

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2012201602

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	2106892667/2700v.s.2012201602
Typ aukce	anglická licitace
Zahájení aukce	úterý, 20. 12. 2016, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 20. 12. 2016, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	úterý, 20. 12. 2016, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	200 000,- Kč
Nejnižší podání	1 400 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „*poskytovatel*“)

a

Insolvenční správci, v.o.s
insolvenční správce dlužníka Milan Hájek
IČ 22800085
sídlem Benešov, Vlašimská 1925, PSČ 256 01, Okres Benešov
ustanoven na základě Usnesení KSPH 60 INS 4504 / 2014 vedená u Krajského soudu v Praze
(jako „*vyhlášovatel*“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 35/6
Obec: Bratronice [532142]
Katastrální území: Dolní Bezděkov u Kladna [628689]
Číslo LV: 106
Výměra [m2]: 530
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Dolní Bezděkov [28681]; č. p. 5; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 35/6
Stavební objekt: č. p. 5
Adresní místa: č. p. 5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
SJM Hájek Milan a Hájková Petra,
Hájek Milan, Dolní Bezděkov 5, 27362 Bratronice
Hájková Petra, č. p. 281, 56967 Osík

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Hájek Milan
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Hájek Milan
Zahájení exekuce - Hájek Milan
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 106 pro katastrální území Dolní Bezděkov u Kladna, obec Dolní Bezděkov, vedeném u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec, Jaromír Klein, ze dne 1.dubna 2016 pod číslem 14552-052/16 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 1 400 000,- Kč. Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku,

včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín:** sobota, 3. prosince 2016, 10:00:00
- 2. termín:** sobota, 17. prosince 2016, 10:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce. Poskytovatel negarantuje přístup do nemovitosti.

Bod 5. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbolč.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce. Vyjma účastníka, který v aukci učinil druhou nejlepší nabídku v pořadí. Tomuto účastníkovi bude aukční jistota vrácena po zaplacení vítězné nabídky vítězem aukce. V

případě, že vítěz neuhradí vítěznou nabídku, přechází vítězství na druhou nejlepší nabídku v pořadí.

Číslo účtu pro složení kauce	Variabilní symbol	Specifický symbol
2106892667/2700	IČ nebo RČ účastníka aukce	2012201602

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 30 kalendářních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Kupující (vítěz aukce) bere na vědomí, že v případě nebude doplacena kupní cena, bude rozdíl mezi vítěznou cenou a druhou nejlepší nabídkou v pořadí dorovnán ze složené aukční jistoty vítěze.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2012201602 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

Bod 7. Odměna poskytovatele

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% včetně DPH z částky učiněného nejvyššího podání předmětu aukce.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu učiněného nejvyššího podání.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě, se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty. Poskytovatele má dále nárok uplatnit náklady spojené s uspořádáním opakované aukce ze složené aukční jistoty.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele

a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět a musí zaplatit nabídnutou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 1 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti



s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 24. 11. 2016

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.