

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

2203201602

Bod 1. Elektronická aukce

Aukční vyhláškou poskytovatel oznamuje a zveřejňuje veřejně dostupné informace, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci. Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	2106892552/2700, v.s. 2203201602
Typ aukce	anglická licitace
Zahájení aukce	úterý, 22. 3. 2016, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	úterý, 22. 3. 2016, 14:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	úterý, 22. 3. 2016, 17:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	100 000,- Kč
Nejnižší podání	990 000,- Kč
Minimální příhoz	5 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlem Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Dagmar Mixová - insolvenční správce Michala Hrona
IČ 11202645
sídlem Ústí nad Labem, Masarykova 93, PSČ 400 01, Okres Ústí nad Labem
ustanoven na základě Usnesení KSPH 40 INS 916 / 2013 ze dne 12.9.2013
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Seznam nemovitostí na LV: **407**
Katastrální území: Lužec nad Vltavou [689297]

Informace o pozemku

Parcelní číslo: **st. 236**
Obec: Lužec nad Vltavou [535028]
Katastrální území: Lužec nad Vltavou [689297]
Výměra [m²]: 283
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Lužec nad Vltavou [89290]; **č.p. 222**; objekt k bydlení
Stavba stojí na pozemku: p.č. st. 236
Stavební objekt: č.p. 222
Ulice: Fibichova
Adresní místa: Fibichova č.p. 222

Informace o pozemku

Parcelní číslo: **709/10**
Obec: Lužec nad Vltavou [535028]
Katastrální území: Lužec nad Vltavou [689297]
Výměra [m²]: 283
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Informace o pozemku

Parcelní číslo: **709/9**
Obec: Lužec nad Vltavou [535028]
Katastrální území: Lužec nad Vltavou [689297]
Výměra [m²]: 431
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Hron Michal, Fibichova 222, 27706 Lužec nad Vltavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 407 pro katastrální území Lužec nad Vltavou, obec Lužec nad Vltavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Milan Hasil, Ke Kateřinkám 1407, 149 00 Praha 4, ze dne 06.02. 2015 pod číslem 1104/13/2015 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 1 567 131,- Kč. Znalci byla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění („**Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel**“).

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne:** sobota, 5. března 2016, 14:00:00
- 2. termín dne:** úterý, 15. března 2016, 14:00:00

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem aukce.

Bod 5. Aukční jistota

Aukční jistota musí být uhrazena na účet poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č. účtu 2106892552/2700, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ účastníka a spec.symbol č.aukce.

Lhůta pro složení aukční jistoty začíná běžet dnem uveřejnění aukční vyhlášky a končí 60 minut před zahájením aukčního kola. Aukční jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení aukční jistoty připsána na účet poskytovatele.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet poskytovatele, se vrací aukční jistota bankovním převodem na stejný účet, ze kterého byla aukční jistota poukázána, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne konání aukce.

Číslo účtu pro složení kauce	2106892552/2700
Variabilní symbol	IČ nebo RČ účastníka aukce
Specifický symbol	2203201602

Pokud si účastník aukce přeje zaslat aukční jistotu zpět na jiný účet, než z kterého byla poukázána, oznámí tuto skutečnost poskytovateli písemně do zahájení aukce.

**Bod 6.
Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci**

Do ceny dosažené v aukci se nezapočítává aukční jistota. Cenu dosaženou v aukci musí vítěz uhradit v plné výši, a to v termínu uvedeném v aukční vyhlášce. V případě, že v aukční vyhlášce není uveden termín úhrady, řídí se vítěz pokyny ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

Kupující (vítěz aukce) je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 40 dnů od skončení aukce a kupní cenu uhradit před podpisem kupní smlouvy.

Lhůtu a způsob úhrady ceny dosažené upravuje tato Aukční vyhláška 2203201602 a zejména smlouva mezi vítězem a vyhlášovatelem, která je k nahlédnutí u poskytovatele aukce nebo v detailu aukce.

