

Smlouva na zajištění veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku formou elektronické aukce

(ve smyslu ust. § 1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

2607201601

Ing. David Papoušek
se sídlem Na Hradbách 2/120, 702 00 Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 73912760
ke smluvnímu jednání oprávněn: na základě Usnesení KSOS 31 INS 13212/2015-B3 ze dne
01.10.2015

č. účtu majetkové podstaty: 115-1524430217/0100
(dále jen „**vyhlašovatel**“)

a

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ: 27126447
DIČ: CZ27126447
Spisová značka: C 98251 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Praha 10 - Strašnice, V Olšínách 2300/75, PSČ 100 00,
jedenající Martin Štrejbar, jednatel
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic, a.s. č.ú.: 2106892544/2700
(dále jen „**poskytovatel**“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o zajištění veřejné soutěže o nejvýhodnější nabídku formou elektronické aukce (dále jen „Smlouva“):

Článek 1 Předmět a účel smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek poskytovatele zajistit veřejnou soutěž formou elektronické aukce (dále jen „aukce“) pro zajištění prodeje předmětu aukce, včetně související organizační činnosti a právní pomoci, tj. nalezení potenciální nabídky na předmět aukce.

Způsob provedení aukce je dán použitou softwarovou aplikací aukce. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž cílem je výběr nejvhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy vymezující přesné parametry pro zpeněžení předmětu aukce.

Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 (dále jen OP) poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz

registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu

složení kauce

Aukce bude probíhat jako anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Článek 2 Prohlášení vyhlášovatele

Vyhlašovatel prohlašuje, že má ve správě dále uvedený nemovitý majetek, jehož prodej se řídí příslušnými právními předpisy a že tento nemovitý majetek hodlá nabídnout k prodeji v aukci.

Předmět aukce byl zahrnut do soupisu majetkové podstaty v insolvenčním řízení dlužníka:

Jiří Vaněk, bytem Dukelská 1052/4, 742 21 Kopřivnice, sp. zn. KSOS 31 INS 13212/2015-B3 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

Předmětem aukce je soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1052/13
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byť
Budova:	č.p. 1052/4
Katastrální území:	Kopřivnice [669393]
Číslo LV:	5856
Podíl na společných částech:	543/66102

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jiří Vaněk, bytem Dukelský 1052/4, 742 21 Kopřivnice	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Vyhlášovatel se zavazuje do 30 pracovních dnů od uzavření kupní smlouvy, kterému bude předcházet uhrazení vítězné nabídky předmětu aukce ze strany vítěze, vydat dle § 300 InsZ kupujícímu příslušná potvrzení o zániku všech práv třetích osob vážnoucích na předmětu aukce, které dle §285 InsZ, zanikají zpeněžením věci v insolvenčním řízení.

Vyhlášovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila uzavření této smlouvy.

Článek 3 Povinnosti a činnosti poskytovatele

- Poskytovatel se zavazuje nabízet předmět aukce včetně související organizační činnosti a právní podpory.
- Poskytovatel se dále zavazuje:
 - aukci odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k jejímu úspěšnému provedení,
 - periodicky informovat vyhlášovatele,
 - zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
 - zajistit pro kupující minimálně dvě prohlídky předmětných nemovitostí (další prohlídka dle dohody),
 - zajistit pro vyhlášovatele složení jistiny, jejíž složení bude jednou z podmínek účasti v aukci, jistina se bude skládat na účet poskytovatele,

3. Poskytovatel předpokládá v rámci realizaci aukce provedení následujících činností:
- zpracování technických informací o předmětných nemovitostech, prostudování stavebně technických podkladů (výkresová dokumentace, dokumentace a informace o inženýrských sítích, posouzení stavu nemovitostí) v sídle vyhledávatele vč. stavebního archívu (případně kopie dokumentace ve stavebním archívu uhradí vyhledávatel),
 - příprava a výroba podrobného informačního materiálu na prodej předmětných nemovitostí zahrnujícího podmínky prodeje včetně případných právních dokumentů, základní charakteristiky, popis nemovitosti, plány, popř. fotografie, základní údaje o smlouvách souvisejících s předmětnými nemovitostmi, výčet faktorů ovlivňujících hodnotu předmětných nemovitostí atd.,
 - výrobu elektronické prezentace pro www stránky poskytovatele,
 - výběr okruhu možných kupujících a zpracování jejich seznamu,
 - direct mailing výše vybraným kupujícím,
 - příprava a zadání internetové inzerce např. na serverech sreality.cz, www.gladys.cz, www.portalaukci.cz, www.sreality.cz, nemovitosti-reality.hyperinzerce.cz, reality-byty.dobazaru.cz, prodej-domu.onlineprodej.cz, bydleni.xinzerce.cz, www.inzertal.cz, byty-nemovitosti.profit-inzerce.cz, nemovitosti.megainzerce.cz, reality-nemovitosti.inzerce-aukce.cz, www.hyperinzert.cz, www.reality.azinzert.cz, min. v délce 14 dnů. V případě opakované aukce bude postup analogický.
 - distribuce informačních materiálů kupujícím,
 - organizace a provádění prohlídek,
 - jednání s kupujícími,
 - organizačně a technicky zajistit skládání a vracení jstín,
 - příjem přihlášek do aukce

Nebude-li příprava a provedení aukce některé z činností uvedených v odst. 2 nebo 3 tohoto článku smlouvy vyžadovat, popř. vyhledávatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny poskytovatele.

