, nová plastová okna, nová střecha - kanadský šindel. Nabízí se zde rodinné bydlení s velkou zahradou. Dvojaráz o výměře cca. 100 m² nabízí i komerční využití jakéhokoli typu. U domu je rovněž dílna, udírna, hospodářská budova. Půdní prostory je možné upravit k dalšímu bydlení. Dům je celopodsklepený. Topení - kombinovaný plynový kotel. kotel na tuhá paliva. Odpad - žumpa. Cesta - asfaltová, obecní. Více info u makléře. Doporučujeme prohlídku. Do konce července 2016 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 1,49 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

Celková cena:	2 590 000 Kč za nemovitost	Plocha zahrady:	1743 m ²
Hypotéka:	5 385,86 Kč měsíčně více»	Sklep:	96 m ²
ID zakázky:	94578	Garáž:	✓
Aktualizace:	28.06.2016	Rok kolaudace:	1938
Stavba:	Cihlová	Rok rekonstrukce:	1998
Stav objektu:	Velmi dobrý	Voda:	Místní zdroj
Poloha domu:	Samostatný	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Umístění objektu:	Polosamota	Plyn:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Odpad:	Jímka
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního	Elektřina:	230V, 400V
Plocha zastavěná:	815 m ²	Doprava:	Silnice, Autobus
Užitná plocha:	200 m ²	Komunikace:	Asfaltová
Plocha podlahová:	150 m ²		
Plocha pozemku:	1743 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Renata Konderlová
Tel.: 800 103 010
Mobil: 800 103 010
Email: zakaznický.servis@rksting.cz

STING

Realitní kancelář STING, s.r.o.
1. máje 540, 73961 Třinec - Staré Město
<http://www.rksting.cz>

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/trinec-oldrichovice-/919183708>

12950,
1.7.2016

Seznam.cz prohlížeč vás upozorní na nové e-maily a na Seznam vás dovede ještě rychleji. Stáhnout

SREALITY.CZ



Prodej rodinného domu 250 m², pozemek 600 m² Přátelství, Třinec - Lyžbice Panorama 2 900 000 Kč

Exklusivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Třinec, městská část Lyžbice. Dům byl kolaudován v roce 1991 a je v původním, ale v zachovalém stavu s možností okamžitého nastěhování. Zastavěná plocha je cca 140 m². Dispozičně řešen jako 5+1. V 1NP se nachází kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem a WC. V 2NP se nachází 2 pokoje a koupelna, další 2 pokoje nalezneme v mezipatře. Dům je částečně podsklepen. K dispozici garáž pro jeden automobil. RD obklopuje zahrada o rozměru necelých 500 m². Veškeré sítě k dispozici. Velmi žádaná lokalita. Více info v RK

Celková cena:	2 900 000 Kč za nemovitost, + provize RK, včetně právního servisu	Plocha pozemku:	600 m ²
Hypotéka:	6 030,50 Kč měsíčně více»	Plocha zahrady:	455 m ²
Provize:	90000,0 Kč	Sklep:	✓
ID zakázky:	2016103	Parkování:	✓
Aktualizace:	29.06.2016	Garáž:	✓
Stavba:	Cihlová	Rok kolaudace:	1991
Stav objektu:	Dobrý	Bezbariérový:	✗
Typ domu:	Patrový	Vybavení:	✗
Užitná plocha:	250 m ²		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Třinec, Lyžbice, požžbroj (241 m)
- Vlak: Třinec centrum (1107 m)
- Bankomat: Bankomat ČSOB (745 m)
- Pošta: Pošta Třinec 3 (1018 m)
- Lékárna: Lékárna Terasa, s.r.o. (755 m)
- Sportoviště: Squash centrum Třinec (420 m)
- Restaurace: Hospoda U Švejka (386 m)
- Obchod: Tesco Express - Třinec Dukelská (367 m)
- Škola: ZŠ Třinec, Slezská (328 m)

Kontaktovat:



Suková Eva
Mobil: +420 722 711 263
Email: moje-realitka@seznam.cz



MOJE REALITKA
Kosmákova 1676/16, 78501 Šternberk
Více o společnosti »