**Bod 7.
Odměna poskytovatele**

Budoucí vítěz je povinen uhradit mimo vítěznou nabídku i odměnu poskytovatele, a to ve výši 5% z částky nejnižšího podání předmětu aukce. V odměně není započtena DPH dle platných právních předpisů.

Budoucí vítěz bere na vědomí, že jím složená aukční jistota bude z části použita na úhradu odměny poskytovatele dle Obchodních podmínek, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o.

V případě, že vítěz aukce zaplatí vítěznou cenu dle kupní smlouvy, bude příslušná část složené aukční jistoty použita na úhradu odměny poskytovatele, zbývající část aukční jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy se vyhlášovatel a poskytovatel prokazatelně dozví, že došlo ke vkladu vlastnického práva vítěze aukce do katastru nemovitostí.

Účastník složením aukční jistoty souhlasí, že stanovená odměna poskytovatele je spravedlivou odměnou za organizaci aukce, a že plně akceptuje jak její výši, tak způsob její úhrady, tak i svůj závazek odměnu poskytovatele uhradit. Účastník nemůže být považován za spotřebitele a nemůže se tedy domáhat práv a nároků spotřebitele daných zákonem o ochraně spotřebitelů.



Nárok na odměnu má poskytovatel rovněž v případě, že nebude doplacena vítězná cena. V tomto případě se nárok na odměnu poskytovatele uspokojí ze složené aukční jistoty. Poskytovatel má v tomto případě rovněž nárok na úhradu nákladů aukce včetně nákladů na její opakování.

Bod 8. Průběh aukce a podmínky účasti

Průběh aukce upravují Obchodní podmínky, ze dne 1. 2. 2014 poskytovatele aukce společnost GLADYS AUCTION, s.r.o. a dále Smluvní podmínky pro účastníky řízení provozovatele aukčního portálu www.portalaukci.cz.

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
registrace na webovém aukčním portálu www.portalaukci.cz
registrací vyslovuje uživatel souhlas s podmínkami portálu
složení kauce

tato Aukce bude probíhat jako:

Anglická aukce s otevřenými nabídkami jeden proti druhému, přičemž každá následující nabídka je vyšší než ta předchozí. Aukce končí, pokud žádný z účastníků již dál nechce nabízet, v takovém případě získává nejvyšší nabídka předmět aukce a musí zaplatit vítěznou částku.

Dobu trvání aukce - licitace upravuje tato aukční vyhláška.

Aukce (licitace) bude trvat minimálně 40 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a aukce končí.

Hlavním kritériem, určujícím vítěze aukce, je výše nabídky účastníka. To znamená, nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání (dle typu aukce) nebo převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejvýše však o maximální příhoz. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude nejvyšší.

Bod 9. Podmínky odevzdání předmětu aukce

Nabyli-li vítěz předmět aukce, předá poskytovatel vítězi oproti písemnému potvrzení vyhlášovatele na základě termínů stanovených ve smlouvě mezi vítězem a vyhlášovatelem aukce předmět aukce vítězi.

Podmínkou předání předmětu aukce je zejména jeho předání v pracovní dny mezi 8,00–18,00 hod. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese vítěz, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně vyhlášovatele nebo poskytovatele.

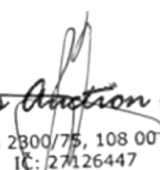
Náklady poskytovatele za předání předmětu aukce nepřesáhnou částku 1 000,- Kč. Tato částka je včetně zákonem stanovené DPH. Poskytovatel provede vyúčtování nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vítěz je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vyhlášovatele na vítěze dnem předání předmětu aukce, týž den přechází na vítěze odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu aukce a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce vítěz.

Bod 10.
Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti poskytovatele, účastníků i vyhlášovatele se řídí Obchodními podmínkami, ze dne 1. 2. 2014, poskytovatele elektronického aukčního systému společnosti GLADYS AUCTION, s.r.o., pokud tato vyhláška nestanoví jinak.

V Praze, dne 3. 2. 2016


Gladys Auction s.r.o.
V Olšínách 2300/75, 108 00 Praha 10
IČ: 27126447

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.