

DODATEK K AUKČNÍ VYHLÁŠCE

0511201501

Bod 1. Elektronická aukce

Tímto „Dodatkem k aukční vyhlášce“ poskytovatel oznamuje a zveřejňuje změny v „Označení a popisu předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků“, které jsou závazné pro konání a účast v této aukci.

Aukce se řídí přiměřeně ust. §1772 - §1779, zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., Zákon o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Místo konání	https://gladys.portalaukci.cz
Číslo účtu a v. s. pro složení vítězné nabídky	2106892552/2700, v.s. 0511201501
Typ aukce	anglická licitace
Zahájení aukce	čtvrtek, 5. 11. 2015, 09:00
Konec aukce v případě nepříhození	čtvrtek, 5. 11. 2015, 13:00
Pevný konec, bez navýšení času po příhozu	čtvrtek, 5. 11. 2015, 11:00
Interval navýšení času po příhozu	2 min.
Aukční jistota	200 000,- Kč
Nejnižší podání	1 850 000,- Kč
Minimální příhoz	10 000,- Kč
Maximální příhoz	100 000,- Kč

Bod 2. Označení poskytovatele a vyhlášovatele

GLADYS AUCTION, s.r.o.
IČ 27126447
sídlm Praha 10 – Strašnice, V olšínách 75/2300, PSČ 100 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 98251,
(dále jako „poskytovatel“)

a

JUDr. Dagmar Mixová - Insolvenční správce Kateřiny Slámové
IČ 11202645
sídlm Ústí nad Labem, Masarykova 93, PSČ 400 01, Okres Ústí nad Labem
ustanoven na základě na základě Usnesení KSUL 85 INS 24656/2014 ze dne 8. 10. 2014
(jako „vyhlášovatel“)



Bod 3.
Označení a popis předmětu aukce, jeho příslušenství, práv a závazků

Předmět aukce - soubor nemovitostí, a to konkrétně:

Číslo LV: 3281
Informace o pozemku
Parcelní číslo: 129
Obec: Klášterec nad Ohří [563129]
Katastrální území: Miřetice u Klášterce nad Ohří
Výměra [m2]: 232
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Miřetice u Klášterce nad Ohří [407976]; č. p. 96; bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p. č. 129
Stavební objekt: č. p. 96
Ulice: Za Korkem
Adresní místa: Za Korkem č. p. 96

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 130
Obec: Klášterec nad Ohří [563129]
Katastrální území: Miřetice u Klášterce nad Ohří [665657]
Výměra [m2]: 2284
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Slámová Kateřina, Rájov 42, 43151 Perštejn

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce - Slámová Kateřina
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Slámová Kateřina
Zahájení exekuce - Slámová Kateřina
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

S předmětem aukce jsou spojena omezení vlastnického práva, tak jak jsou vedena na LV 3281 pro katastrální území Miřetice u Klášterce nad Ohří, obec Klášterec nad Ohří, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, které tvoří přílohu č. 1, této vyhlášky.

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek vypracoval soudní znalec Jaromír Klein, Hlavní třída 565/77, 708 00 Ostrava - Poruba, ze dne 31. 8. 2015 pod číslem 14423-173/15 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na částku 1 850 000,- Kč. Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti.

Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Nestaví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodávaných nemovitých věcí.

Daň z nabytí nemovitých věcí:

Podmínkou prodávajícího pro uzavření kupní smlouvy a zpeněžení je, že kupující převezme na sebe povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem zpeněžení, ve smyslu § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění („Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel“).

Údaje o předmětu aukce v aukční vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce váznoucích, budou uvedeny pouze podle dostupných informací, vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném aukční vyhláškou.

Bod 4. Prohlídka předmětu aukce
--

Ostatní body aukční vyhlášky 0511201501 se nemění.

V Praze, dne 20. 10. 2015

za poskytovatele
Martin Štrejbar
GLADYS AUCTION, s.r.o.