Článek 4 Povinnosti a činnosti vyhledávatele

Vyhledávatel se zavazuje:

- do 15 dnů od uzavření této smlouvy dodat poskytovateli dokumenty, se kterými si přeje, aby byli seznámeni kupující, popř. které by mohly mít vliv na průběh prodeje či na cenu dosaženou při aukci, tj. zejména text kupní smlouvy včetně lhůty pro úhradu kupní ceny, lhůtu pro uzavření kupní smlouvy po aukci,
- poskytnout poskytovateli veškerou součinnost při činnostech vyplývajících z této smlouvy, zejména umožnit součinnost při provádění prohlídek předmětných nemovitostí nejpozději do 3 dnů po písemné nebo ústní výzvě poskytovatele.

Článek 5 Podmínky aukce

- Vyhledávatelem požadovaná minimální kupní cena bude rovna ceně stanovené dle pokynu zajištěného věřitele.
- V podmínkách aukce budou jednoznačně stanoveny rovněž tyto podmínky prodeje:

Nejnižší podání	600 000,00 Kč	(slovy: Šest set tisíc korun českých)
Aukční jistota	60 000,00 Kč	(slovy: Šedesát tisíc korun českých)
Minimální příhoz	5 000,00 Kč	(slovy: Pět tisíc korun českých)

Maximální příhoz **100 000,00 Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých)

Poskytovatel a vyhlášovatel ujednali, že vítěz aukce je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 40 kalendářních dnů ode dne skončení aukce na účet úschovy majetkové podstaty, č. účtu: 115-1524430217/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava.

Poskytovatel se zavazuje provádět skládání a vracení jistin na zvláštním bankovním účtu specializovaném pro tyto účely (dále jen „Účet“) a dále se zavazuje nezrušit účet či měnit jeho podmínky dříve než 10 dní ode dne, kdy vyhlášovatel obdrží z katastrálního úřadu kupní smlouvu s doložkou o jejím vkladu do katastru nemovitostí.

3. Splní-li vítěz podmínky aukce a dojde ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce k nemovitostem do katastru nemovitostí, je poskytovatel povinen do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se od vyhlášovatele prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vypořádat s vítězem aukce složenou aukční jistotu, tj. vrátit zbývající část jistoty po odečtení odměny poskytovatele.

Článek 6 Úplata poskytovatele

1. Poskytovatel není oprávněn požadovat po vyhlášovatelovi za činnost dle této smlouvy žádnou úplatu s výjimkou situace uvedené v odst. 3 tohoto článku.
2. Vyhlášovatel bere na vědomí, že poskytovatel bude účtovat svou odměnu vítězi aukce dle všeobecných obchodních podmínek vydaných pro tyto aukce poskytovatelem. Odměna poskytovatele činí 5% z částky nejnižšího podání předmětu elektronické aukce. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady aukce včetně inzerce a nákladů na případnou opakovanou aukci a znalecké posudky, v odměně je započtena DPH dle platných právních předpisů. Odměna bude uhrazena z jistiny, kterou vítězný účastník aukce složil u poskytovatele. K úhradě odměny nemůže dojít dříve, než bude proveden vklad kupní smlouvy s vítězným účastníkem do katastru nemovitostí.
3. Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě, se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty. Poskytovatel má v tomto případě rovněž nárok na úhradu nákladů aukce včetně nákladů na její opakování.
4. V případě, že předmět aukce nebude prodán, nebude mít poskytovatel nárok na úhradu požadované odměny ani nákladů spojených s provedením aukce, vyjma nákladů sjednaných nad rámec této smlouvy.

Článek 7 Trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech úkonů a činností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 8 Další ustanovení

1. Aukce bude provedena přímo poskytovatelem a není přístupné její provedení subdodávkou. Aukce bude probíhat v souladu s OP pro prodej nemovitostí ze dne 1.2.2014

poskytovatele on-line aukčního systému. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními Obchodních podmínek a že v podmínkách aukce může být stanoveno, jaká ustanovení Obchodních podmínek se pro aukci předmětných nemovitostí nepoužijí. Smluvní strany se dohodly, že na vztahy vzniklé z této smlouvy se nevztahuje případná rozhodčí doložka, je-li uvedená v Obchodních podmínkách.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené, pokud byly odeslány doporučeným dopisem na adresy stran uvedené v záhlaví Smlouvy. V případě, že by písemnost nebyla některou ze smluvních stran na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, mají smluvní strany za to, že tato písemnost byla doručena, a to 15. dnem po jejím odeslání. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, mohou být písemnosti doručeny prostřednictvím datové schránky. Písemnost, která byla dodána do datové schránky, je doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodané písemnosti. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozího odstavce ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se za doručenou posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
3. Změna této smlouvy je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků. Smlouva je uzavírána podle českého právního řádu.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Jeden výtisk obdrží vyhlášovatel, jeden výtisk obdrží poskytovatel.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Vzor aukční vyhláška 2607201601

Příloha č. 2 - Opatření o určení osoby správce

Příloha č. 3 - Kopie LV 5856

Příloha č. 4 - Pokyn zajištěného věřitele

V Praze, 22.6.2016

Insolvenční správce
Ing. David Papoušek

GLADYS AUCTION, s.r.o.
Martin Štrejbar