<http://www.sreality.cz/detail/prodej/dum/rodinny/trinec-lyzbice-pratelstvi/340230492>

11600,
1.7.2016

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
 Kat.území: 771104 Lyžbice List vlastnictví: 10449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Moržol Milan a Moržolová Helena, Lyžbice 1218, 73961 Třinec	590104/0299 755807/4975	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Lyžbice, č.p. 1218 rozestav.	rod.dům	305/7, LV 10309 305/6, LV 10309	

B1 Jiná práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno vedení

-zřízení, provozování a udržování inženýrských sítí - vodovodní přípojky, na části parcely dle geom. plánu č. 2016-84/2012,
 -právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, vedení a provozování přípojky, včetně její kontroly, změny, odstranění či jiných činností nezbytných pro její provozování či s jejím provozováním související

Stavba: Lyžbice, č.p. 1218 Parcela: 293/1 V-1223/2014-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2014. Zápis proveden dne 23.04.2014.

V-1223/2014-832

C Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

zajištění pohledávek ve výši 10.764.000,-Kč, vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3500/381000-02/13/01-001/00/R, na částku úvěru 5.382.000,-Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická Stavba: Lyžbice, č.p. 1218 V-146/2014-832
 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Stavba: rozestav. na parc. V-146/2014-832
 RČ/IČO: 13584324 305/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014; uloženo na prac. Třinec

V-146/2014-832

Pořadí k 21.01.2014 13:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-283/2014-832

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014; uloženo na prac. Třinec

V-146/2014-832

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771104 Lyžbice

List vlastnictví: 10449

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníků stavby v SJM ze dne 28.08.2012.

Z-4724/2012-832

Pro: Moržol Milan a Moržolová Helena, Lyžbice 1218, 73961 Třinec

RČ/IČO: 590104/0299
755807/4975

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.04.2016 15:01:07

Podpis, razítko:

Řízení PŮ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
 Kat.území: 771104 Lyžbice List vlastnictví: 10309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moržol Milan, Lyžbice 1218, 73961 Třinec	590104/0299	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
Parcela 305/5	2263	zahrada		zemědělský půdní fond
Parcela 305/6	68	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: rozestav., LV 10449				
Parcela 305/7	230	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Lyžbice, č.p. 1218, rod.dům, IV 10449				
Parcela 306	1026	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno vedení

zřízení a provozování vodovodní přípojky,
 na části parcely dle geom. plánu č. 1997-65/2012

Parcela: 305/5 Parcela: 305/1 V-3240/2012-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2012.

V-3240/2012-832

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4 kV a přípojkové skříně,
 včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, opravami a údržbou
 na části parcely dle geom. plánu č. 2049-436/2012

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 306 V-2927/2013-832

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2013.

V-2927/2013-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

zajištění pohledávek ve výši 10.764.000,-Kč, vyplývajících ze Smlouvy
 o poskytnutí hypotečního úvěru reg. č. 3500/381000-02/13/01-001/00/R,
 na částku úvěru 5.382.000,-Kč

Hypoteční banka, a. s., Radlická Parcela: 305/5 V-146/2014-832
 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: 305/6 V-146/2014-832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.04.2016 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598810 Třinec
Kat.území: 771104 Lyžbice List vlastnictví: 10309

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 13584324

Parcela: 305/7
Parcela: 306V-146/2014-832
V-146/2014-832Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.01.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014; uloženo na prac. Třinec
V-146/2014-832

Pořadí k 21.01.2014 13:22

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-283/2014-832

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 21.01.2014. Zápis proveden dne 13.02.2014; uloženo na
prac. Třinec

V-146/2014-832

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2011.

V-3091/2011-832

Pro: Moržol Milan, Lyžbice 1218, 73961 Třinec

RČ/IČO: 590104/0299

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
305/5	74811	2263
306	74811	1026

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 08.04.2016 15:01:06

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:











<https://mapy.cz/zakladni?x=18.6889718&y=49.6651904&z=17&source=addr&id=1277...> 1.7.2016