

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## 2203201601

### Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

<b>Místo konání</b>	<a href="https://gladys.portalaukci.cz">https://gladys.portalaukci.cz</a>
<b>Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky</b>	2106892667/2700, v.s. 2203201601
<b>Typ aukce</b>	anglická licitace
<b>Zahájení aukce</b>	úterý, 22. 3. 2016, 09:00
<b>Konec aukce v případě nepříhození</b>	úterý, 22. 3. 2016, 13:30
<b>Pevný konec, bez navýšení času po příhozu</b>	úterý, 22. 3. 2016, 17:00
<b>Interval navýšení času po příhozu</b>	2 min.
<b>Aukční jistota</b>	200 000,- Kč
<b>Nejnižší podání</b>	1 950 000,- Kč
<b>Minimální příhoz</b>	10 000,- Kč
<b>Maximální příhoz</b>	200 000,- Kč

### Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

**GLADYS AUCTION, s.r.o.**  
IČ 27126447  
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,  
(dále jako „*poskytovatel*“)

a

**Ing. Eva Procházková**  
insolvenčním řízení dlužníka Andreje Volkonovského, nar.: 21.12.1971  
IČ 48919268  
sídlem Nám. Svobody 1548/5, 669 02 Znojmo,  
ustanoven na základě Usnesení KSPH 38 INS 2231/2013 ze dne 12.9.2013  
(jako „*vyhlášovatel*“)



**Bod 3.**  
**Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků**

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

**Informace o pozemku**

Číslo LV:	20190
Parcelní číslo:	1925
Obec:	Kladno [532053]
Katastrální území:	Kročehlavý [665126]
Výměra [m2]:	297
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným:	Kročehlavý [402001]; č.p. 268; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 1925
Stavební objekt:	č.p. 268
Ulice: Jeronýmova	
Adresní místa:	Jeronýmova č.p. 268

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo Podíl  
Volkonovski Andrei, Jeronýmova 268, Kročehlavý, 27201 Kladno

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Typ  
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
Nařízení exekuce - Volkonovski Andrei  
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona - Volkonovski Andrei  
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
Zástavní právo smluvní

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 20190 pro katastrální území Kročehlavý, obec Kročehlavý, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, které tvoří přílohu č. 1, této vyhlášky.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Milan Hasil, Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4, ze dne 6. 2. 2015 pod číslem číslo 1105/14/2015 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 3 806 992,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí:**

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění („Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel“).

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

#### **Bod 4. Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne:** sobota, 20. února 2016, 11:00:00
- 2. termín dne:** sobota, 5. března 2016, 11:00:00
- 3. termín dne:** úterý, 15. března 2016, 16:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

#### **Bod 5. Aukční jistota**

**Aukční jistota** musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892667/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

**Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

<b>Číslo účtu pro složení kauce</b>	2106892667/2700
<b>Variabilní symbol</b>	IČ nebo RČ účastníka aukce
<b>Specifický symbol</b>	2203201601

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

#### **Bod 6. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

**Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota.** Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 kalendářních dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2203201601 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

#### **Bod 7. Odměna poskytovatele**

**Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.**

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.

Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty. Poskytovatel má v tomto případě rovněž nárok na úhradu nákladů aukce včetně nákladů na



její opakování.

**Bod 8.**  
**Průběh aukce a podmínky účasti**

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz).

Podmínky pro účast v elektronické aukci:  
registrace na webovém aukčním portálu [www.portalaukci.cz](http://www.portalaukci.cz)  
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu  
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

**Anglická aukce** s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

**Bod 9.**  
**Podmínky odevzdání předmětu aukce**

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 1 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku

prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

**Bod 10.**  
**Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 3. 2. 2016

  
*Gladys Auction s.r.o.*  
V Olšínách 2300/75, 108 00 Praha 10  
IČ: 27126447  
za poskytovatele  
Martin Štrejbar  
GLADYS AUCTION, s.r.o.